

Grand Jete'

グラン ジュテ 住吉



建築概要

- 所在地／大阪市住吉区山之内3丁目3-3(住居表示)
- 交通／阪和線「杉本町」駅より 徒歩2分
地下鉄御堂筋線「我孫子」駅より 徒歩18分
- 構造／鉄筋コンクリート造6階建
- 竣工／2015年3月20日
- 総戸数／27戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／仲介
- 駐車場／無し
- バイク置場／4台(50cc迄)
- 駐輪場／1住戸1台



JR阪和線杉本町 徒歩2分!!
JR天王寺駅まで 14分!!
利便性の良い
ハイグレードマンション誕生!!
大阪市立大学も近く、
市大生集まれ!!



高松エステートSNS

物件の紹介やお得なキャンペーンなど最新情報を掲載中!! ぜひご覧ください!



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(5)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

大阪市淀川区新北野1-1-20 高松ビルアネックス

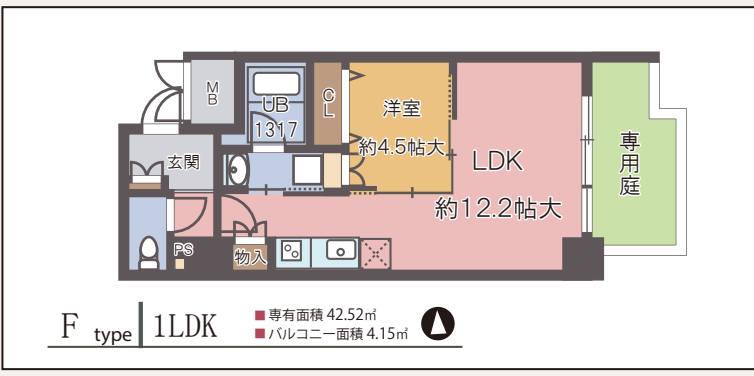
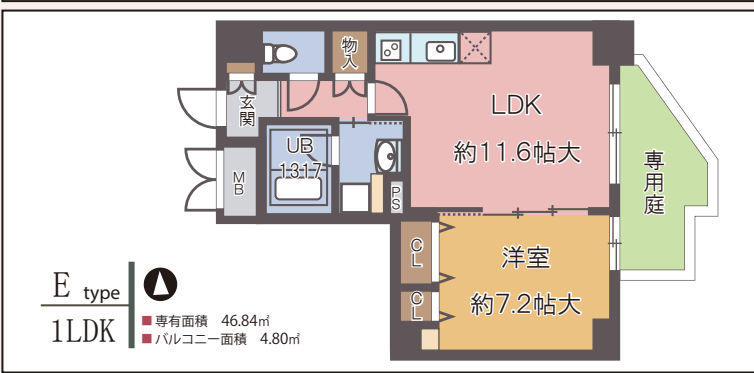
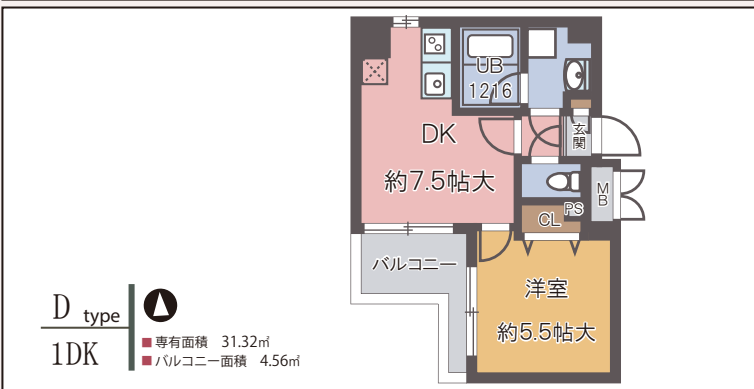
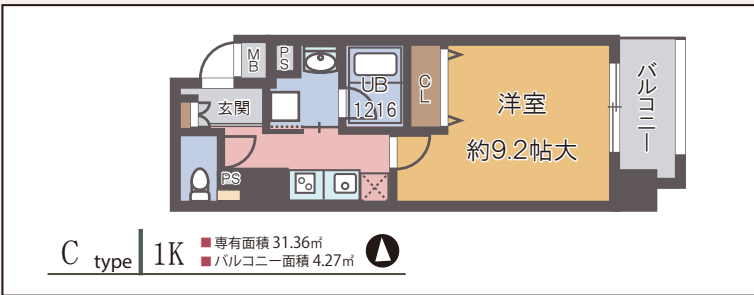
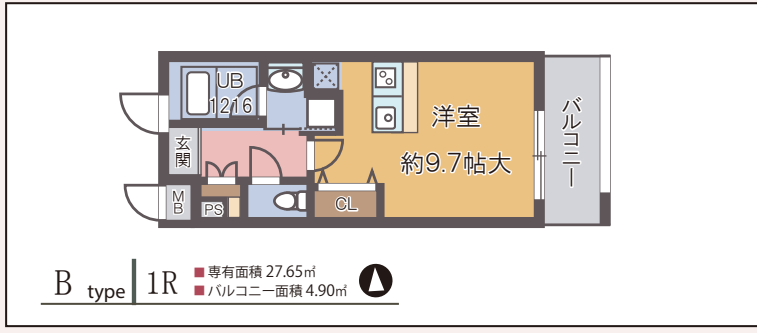
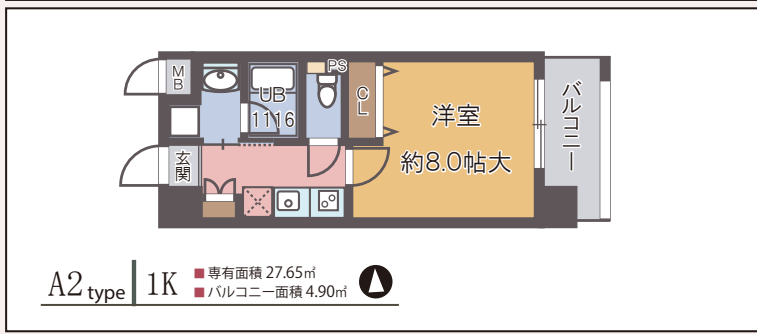
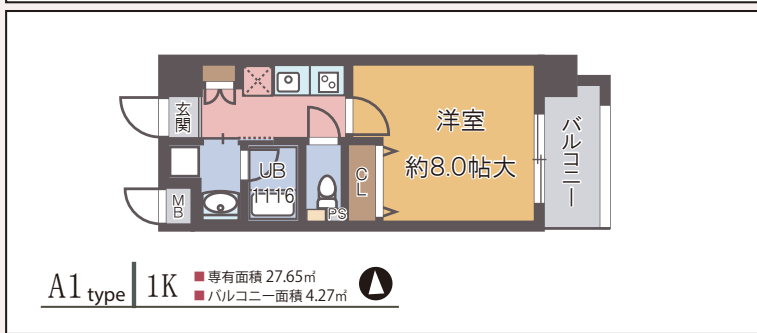
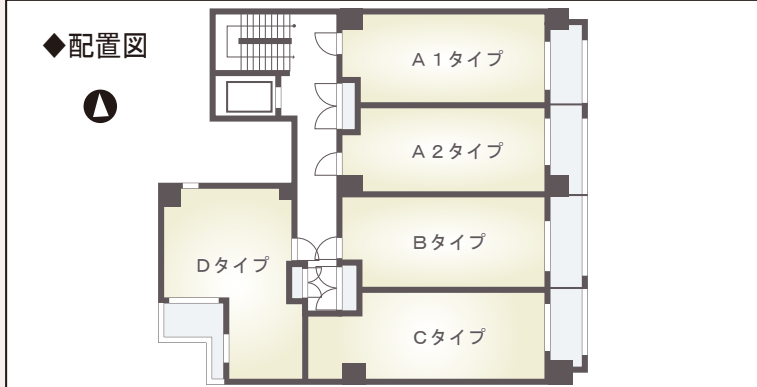
☎06-6308-7401

