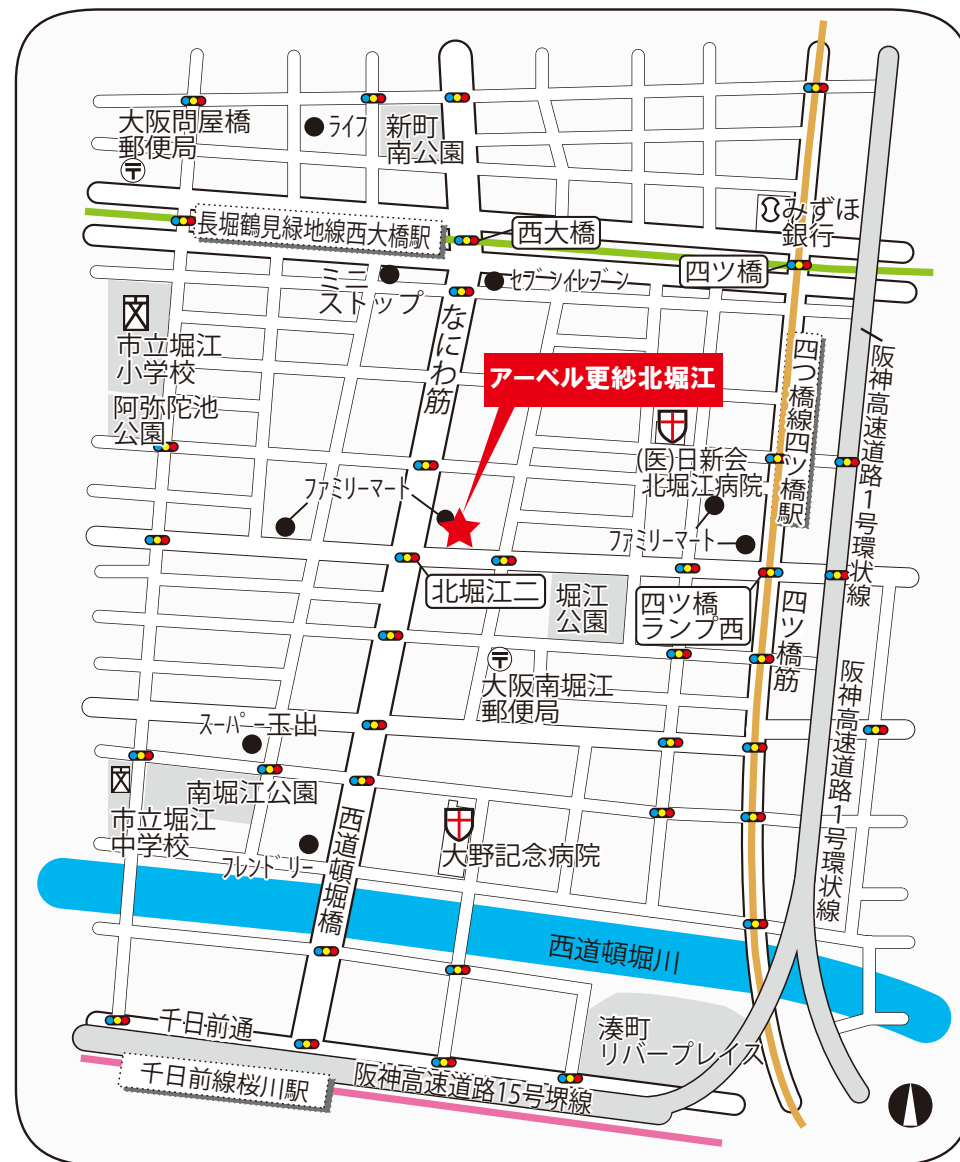


ArBeL 更紗北堀江

economy

経済的で安全なオール電化マンション



物件概要

- 所在地／大阪市西区北堀江1丁目23番11号
- 交通／大阪メトロ長堀鶴見緑地線「西大橋」駅4番出入口まで徒歩4分
／大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」駅6番出入口まで徒歩5分
／大阪メトロ千日前線「西長堀」駅6番出入口まで徒歩7分
- 構造／鉄筋コンクリート造10階建
- 竣工／2014年2月20日
- 総戸数／35戸(募集対象外1戸)
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引様態／貸主
- 駐車場／屋外1台※事務所用
- 自転車置場／(1住戸1台) ※原付・バイク駐輪不可



※「CASBEE」：建物の総合的な環境性能を評価するシステムです。



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

ArBeL 更紗北堀江

- Entrance**
- 玄関オートロック
 - エレベーター
 - T Vモニター付インターホン
 - ディンプルキー(ダブルロック)



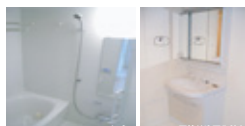
ディンプルキー(ダブルロック)

- Sanitary**
- 給湯システム(電気)
 - シャンプードレッサー付三面鏡洗面台(W=750)
 - 温水洗浄便座
 - 高温差湯式ユニットバス(1216サイズ)
 - 浴室暖房乾燥システム

- The others**
- エアコン1基(LDK)
 - フローリング床(洗面所・トイレ・C L・物入は除く)
 - バリアフリー床(玄関は除く)
 - シューズボックス
 - 駐輪場(1住戸1台)※原付・バイク駐輪不可
 - オール電化

