

# アーク長田



## 物件概要

- 所在地／東大阪市長田西1丁目3-9 (住居表示)
- 交通／大阪メトロ中央線「長田」駅 徒歩10分  
大阪メトロ中央線「高井田」駅 徒歩14分  
おおさか東線「高井田中央」駅 徒歩15分
- 構造／木造 3階建
- 竣工／2015年1月31日
- 総戸数／6戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／貸主
- 駐車場／無し

economy

経済的で安全なオール電化アパートメント

木のぬくもりを感じる事が出来るアパートメントが  
人気エリア長田に誕生!!  
近隣商業施設も充実!!



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
〒532-0025  
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで  
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

## 仕様と設備

※指定保証会社加入が条件となります。  
 (保証会社費用は契約者様負担)  
 ※高松あんしんサポート対応 1,000円/月  
 ※短期違約金有(1年未満で1ヶ月分要)  
 ※更新料有(1年毎に15,000円要)

	A <sub>type</sub> 44.35m <sup>2</sup> 1LDK	A' <sub>type</sub> 44.35m <sup>2</sup> 1LDK
3F	301	302
2F	201	202
1F	101	102

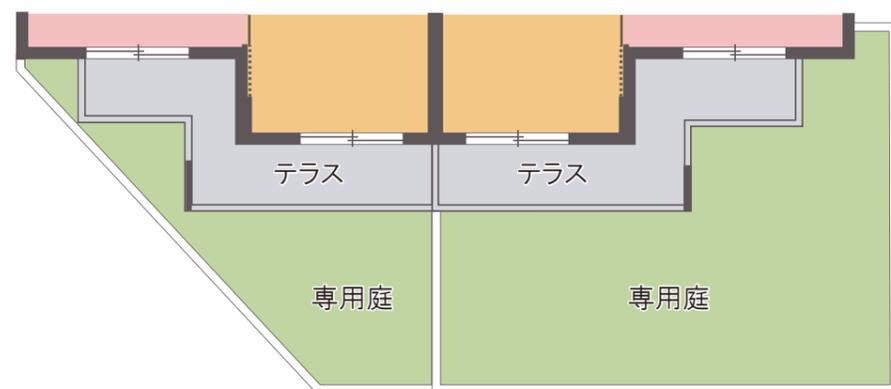
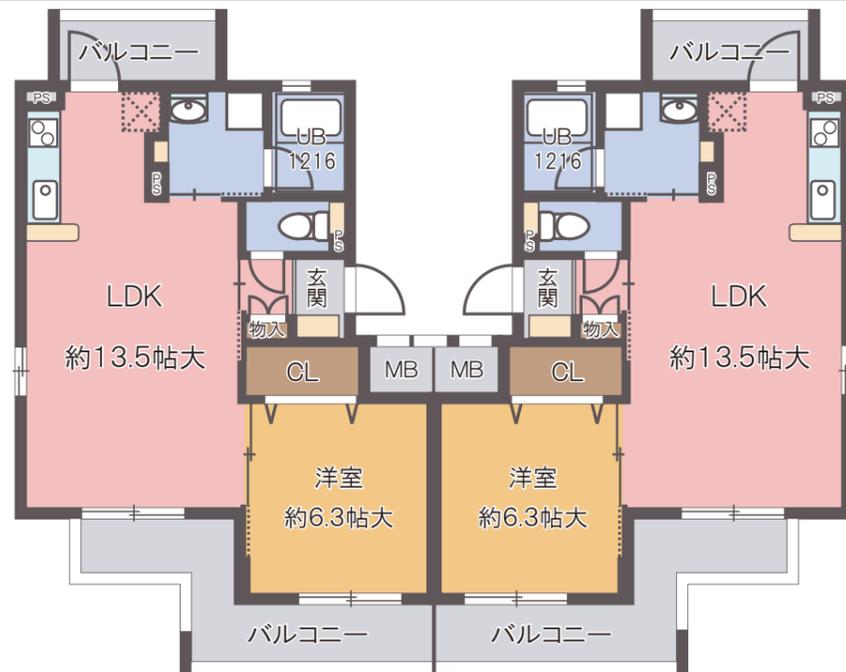
条件についてはお問い合わせください。

南側バルコニー側から見た家賃表となります。

- TVモニター付インターホン
  - ディンプルキー(ダブルロック)
  - 防犯シャッター(各階)
  - 給湯システム(電気)
  - 高温差湯式ユニットバス(1216サイズ)
  - 温水洗浄暖房便座
  - シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
  - 浴室乾燥システム(電気)
  - エアコン1基(LDK)
  - フローリング床(トイレ、洗面は除く)
  - バリアフリー床(玄関は除く)
  - 防音サッシュ(T-1等級)
  - シューズボックス
  - 1F専用庭(インターロッキング)
  - 駐輪場(1住戸1台)
  - オール電化
  - BSアンテナ(CS110°)対応
  - 光ファイバー対応
  - ケーブルTV対応
  - キッチン(L=1800)
  - IHコンロ1口+ラジエントコンロ1口
- (設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)

## PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。  
 注2 記載の専有面積はMBを含んだものになります。

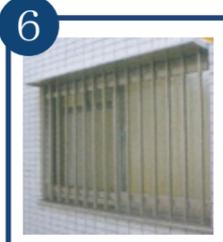


A<sub>type</sub> | 1LDK ■専有面積 44.35㎡

A'<sub>type</sub> | 1LDK ■専有面積 44.35㎡

高松建設の賃貸マンションは  
**耐震性**と**防犯性**に優れており**安心・快適・安全**です。

## 主な防犯仕様

-  V18シリンダー  
ダブルロック
-  ドアガード
-  カラーモニター付  
インターホン
-  防犯シャッター
-  人感センサー付照明器具 OP
-  面格子

高松建設は  
**大阪府防犯モデルマンション37棟**  
 の建築実績があります。

OP はオプション対応商品です。  
 ※物件により個別仕様は異なる場合がありますので、詳しくは担当者にご確認下さいませ。

**侵入にかかる時間安全を照らす光威嚇する音**  
**住民の目で建物と住む人の安全を守ります。**