

【賃貸マンションのご案内】



物件概要

- 所在地／京都市中京区柳馬場通錦小路下る瀬戸屋町471番地
- 交通／阪急京都本線「烏丸」駅 徒歩3分
／京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩5分
／阪急京都本線「河原町」駅 徒歩6分
- 構造／鉄筋コンクリート造8階建
- 竣工／2014年3月18日
- 総戸数／28戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引形態／貸主
- 自転車置場／57台



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(5)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

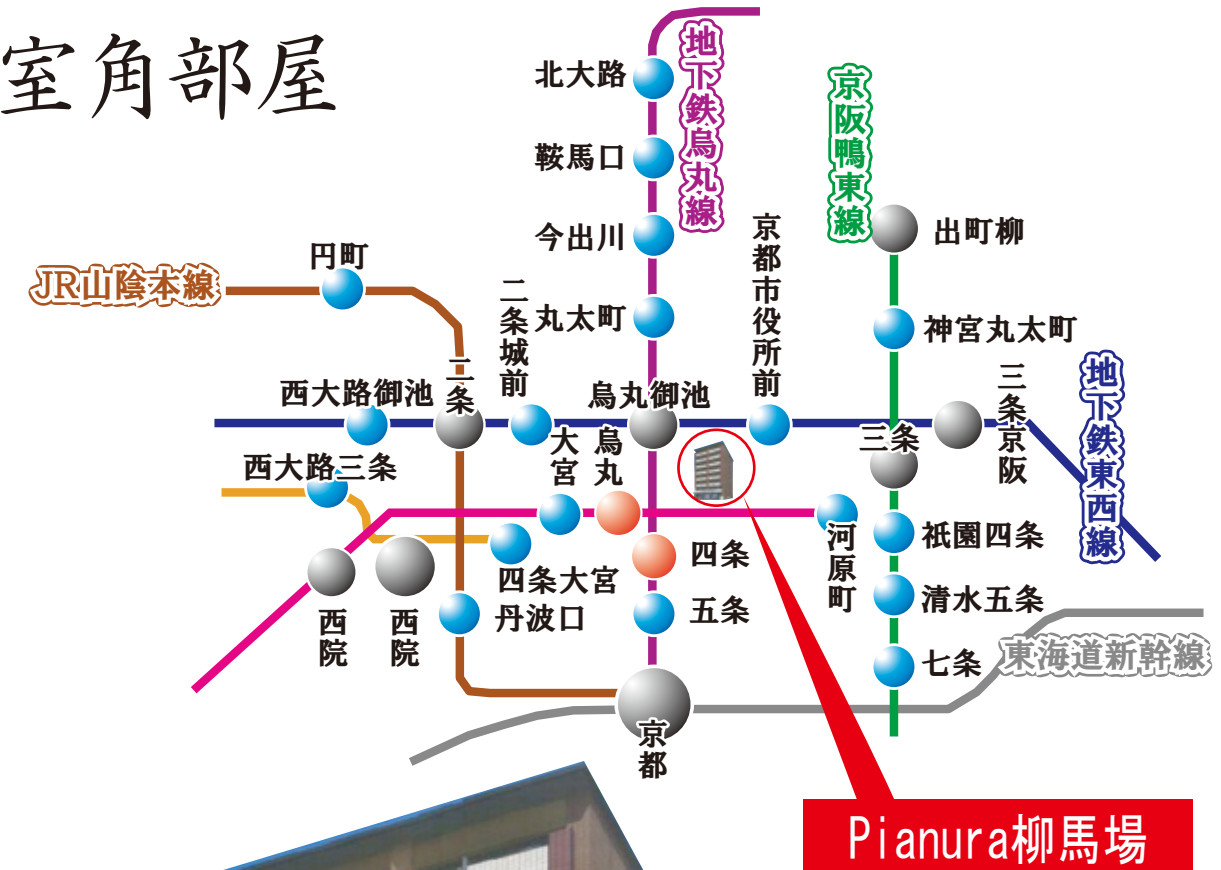
ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら
高松エステート 検索
<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>

ピアノラ Pianura柳馬場

全室角部屋

2線3駅にアクセス！駅徒歩3分の立地。



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(5)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

ピアノラ Pianura 柳馬場

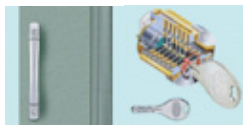
エポス保証の加入が条件になります。
(支払手数料1.0%要)

条件については
お問い合わせください

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月
※更新料2年毎に22,000円有り
※短期違約金有り(但し不可の場合礼金5万円増額)

Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- エレベーター



ディンプルキー(ダブルロック)

The others

- バリアフリー床
(UB、バルコニーは除く)
- ウォークインクローゼット
(A・B・Dタイプ)
- シューズボックス
- 駐輪場(1住戸2台)

Sanitary

- 給湯システム(電気)
- 高温差湯式ユニットバス
A・B 1317サイズ
C・D 1418サイズ
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室乾燥システム
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)

