



建築概要

- 所在地／神戸市兵庫区湊町4-1-1(住居表示)
- 交通／阪神本線・阪急神戸本線・神戸高速線「新開地」駅より 徒歩3分
JR神戸線「神戸」駅より 徒歩10分
- 構造／鉄筋コンクリート造8階建
- 竣工／2015年3月13日
- 総戸数／28戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／仲介
- 駐車場／屋外3台
- バイク置場／無し
- 駐輪場／29台



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート 検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

仕様と設備

- 玄関オートロック
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 防犯シャッター(シャッター付雨戸)
※A1・B1タイプのみ
- 防犯ガラス
※C1タイプサッシ(バルコニー側)
※A1タイプサッシ(道路側)
- BSアンテナ(CS110°)対応
- ケーブルTV対応(J:COM)
(設備費と月々の視聴料のみご利用頂けます)
- インターネットマンション対応(J:COM)
(160M無料でインターネット回線をご利用頂けます)
- キッチン L=2100(A・Dタイプ)
ガスコンロ3口
- キッチン L=1800(Cタイプ)
ガスコンロ2口
- キッチン L=1650(Bタイプ)
ガスコンロ2口
- カウンターキッチン(A・B・Dタイプのみ)
- フローリング床
(廊下・洋室・LDK・ベッドコーナー)
- バリアフリー床(玄関・Bタイプベッドコーナー除く)
- シューズボックス
トールタイプ:A・C・Dタイプ
可動棚:Bタイプ
- 駐輪場29台(1住戸1台:指定区画有)
- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1216サイズ)
※A・C・Dタイプのみ
- 温水洗浄暖房便座
- シャブードレッサー付洗面台(W=750)
※A・C・Dタイプのみ
- 浴室暖房乾燥システム(A・C・Dタイプのみ)

無料!
J:COMネット
160M無料

※所定手続き完了後利用できます。

条件についてはお問い合わせ下さい。

※指定保証会社加入が条件となります。
(保証会社費用は契約者様負担)
※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

8F	募集対象外			
7F	A2 1LDK 46.38㎡ 705	B2 1LDK 41.40㎡ 703	C2 1LDK 41.40㎡ 702	D 2LDK 55.58㎡ 701
6F	A2 1LDK 46.38㎡ 605	B2 1LDK 41.40㎡ 603	C2 1LDK 41.40㎡ 602	D 2LDK 55.58㎡ 601
5F	A2 1LDK 46.38㎡ 505	B2 1LDK 41.40㎡ 503	C2 1LDK 41.40㎡ 502	D 2LDK 55.58㎡ 501
4F	A2 1LDK 46.38㎡ 405	B2 1LDK 41.40㎡ 403	C2 1LDK 41.40㎡ 402	D 2LDK 55.58㎡ 401
3F	A2 1LDK 46.38㎡ 305	B2 1LDK 41.40㎡ 303	C2 1LDK 41.40㎡ 302	D 2LDK 55.58㎡ 301
2F	A2 1LDK 46.38㎡ 205	B2 1LDK 41.40㎡ 203	C2 1LDK 41.40㎡ 202	D 2LDK 55.58㎡ 201
1F	A2 1LDK 46.38㎡ 105	C2 1LDK 41.40㎡ 103	C1 1LDK 40.89㎡ 102	エントランス

バルコニー側から見た家賃表となります。

PLAN VARIATION

注1記載プランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。予めご了承下さい。
注2記載の専有面積はMBを含まない。
注3現状優先になります。

A2 1LDK

- 専有面積 46.38㎡
- バルコニー面積(2F) 8.19㎡
- バルコニー面積(3~7F) 7.66㎡

B2 1LDK

- 専有面積 41.40㎡
- バルコニー面積(2F) 7.01㎡
- バルコニー面積(3~7F) 6.48㎡

C2 1LDK

- 専有面積 41.40㎡
- バルコニー面積(2F) 9.34㎡
- バルコニー面積(3~7F) 8.64㎡

※102号・103号は洋室カウンター無し
※103号は玄関仕様が一部変更になり、洋室が狭くなる予定です。

D 2LDK

- 専有面積 55.58㎡
- バルコニー面積(2F) 9.29㎡
- バルコニー面積(3~7F) 8.68㎡

▶▶▶▶ Bタイプのドアカラーについて
※階数によって色が異なります。

