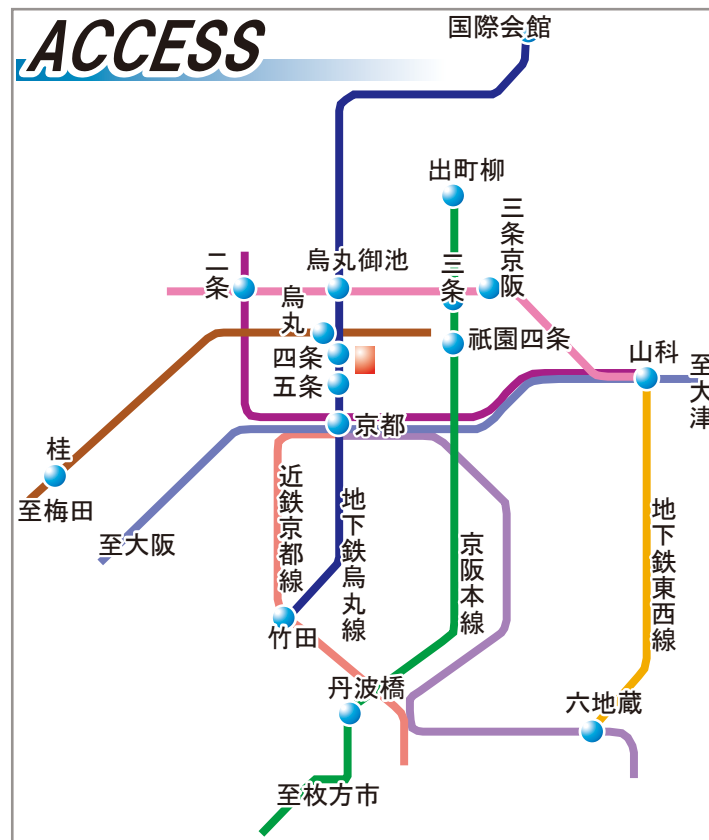




人気のエリアに堂々登場!!

物件概要

- 所在地／京都市下京区松原通高倉東入る杉屋町268番地(住居表示)
- 交通／京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅 徒歩7分
／京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩10分
／阪急京都本線「烏丸」駅 徒歩10分
- 構造／鉄筋コンクリート造5階建
- 竣工／2014年3月31日
- 総戸数／9戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引様態／仲介



