

COBA 清水谷



建築概要

- 所在地／大阪市天王寺区清水谷町18-15(住居表示)
- 交通／大阪メトロ長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 7番出入口まで 徒歩6分
近鉄線「大阪上本町」駅11番出入口まで 徒歩12分
大阪環状線「玉造」駅より 徒歩17分
- 構造／鉄筋コンクリート造5階建
- 竣工／2014年11月30日
- 募集戸数／8戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／仲介



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら
高松エステート 検索
<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

「梅田」・「心斎橋」・「天王寺」の都心を
快適に使いこなせる交通アクセス
大阪の歴史的発祥地「上町台地」に位置。

Security

- 玄関オートロック
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー（ダブルロック）
- 防犯ガラス（1Fサッシのみ）
- 共用部分防犯カメラ

Sanitary

- 給湯システム（ガス）
- 高温差湯式ユニットバス（1216サイズ）
- アクセントパネル（1面）、メタル調シャワー水栓
- 温水洗浄暖房便座
- シャンプードレッサー付三面鏡洗面化粧台（W=750）

The others

- 照明2基（洋室・DK）
- エアコン1基
- フローリング床
- バリアフリー床
- シューズボックス
- 駐輪場（1住戸につき1台）

Multimedia

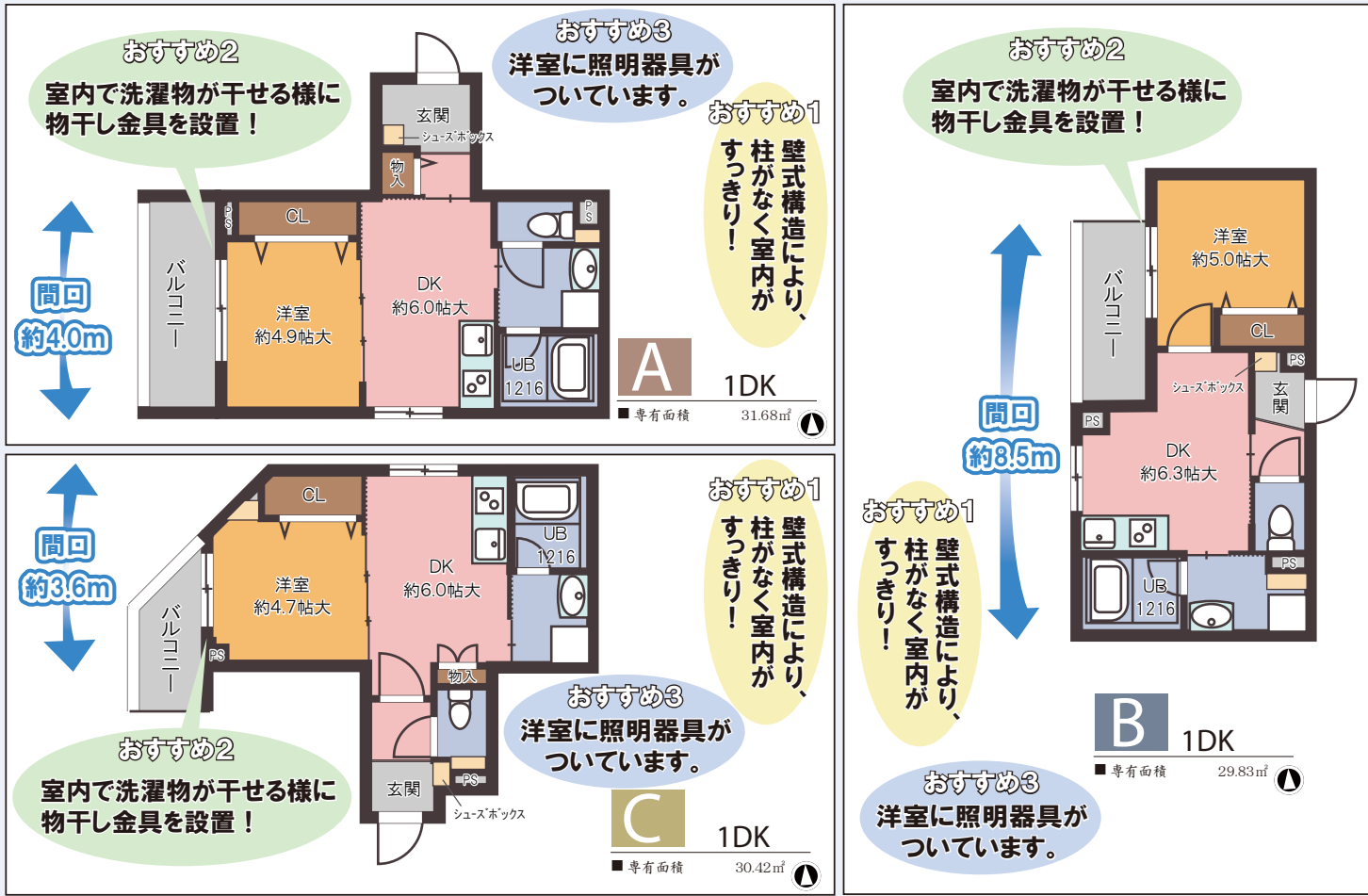
- BSアンテナ（CS110°）対応
- ケーブルTV対応（J:COM）
（設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます）

