

# T's Garden

大阪市北区・シングルタイプ賃貸マンション ティーズガーデン



## MAP



**ドラッグストア  
マツモトキヨシ**

約 93m (徒歩 2分)

**食品スーパー  
阪急オアシス**

約 95m (徒歩 2分)

**日本の長さ  
天神橋筋商店街**

約 138m (徒歩 3分)  
※北側入り口まで

**若者に大人気  
裏天満エリア**

約 468m (徒歩 7分)  
※セブンイレブン天神橋5丁目店まで

大阪屈指の人気駅「天神橋筋六丁目駅」から徒歩2分という贅沢

<b>宅配ボックス</b>	<b>玄関オートロック</b>	<b>TVモニターインターホン</b>	<b>シャンプードレッサー付洗面台</b>
<b>高温差湯式追焚バス</b>	<b>浴室乾燥暖房システム</b>	<b>温水洗浄便座</b>	<b>防音サッシ T-1等級</b>

## 物件概要

■所在地：大阪市北区天神橋7-4-2 (住居表示) ■交通：大阪メトロ谷町線・堺筋線・阪急千里線「天神橋筋六丁目駅」から徒歩2分・大阪環状線「天満駅」から徒歩10分 ■構造：鉄筋コンクリート造11階建 ■取引態様：仲介 ■竣工：2014年3月31日 ■総戸数：42戸 ■駐車場：無 ■バイク置場：無 ■設計・施工：高松建設株式会社

- ディンプルキー(ダブルロック)
- エレベーター
- 防犯カメラ
- BS対応アンテナ(110°CS混合)
- ケーブルTV対応
- 光ファイバー対応(NTT, eo光)
- 給湯システム(ガス)
- キッチン(L=1800)
- (A・Btype)ガスコンロ2口
- (C・D・Etype)ガスコンロ3口
- カウンターキッチン(C・D・Etype)
- フローリング床
- バリアフリー床
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- エアコン1基
- 照明完備(居室)
- 駐輪場(1住戸1台/2Fにあり)

高松建設グループ  
**高松エステート**  
Estate

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
〒532-0025  
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

**06-6308-7401**

物件資料のダウンロードはこちら  
高松エステート 検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>

高松エステートSNS  
仲介業者様も一般のお客様もぜひ御覧ください

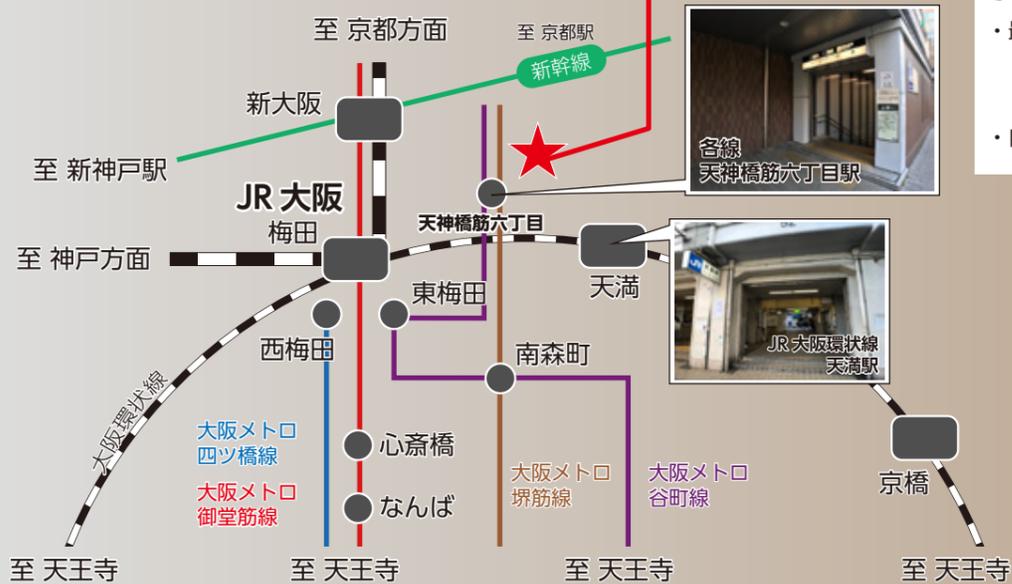
Instagram [Twitter](#)

**天六駅まで  
徒歩2分!**

**駐輪場は  
マンション内**

**居室に照明、  
エアコン完備**

各主要駅まで楽々アクセス!!