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

検索

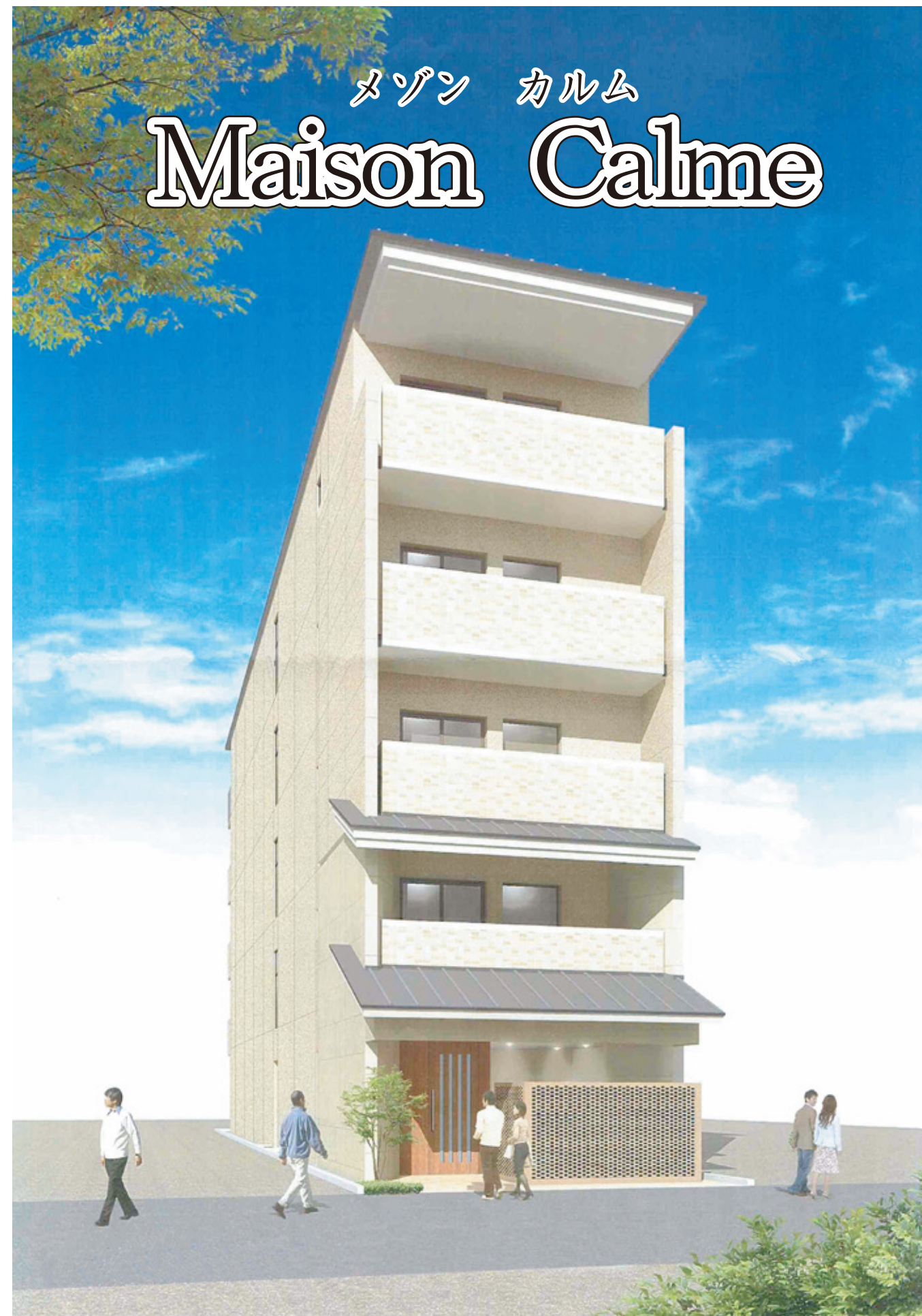
<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

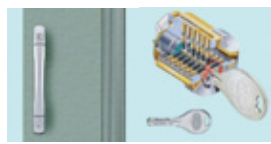


Maison Calme

メゾン カルム

Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- エレベーター



ディンプルキー(ダブルロック)

Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 温水洗浄暖房便座
- シャブードレッサー付洗面台(W=750)
- 浴室乾燥システム
- 高温差湯式ユニットバス(1317サイズ)

Kitchen

- キッチン(L=2100)
- ガスコンロ3口

Multimedia

- BSアンテナ(CS110°)対応
- ケーブルテレビ対応
- 光ファイバー対応(J:COM)

The others

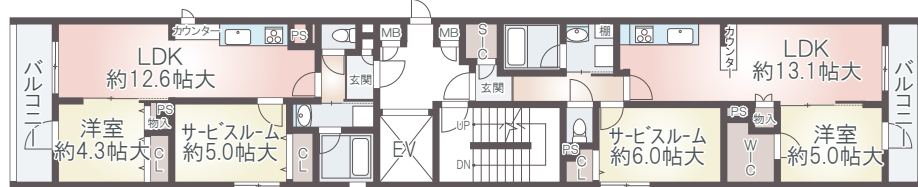
- ウォークインクローゼット(Bタイプのみ)
- シューズボックス
- 宅配ボックス
- 1F専用庭
- 駐輪場(1住戸1台)