- インターネット（Wi-Fi）月額無料
（※プロードエンタープライズ）

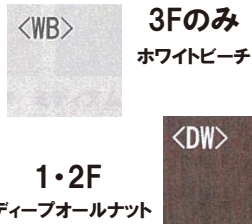
Kitchen

- キッチン（L=1500）
- ガスコンロ2口

注1記載プランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
予めご了承下さい。
注2記載の専有面積はMBを含みます。



建具の色



※保証会社加入が条件となります。（保証会社費用は契約者様負担）
※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

条件については、お問い合わせください。

5F	募集対象外		
4F	募集対象外		
3F	C 1DK 30.42㎡	B 1DK 29.83㎡	A 1DK 31.68㎡
	301	302	303
2F	C 1DK 30.42㎡	B 1DK 29.83㎡	A 1DK 31.68㎡
	201	202	203
1F	C 1DK 30.42㎡	エントランス	
	101	103	

バルコニー側から見た家賃表となります。

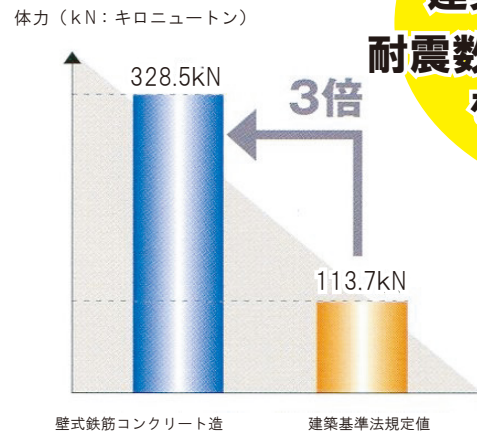
高松建設の賃貸マンションは
耐震性と**防犯性**に優れており**安心・快適・安全**です。

耐震

- 耐震性の非常に高い壁式構造を採用
- 阪神・淡路大震災での全半壊ゼロ

高松建設施工の壁式鉄筋コンクリート造は

実物の1/3スケールモデルでの
実験(右の写真)により、
建築基準法に定められた
耐震数値の**約3倍の耐震性**
をかくほできることが
実証されました。



多度津工学試験所
（香川県）において、
加震実験を実施。



防犯

新時代の防犯基準マンション ReCoS「リコス」

ReCoS...Relife・Comfortable・Safetyの略です。

（安心）（快適）（安全）

■ReCoSの主な防犯仕様

- 1 V 1 8 シリンダー
ダブルロック
- 2 ドアガード
- 3 カラーモニター付
インターホン
- 4 オートロックシステム
- 5 防犯ガラス
（1Fサッシのみ）
- 6 防犯補助錠（1F・2F・5F）
（引き違いサッシ）
- 7 面格子（1Fのみ）

高松建設は
大阪府防犯モデルマンション37棟
の建築実績があります。

侵入にかかる**時間安全**を照らす**光威嚇**する**音** 住民の**目**で建物と住む人の**安全**を守ります。