- Multi media**
- B Sアンテナ対応(110℃ S 混合アンテナ)
 - ケーブルテレビ対応
(設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)
 - インターネット対応(NTT、ケイオプティコム)

- Kitchen**
- キッチン【L=1500】
 - Hコンロ1口+ラジエントコンロ1口



写真はイメージです。

PLAN VARIATION



A 1LDK
■専有面積 40.81㎡
■バルコニー面積 4.61㎡



B 1LDK
■専有面積 49.93㎡
■バルコニー面積 4.13㎡



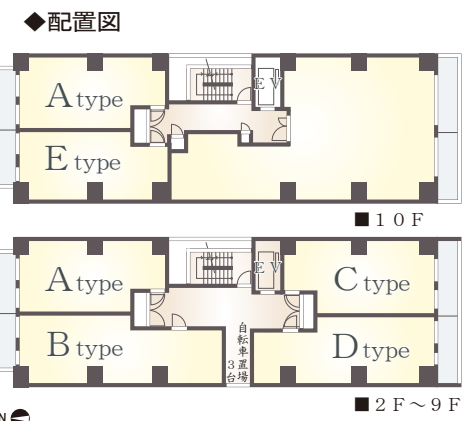
C 1LDK
■専有面積 42.12㎡
■バルコニー面積 6.16㎡



D 1LDK
■専有面積 45.85㎡
■バルコニー面積 6.16㎡



E 1LDK
■専有面積 38.20㎡
■バルコニー面積 4.13㎡



注1記載プランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。予めご了承下さい。
注2記載の専有面積はMBを含まない。
全間取りを表示していない為、表示していない間取りは当社までご確認をお願いします。

条件についてはお問い合わせ下さい。

※指定保証会社加入が条件となります。
(保証会社費用は契約者様負担)

※更新料有り
※短期解約違約金有(但し不可な場合礼金5万円増額)
※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

2F・4F・6F・8F・10Fは建具が黒系。
1F・3F・5F・9Fは建具が白系。
全部屋床は白色です。

10F	募集対象外				E 1003 38.20㎡	A 1004 40.81㎡
9F	C 901 42.12㎡	D 902 45.85㎡	B 903 49.93㎡	A 904 40.81㎡		
8F	C 801 42.12㎡	D 802 45.85㎡	B 803 49.93㎡	A 804 40.81㎡		
7F	C 701 42.12㎡	D 702 45.85㎡	B 703 49.93㎡	A 704 40.81㎡		
6F	C 601 42.12㎡	D 602 45.85㎡	B 603 49.93㎡	A 604 40.81㎡		
5F	C 501 42.12㎡	D 502 45.85㎡	B 503 49.93㎡	A 504 40.81㎡		
4F	C 401 42.12㎡	D 402 45.85㎡	B 403 49.93㎡	A 404 40.81㎡		
3F	C 301 42.12㎡	D 302 45.85㎡	B 303 49.93㎡	A 304 40.81㎡		
2F	C 201 42.12㎡	D 202 45.85㎡	B 203 49.93㎡	A 204 40.81㎡		
1F	事務所2 南側バルコニー		事務所1 北側バルコニー バルコニー側から見た家賃表となります。			

高松建設の賃貸マンションは
耐震性と**防犯性**に優れており**安心・快適・安全**です。

耐震 ■大震災を耐えた高松建設の耐震
■阪神・淡路大震災での全半壊ゼロ

なぜ高松建設の建物は壊れなかったのか？

高松建設施工の鉄筋コンクリート造は

安全率15%アップ



多度津工学試験所
(香川県)において、
加震実験を実施。

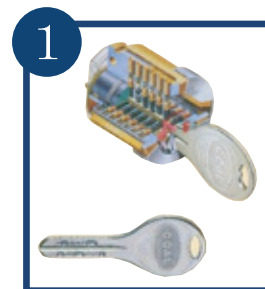


倒壊した町並みに
無傷で佇む高松建設施工マンション

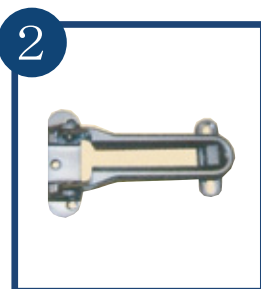
忠実な施工・検査体制
…だから安心

防犯 新時代の防犯基準マンション **ReCoS「リコス」**
ReCoS…**Re**life・**Co**mfortable・**S**afetyの略です。

■ReCoSの主な防犯仕様 (安心) (快適) (安全)



V18シリンダ
ダブルロック



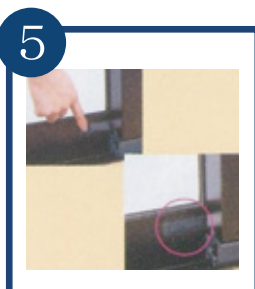
ドアガード



カラーモニタ付
インターホン



オートロックシステム



防犯補助錠
(引き違いサッシ)
一部住戸のみ

高松建設は
大阪府防犯モデルマンション37棟
の建築実績があります。

※物件により個別仕様は異なる場合がありますので、詳しくは担当者にご確認下さいませ。

侵入にかかる時間安全を照らす**光**威嚇する**音**
住民の**目**で建物と住む人の**安全**を守ります。