

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2017年7月1日現在

施設名	エニシエ北巽	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ 建物賃貸借方式 ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0004 大阪府大阪市生野区巽北3丁目15番2号 (電話番号：06-4306-3768 FAX番号：06-4306-3769)	
事業主体	高松エステート株式会社	
開設年月	2016年1月	
入居者数 / 入居定員	25 / 60	
一時金	入居一時金	敷金として、家賃の3ヶ月分
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	全額返金
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	135,640～142,640円	
	内訳	家賃相当額：60,000～62,000 食費：42,120 管理費：33,520～38,520 介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室等
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有・宿泊1回につき5,000円、 食費 朝食270円、昼食567円、夕食567円（税込）	
入居時の要件	無	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	8 人(: 1以上)
	看護職員	0 人
	機能訓練指導員	0 人
	計画作成担当者	0 人
	栄養士	0 人
	調理員	1 人
	事務職員	0 人
	その他の職員	0 人
夜間(: ~ :)の職員体制		1 人(職種 :)
構造設備の状況	居室の面積	最多 20.08 m ² (19.76m ² ~20.08m ²)
	居室の設備	便所・洗面・台所・収納
	廊下幅	最大幅員 2.10 m : 最小幅員 1.82 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪市営地下鉄 千日前線 北巽駅
備考		