

第8レジデンスオクノ藤が丘



物件概要

- 所在地／吹田市藤が丘町7-8(住居表示)
- 交通／JR京都線「吹田」駅 徒歩12分
- 構造／鉄筋コンクリート造3階建
- 竣工／2014年6月20日
- 総戸数／14戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／貸主
- 駐車場／2台
- 自転車置場／24台 ※バイク置場はございません。

吹田藤が丘から始まる

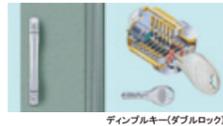
上品でクオリティーある

新しい住まいをお届けします…

第8レジデンスオクノ藤が丘

Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 共用部分防犯カメラ



Multimedia

- BSアンテナ(CS110°)対応
- ケーブルテレビ対応

Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス1416サイズ
- 温水洗浄暖房便座
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 浴室乾燥システム

Kitchen

- キッチン(L=2250)
- IHヒーター 2口+ラジエントコンロ1口
- カウンターキッチン

The others

- ウォークインクローゼット (Aタイプ,Dタイプ)
- シューズボックス
- 駐輪場(1住戸1台)
- ※2台目以降、抽選になります。
- ※バイク置場はございません。

PLAN VARIATION



A type 2LDK

- 専有面積/63.41㎡
- バルコニー面積/14.37㎡



B type 2LDK

- 専有面積/63.09㎡
- バルコニー面積/9.75㎡

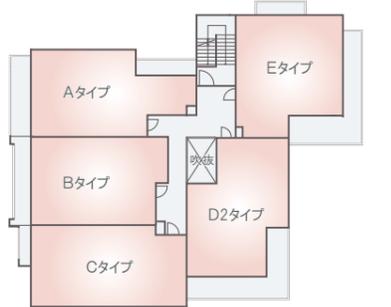


C type 2LDK

- 専有面積/65.90㎡
- バルコニー面積/14.80㎡

E type 2LDK

- 専有面積/64.52㎡
- バルコニー面積/20.37㎡



2F・3F



1F



D2 type 2LDK

- 専有面積/63.74㎡
- バルコニー面積/17.92㎡



D1 type 2LDK

- 専有面積/63.74㎡
- バルコニー面積/6.40㎡

	西向		南向		
	A type 63.41㎡ 2LDK	B type 63.09㎡ 2LDK	C type 65.90㎡ 2LDK	D type 63.74㎡ 2LDK	E type 64.52㎡ 2LDK
3F	301	302	303	305	306
2F	201	202	203	205	206
1F	101	102	103	105	エントランス

バルコニー側から見た配置です

条件については
お問い合わせください。

- ※更新料2年毎に22,000円有り
- ※短期違約金有り(但し不可の場合礼金5万円増額)
- ※指定保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)

高松建設の賃貸マンションは
耐震性と**防犯性**に優れており**安心・快適・安全**です。

耐震

- 耐震性の非常に高い壁式構造を採用
- 阪神・淡路大震災での全半壊ゼロ

高松建設施工の壁式鉄筋コンクリート造は

実物の1/3スケールモデルでの
実験(右の写真)により、
建築基準法に定められた
耐震数値の**約3倍の耐震性**
をかくほできることが
実証されました。



多度津工学試験所
(香川県)において、
加震実験を実施。



防犯

新時代の防犯基準マンション **ReCoS「リコス」**

ReCoS...Relife・Comfortable・Safetyの略です。

(安心) (快適) (安全)

ReCoSの主な防犯仕様

- 1 V18シリンダダブルロック
- 2 面付錠(受け皿枠一体化品)
- 3 ドアガード
- 4 カラーモニター付インターホン
- 5 オートロックシステム
- 6 防犯補助錠(全室)(引き違いサッシ)
- 7 人感センサ付照明器具(1F共用部 階段前に設置)
- 8 面格子

OPはオプション対応商品です。

※物件により個別仕様は異なる場合がありますので、詳しくは担当者にご確認下さいませ。

高松建設は
大阪府防犯モデルマンション37棟
の建築実績があります。

侵入にかかる**時間**安全を照らす**光**威嚇する**音**
住民の**目**で建物と住む人の**安全**を守ります。