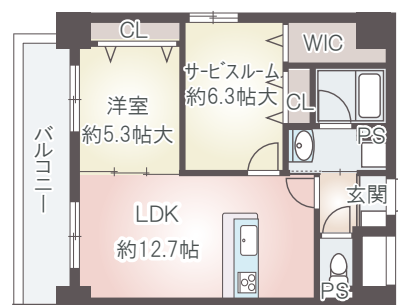
Multimedia

- BSアンテナ(CS110°)対応
- ケーブルテレビ対応

Kitchen

- キッチン(L=2100)
- IH2口+ラジエント1口
- カウンターキッチン(A・Dタイプ)

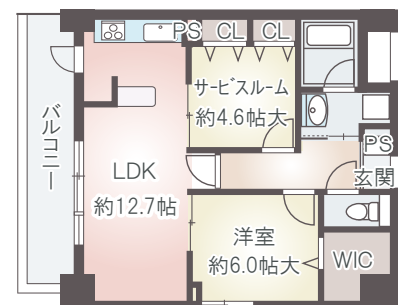
PLAN VARIATION



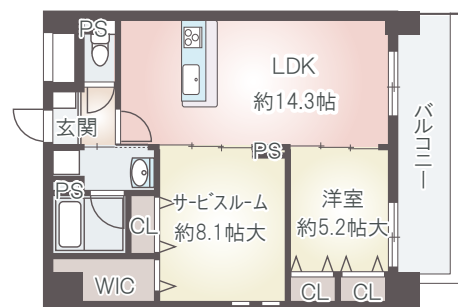
A type 1LDK+S
■専有面積/58.40㎡
■バルコニー面積/10.05㎡



C type 1LDK+S
■専有面積/64.24㎡
■バルコニー面積/13.90㎡

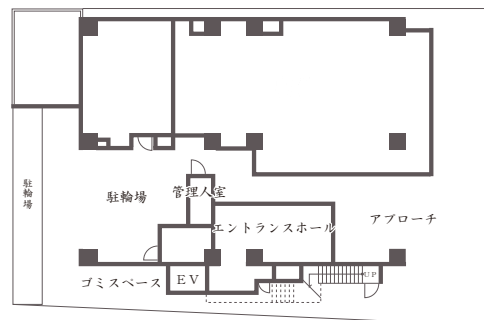
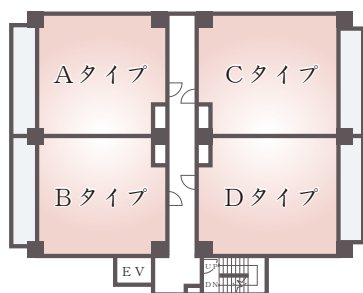


B type 1LDK+S
■専有面積/58.40㎡
■バルコニー面積/10.05㎡



D type 1LDK+S
■専有面積/64.24㎡
■バルコニー面積/10.42㎡

配置図



	西		東	
	Atype 1LDK+S 58.40㎡	Btype 1LDK+S 58.40㎡	Ctype 1LDK+S 64.24㎡	Dtype 1LDK+S 64.24㎡
8	805	803	802	801
7	705	703	702	701
6	605	603	602	601
5	505	503	502	501
4	405	403	402	401
3	305	303	302	301
2	205	203	202	201
1		店舗		エントランス

高松建設の賃貸マンションは
耐震性と**防犯性**に優れており**安心・快適・安全**です。

耐震

- 大震災を耐えた高松建設の耐震
- 阪神・淡路大震災での全半壊ゼロ

なぜ高松建設の建物は壊れなかったのか？

高松建設施工の鉄筋コンクリート造は

安全率15%アップ



多度津工学試験所
(香川県)において、
加震実験を実施。

忠実な施工・検査体制
…だから安心



倒壊した町並みに
無傷で佇む高松建設施工マンション

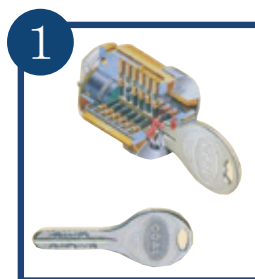
防犯

新時代の防犯基準マンション **ReCoS「リコス」**

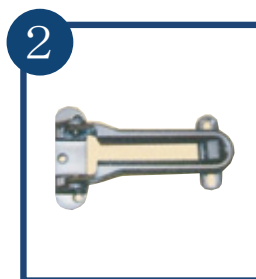
ReCoS…**Relife・Comfortable・Safety**の略です。

(安心) (快適) (安全)

■ReCoSの主な防犯仕様



V18シリンダ
ダブルロック



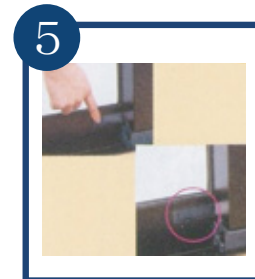
ドアガード



カラーモニタ付
インターホン



オートロックシステム



防犯補助錠(2F・8F)
(引き違いサッシ)



防犯カメラシステム



侵入防止柵

※③・④の機種は異なります。

侵入にかかる**時間安全**を照らす**光威嚇**する**音**住民の**目**で建物と住む人の**安全**を守ります。