ティーズガーデン



JR 大阪駅 (梅田駅) まで

- ・最寄り駅から大阪メトロ谷町線で「東梅田駅」まで2駅4分、東梅田駅からJR大阪駅まで徒歩5分
- ・自転車8分 (時速11kmの場合)

新大阪駅まで

- ・上記ルート+JR大阪駅から1駅3分

なんば駅まで

- ・上記ルート+大阪メトロ御堂筋線「梅田駅」から4駅9分

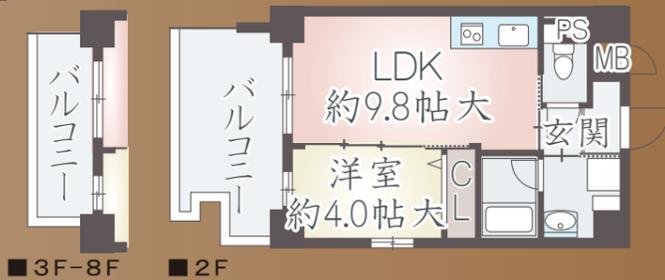
天王寺駅まで

- ・最寄り駅から大阪メトロ谷町線で乗り換えなしの9駅18分



A type 1DK

- 専有面積/34.53㎡
- バルコニー面積/4.80㎡



B type 1LDK

- 専有面積/34.92㎡
- バルコニー面積/4.98㎡



C type 1LDK

- 専有面積/40.04㎡
- バルコニー面積/6.10㎡



D type 1LDK

- 専有面積/40.02㎡
- バルコニー面積/6.44㎡



E type 1LDK

- 専有面積/40.02㎡
- バルコニー面積/5.44㎡

入居者様の声



通勤・出張も便利です

4路線が利用できる「天六」から徒歩2分なので、大阪市内のどこへ行くのもとっても便利! 新大阪も近いので、出張の多い僕でも、朝はゆったりできるので、とっても助かってます!



梅田まで自転車でいける!

梅田の中心部まで自転車でも10分以内に行けちゃう立地ってすごくないですか? 休日はほぼ毎週自転車で梅田まで行って大好きなショッピングを楽しんでいます。



日本一の商店街近くでお買い物便利!

日本一の長さを誇る「天神橋筋商店街」まですぐ! 庶民的なお店が多くて、毎日のお買い物に困ったことはありません。キッチンも使いやすいのでお料理も楽しいんです!

※画像はイメージです ※入居者様からいただいた住心地に関するお声を再構成して掲載しております

	A type 1DK	B type 1LDK
9	806	805
8	706	705
7	606	605
6	506	505
5	406	405
4	306	305
3	206	205
1	店舗	店舗

西向き

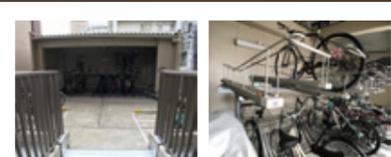
	C type 1LDK	D type 1LDK	E type 1LDK
11	募集対象外		
10	1003	1002	1001
9	903	902	901
8	803	802	801
7	703	702	701
6	603	602	601
5	503	502	501
4	403	402	401
3	303	302	301
2	203	202	201
1	店舗	店舗	エントランス

南東向き

バルコニー側から見た配置です

専用駐輪場が2Fにあり

- ・号室ごとに場所指定で便利
- ・屋内駐輪場で防犯面も安心



■配置図