※宅配ボックス
不在時でも荷物を受け取り
保管してくれる宅配ボックス
を設置。長期の外出や留守
がちな方に便利です。



※写真はイメージです。

PLAN VARIATION



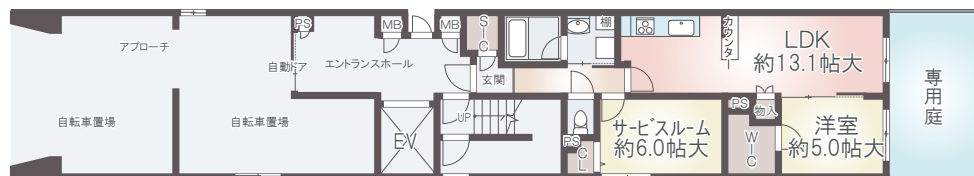
1フロア2戸の全室角部屋

A type 1LDK+S

- 専有面積/51.62㎡
- バルコニー面積/6.12㎡

B type 1LDK+S

- 専有面積/59.69㎡
- バルコニー面積/5.88㎡



B type 1LDK+S

- 専有面積/59.69㎡
- 専用庭面積/15㎡

地下鉄烏丸線五条駅より

徒歩7分

阪急京都線烏丸駅より

徒歩10分

学校区

- ・洛央小学校
- ・下京中学校

※更新料はございません。

※オリコカードによるお家賃等のお支払いが件になります。
(支払手数料1.0%要)

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

	北 向	南 向
	A type 1LDK+S 51.62㎡	B type 1LDK+S 59.69㎡
5F	502	501
4F	402	401
3F	302	301
2F	202	201
1F	エントランス	101

バルコニー側から見た配置です

高松建設の賃貸マンションは
耐震性と**防犯性**に優れており**安心・快適・安全**です。

耐震

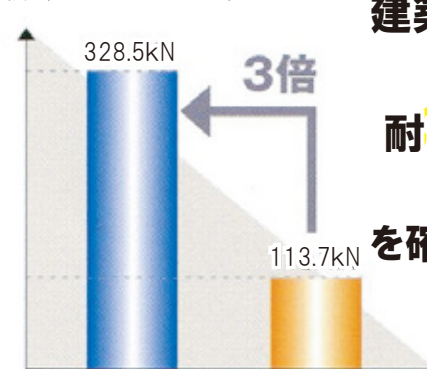
■耐震性の非常に高い壁式構造を採用

■阪神・淡路大震災での全半壊ゼロ

高松建設施工の壁式鉄筋コンクリート造は

実物の1/3スケールモデルでの
実験(右の写真)により
建築基準法に定められた。

耐力 (kN: キロニュートン)



壁式鉄筋コンクリート造

建築基準法規定値

耐震数値の**約3倍の耐震性**

を確保できることが実証されました。

多度津工学試験所(香川県)
において、加震実験を実施。



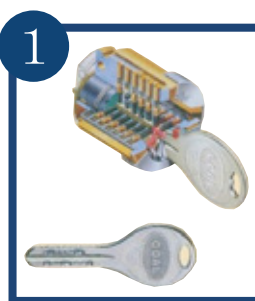
防犯

新時代の防犯基準マンション **ReCoS「リコス」**

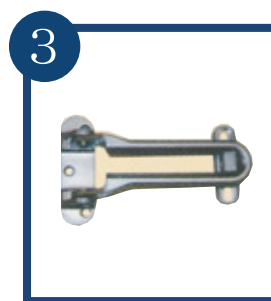
ReCoS...**Relife**・**Comfortable**・**Safety**の略です。

(安心) (快適) (安全)

■ReCoSの主な防犯仕様



V18シリンダ
ダブルロック



ドアガード



カラーモニター付
インターホン



オートロックシステム



防犯カメラシステム
(リース式)

※物件により個別仕様は異なる場合がありますので、
詳しくは担当者にご確認下さいませ。

高松建設は

大阪府防犯モデルマンション**37棟**

の建築実績があります。

侵入にかかる**時間安全**を照らす**光威嚇する音**
住民の**目**で建物と住む人の**安全**を守ります。