南向きバルコニー		東向きバルコニー				
D 1DK 31.32㎡	606	C 1K 31.36㎡	B 1R 27.65㎡	A2 1K 27.65㎡	A1 1K 27.65㎡	
D 1DK 31.32㎡	506	C 1K 31.36㎡	B 1R 27.65㎡	A2 1K 27.65㎡	A1 1K 27.65㎡	
D 1DK 31.32㎡	406	C 1K 31.36㎡	B 1R 27.65㎡	A2 1K 27.65㎡	A1 1K 27.65㎡	
D 1DK 31.32㎡	306	C 1K 31.36㎡	B 1R 27.65㎡	A2 1K 27.65㎡	A1 1K 27.65㎡	
D 1DK 31.32㎡	206	C 1K 31.36㎡	B 1R 27.65㎡	A2 1K 27.65㎡	A1 1K 27.65㎡	
駐輪場		F 1LDK 42.52㎡	エントランス		E 1LDK 46.84㎡	101

※バルコニー側から見た図です。

PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含んだものになります。



仕様と設備

Security

- 玄関オートロック
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー（ダブルロック）
- 防犯シャッター（E・Fのみ）
- ドアガード
- 防犯補助錠（1.2.6F）
※6F妻側 サッシは無し

Kitchen

- キッチン
A～D/L=1500、E・F/L=1800
- IHコンロ1口+ラジエントコンロ1口

Sanitary

- 給湯システム（電気）
- ユニットバス
A/1116サイズ、B～D/1216サイズ、
E・F/1317サイズ
- 高温差湯式ユニットバス
- シャンプードレッサー付洗面台（W=750）
- 浴室乾燥システム
- 温水洗浄便座

Multimedia

- BS(110° CS)アンテナ対応
- 光ファイバー対応（NTT・eo光）
- ケーブルTV対応
（設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます）

The others

- エアコン1基
- フローリング床
- バリアフリー床（玄関・UBは除く）
- 防音サッシ 30等級
Dタイプのみ 25等級
- シューズボックス
- バイク置場（原付4台）
- 駐輪場30台（1住戸1台）
- 面格子（Eタイプ洋室）
- 侵入防止柵（1F共用階段）

オール電化
マンション

高松建設の賃貸マンションは
耐震性と**防犯性**に優れており**安心・快適・安全**です。

耐震

- 大震災を耐えた高松建設の耐震
- 阪神・淡路大震災での全半壊ゼロ

高松建設施工の鉄筋コンクリート造は

安全率15%アップ

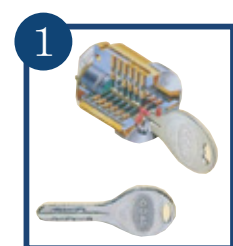
忠実な施工・検査体制
…だから安心



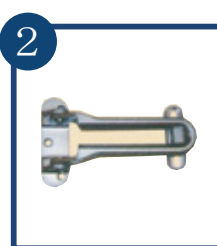
多度津工学試験所
（香川県）において、
加震実験を実施。

防犯

侵入にかかる**時間**安全を照らす**光**威嚇する**音** 住民の**目**で建物と住む人の**安全**を守ります。



V18シリンダー
ダブルロック



ドアガード



TVモニター付
インターホン



オートロックシステム



防犯シャッター
（E・Fタイプ）



防犯補助錠



人感センサ付照明器具
（E・Fタイプ）



面格子
（Eタイプ）



防犯カメラシステム
（リース式）



侵入防止柵



E V内防犯カメラモニター