



至 三宮

至 大阪

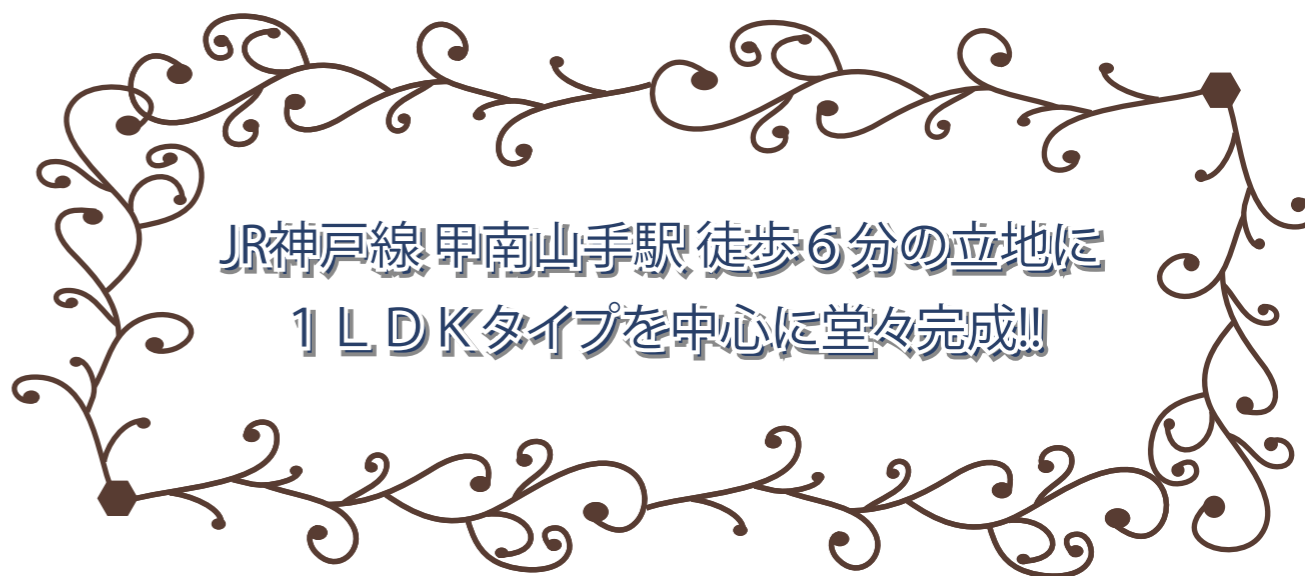
PARTEERRE 甲南山手

パルテール



建築概要

- 所在地／神戸市東灘区本庄町1-14-6(住居表示)
- 交通／JR神戸線「甲南山手」駅より 徒歩6分
- 構造／鉄筋コンクリート造6階建
- 竣工／2014年12月20日
- 総戸数／21戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／貸主
- 駐車場／屋外6台
- バイク置場／なし
- 駐輪場／46台
(1住戸につき1LDK2台,2LDK3台)



高松建設グループ
高松エステート
 国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
 〒532-0025
 大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら
 高松エステート 検索
<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>

高松建設グループ
高松エステート
 Estate 国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

仕様と設備

条件についてはお問い合わせ下さい。

※指定保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)
※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

※更新料有
※短期違約金有(但し不可な場合は礼金5万円増額)

6F	A 601 45.60㎡	1LDK	B 602 45.08㎡	1LDK	B' 603 47.77㎡	1LDK		
5F	A 501 45.60㎡	1LDK	B 502 45.08㎡	1LDK	B' 503 47.77㎡	1LDK		
4F	A 401 45.60㎡	1LDK	B 403 45.08㎡	1LDK	B 405 45.08㎡	1LDK	A' 406 45.60㎡	1LDK
3F	A 301 45.60㎡	1LDK	B 302 45.08㎡	1LDK	B 303 45.08㎡	1LDK	A' 305 45.60㎡	1LDK
2F	A 201 45.60㎡	1LDK	B 202 45.08㎡	1LDK	B 203 45.08㎡	1LDK	A' 205 45.60㎡	1LDK
1F	エントランス		C 101 54.55㎡	2LDK	B 102 45.08㎡	1LDK	A' 103 45.60㎡	1LDK

バルコニー側から見た家賃表です

Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 共用部防犯カメラ

Multimed

- BSアンテナ(CS110°)対応
 - 光ファイバー対応(NTT・eo光)
 - ケーブルTV対応(J:com)
- (設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)

Kitchen

- コンパクトキッチン
(A・B・B'タイプ)(L=1800)
- システムキッチン(L=2100)
A・B:ガスコンロ2口
C:ガスコンロ3口
- カウンターキッチン

Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス
(A・B:1216サイズ)(C:1317サイズ)
- 浴室暖房乾燥システム(電気)
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄暖房便座

The other

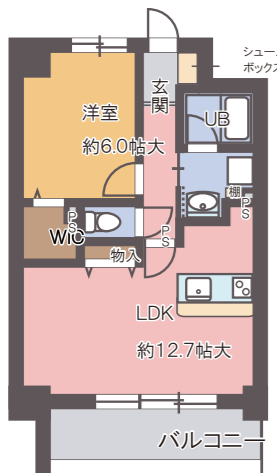
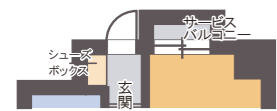
- フローリング床
- パリアフリー床
(玄関・バルコニー出入口を除く)
- ウォークインクローゼット(A・C)

- エアコン1基(全タイプ)
- 防音サッシ(25等級)
- シューズボックス
- 駐輪場(46台)

PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はM.Bを含んだものになります。

A' type 1LDK



A type 1LDK

- 専有面積/45.60㎡
- バルコニー面積/8.64㎡
- 反転A'タイプもございます。
- 2~6Fはサービスバルコニーがございます。但し、2Fはエントランス屋根を使用しています。

B type 1LDK

- 専有面積/45.08㎡
- バルコニー面積/8.12㎡

B' type 1LDK

- 専有面積/47.77㎡
- バルコニー面積/8.60㎡(5F)
- /11.60㎡(6F)

C type 2LDK

- 専有面積/54.55㎡
- バルコニー面積/11.45㎡

耐震

- 大震災を耐えた高松建設の耐震
- 阪神・淡路大震災での全半壊ゼロ

高松建設施工の鉄筋コンクリート造は



多度津工学試験所(香川県)において、加震実験を実施。

安全率15%アップ

忠実な施工・検査体制
...だから安心

なぜ高松建設の建物は壊れなかったのか？



倒壊した町並みに無傷で佇む高松建設施工マンション

防犯

■主な防犯仕様

高松建設は
大阪府防犯モデルマンション37棟
の建築実績があります。



侵入にかかる時間安全を照らす光威嚇する音 住民の目で建物と住む人の安全を守ります。