

建築概要

- 所在地／明石市荷山町1855-88（住居表示）
- 交通／JR山陽本線「明石」駅より 徒歩25分
JR山陽本線「明石」駅より神姫バス15分、
「明高下」バス停より 徒歩1分
- 構造／鉄筋コンクリート造3階建
- 竣工／2015年1月31日
- 総戸数／5戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／貸主
- 駐車場／無し
- バイク置場／無し



全戸角住戸・南向きバルコニー

RAFFINE TAIDERA

ラフィーネ太寺



ACCESS



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート 検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

Estate

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

仕様と設備

Security

- 玄関オートロック
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- デンプルキー(ダブルロック)
- 防犯シャッター(1Fのみ)

Kitchen

- カウンターキッチン
A・Bタイプ/L=2100
- アイランドキッチン
Cタイプ/L=2450
- ガスコンロ3口

Multimedia

- BS(110° CS)アンテナ対応
- 光ファイバー対応(NTT)
- ケーブルTV対応(NTT)
(設備費と月々の視聴料のみご利用頂けます)

Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス
A・Bタイプ/1317サイズ
Cタイプ/1618サイズ
- シャンプードレッサー付洗面台
- A・Bタイプ/W=750
Cタイプ/W=900
- 浴室換気乾燥暖房機
- 温水洗浄便座(Cタイプのみ)

The others

- フローリング床
- バリアフリー床(玄関は除く)
- 防音サッシ 30等級
- シューズボックス
- 駐輪場6台(1住戸につき1台)
- 面格子
※南面・東面は可動面格子(ルーバー)
- 侵入防止柵(階段踊り場のみ)
- 天井高2,570mm
- 小型犬1匹飼育可
- エアコン(洋室,LDK)(Cタイプのみ)

条件については
お問い合わせ下さい。

※指定保証会社加入が条件となります。
(保証会社費用は契約者様負担)

※ペット飼育時でも賃料等、条件変更無し。

C		3LDK	97.37㎡		
301					
A	2LDK	61.44㎡	B	2LDK	60.03㎡
201			202		
A	2LDK	61.44㎡	B	2LDK	60.03㎡
101			102		

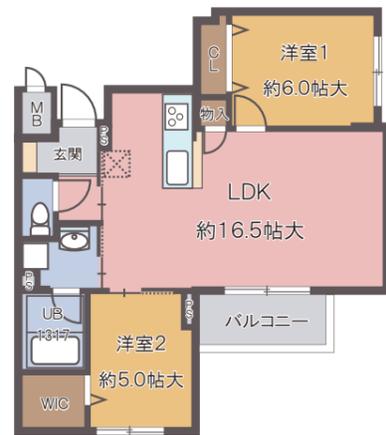
※バルコニー側から見た図です。

PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含んだものになります。
※1 Sはサービスルーム(納戸)の表示です。



A type | 2LDK
■ 専有面積 61.44㎡
■ バルコニー面積 8.12㎡



B type | 2LDK
■ 専有面積 60.03㎡
■ バルコニー面積 4.40㎡



C type | 2LDK+S
※1 ■ 専有面積 97.37㎡
■ バルコニー面積 23.05㎡

耐震

■大震災を耐えた高松建設の耐震 ■阪神・淡路大震災での全半壊ゼロ
高松建設施工の鉄筋コンクリート造は

体力 (kN: キロニュートン)



実物の1/3スケールモデルでの
実験(右の写真)により、
建築基準法に定められた
耐震数値の約3倍の耐震性
を確保できることが
実証されました。

多度津工学試験所
(香川県)において、
加震実験を実施。



防犯

■主な防犯仕様

- 1 V18シリンダーダブルロック
- 2 カラーモニター付インターホン
- 3 オートロックシステム
- 4 防犯シャッター(1Fのみ)
- 5 防犯補助錠(引き違いサッシ)
- 6 人感センサー付照明器具
- 7 面格子
- 8 侵入防止柵

高松建設は
大阪府防犯モデルマンション**37**棟
の建築実績があります。

侵入にかかる時間安全を照らす光威嚇する音
住民の目で建物と住む人の安全を守ります。