

# 建築概要

- 所在地／宝塚市平井2丁目16-3（住居表示）
- 交通／阪急宝塚本線「山本」駅より 徒歩6分
- 構造／鉄筋コンクリート造2階建
- 竣工／2015年3月20日
- 総戸数／12戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／仲介
- 駐車場／15台（屋外敷地外）
- バイク置場／無し



# Arco Luogo

アルコ ルオーグ

自然豊かな山本駅北側の地に  
2LDKタイプRCマンション  
堂々完成

高松建設の賃貸マンションは  
**耐震性**と**防犯性**に優れており**安心・快適・安全**です。

## 耐震

■耐震性の非常に高い壁式構造を採用  
■阪神・淡路大震災での全半壊ゼロ

高松建設施工の壁式鉄筋コンクリート造は  
実物の1/3スケールモデルでの  
実験(右の写真)により、  
建築基準法に定められた  
耐震数値の**約3倍の耐震性**  
をかくほできることが  
実証されました。

多度津工芸試験所  
(香川県)において、  
加震実験を実施。

## 防犯

1 V18シリンドラ ダブルロック	2 カラーモニター付 インターホン	3 オートロックシステム
4 防犯ガラス	5 防犯補助錠 (引き違いサッシ)	6 人感センサー付照明器具

侵入にかかる**時間安全を照らす光威嚇する音**  
住民の目で建物と住む人の**安全を守ります。**

高松建設グループ  
**高松エステート**  
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
〒532-0025  
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで  
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート 検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>

Estate

高松建設グループ  
**高松エステート**  
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

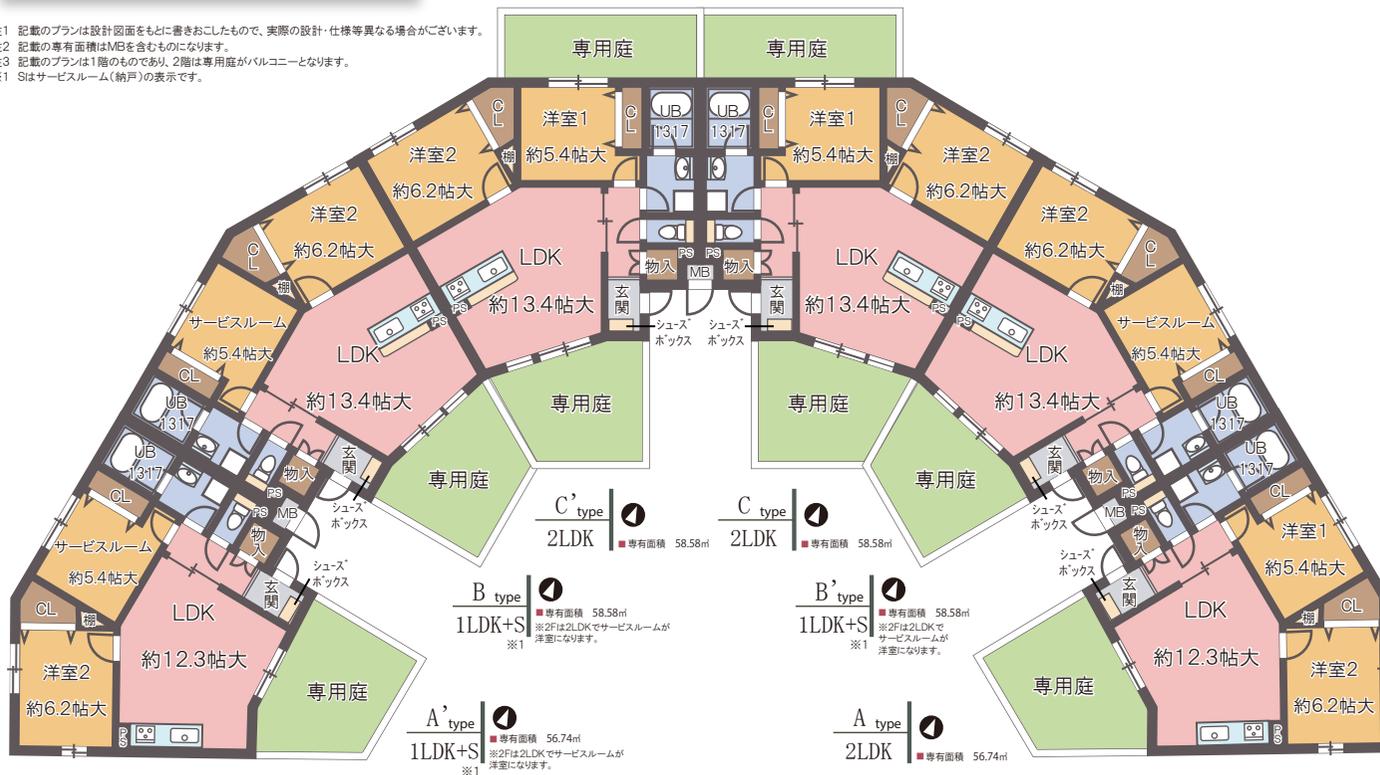
物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート 検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>

# PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。  
 注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。  
 注3 記載のプランは1階のものであり、2階は専用庭がバルコニーとなります。  
 ※1 Sはサービスルーム(納戸)の表示です。



# Arco Luogo

アルコ ルオーグ

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- キッチン(L=2100)
- ガスコンロ3口
- カウンターキッチン(A・A'タイプ以外)

- BSアンテナ(110° GS)対応
  - 光ファイバー対応(NTT)
  - インターネット対応(J:com)
- (設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)

**無料!** 高松ネット(無料インターネット)  
 ※初回のみ登録手数料3,300円要

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1317サイズ)
- 洗面化粧台(W=750)
- 温水洗浄便座

- バリアフリー床
- フローリング床
- シューズボックス
- 駐輪場24台

条件に関してはお問い合わせください

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月  
 ※指定保証会社への加入が条件となります(保証料等は入居者様負担)

	A' type 56.74㎡ 1LDK+S	B type 58.58㎡ 1LDK+S	C' type 58.58㎡ 2LDK	C type 58.58㎡ 2LDK	B' type 58.58㎡ 1LDK+S	A type 56.74㎡ 2LDK
2F	201	202	203	205	206	207
1F	101	102	103	105	106	107

バルコニー側から見た家賃表となります。

