

# 建築概要

- 所在地／大阪市浪速区桜川1丁目7-3（住居表示）
- 交通／JR関西本線「JR難波」駅北出入口より 徒歩4分  
大阪メトロ千日前線「桜川」駅7番出入口より 徒歩3分  
大阪メトロ四つ橋線「なんば」駅30番出入口より 徒歩5分  
大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅21番出入口より 徒歩9分  
近鉄難波線「大阪難波」駅30番出入口より 徒歩5分  
南海本線「難波」駅北出入口より 徒歩12分
- 構造／鉄筋コンクリート造13階建
- 竣工／2015年7月24日
- 総戸数／33戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／貸主
- 駐車場／無し
- バイク置場／無し



# Large Lucent O' den Namba

ラルジュルーセント オーデン 難波



高松建設の賃貸マンションは  
**耐震性**と**防犯性**に優れており**安心・快適・安全**です。

**耐震** ■大震災を耐えた高松建設の耐震  
■阪神・淡路大震災での全半壊ゼロ

なぜ高松建設の建物は壊れなかったのか？

高松建設施工の鉄筋コンクリート造は

**安全率15%アップ**

忠実な施工・検査体制  
…だから安心

多度津工学試験所  
(香川県)において、  
加震実験を実施。

倒壊した町並みに  
無傷で佇む高松建設施工マンション

## 防犯



侵入にかかる時間安全を照らす**光威嚇する音**  
**住民の目で建物と住む人の安全を守ります。**

千日前通りに面するビッグプロジェクト  
～ 全戸 角住戸のファミリータイプ～

管理会社

高松建設グループ

**高松エステート**  
Estate  
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
大阪市淀川区新北野1-1-20 高松ビルアネックス

TEL 06-6308-7401



高松エステートのSNSでは  
お部屋の紹介や  
お得なキャンペーンなど、  
最新情報を掲載中です!!  
ぜひご覧ください!



Estate

高松建設グループ  
**高松エステート**

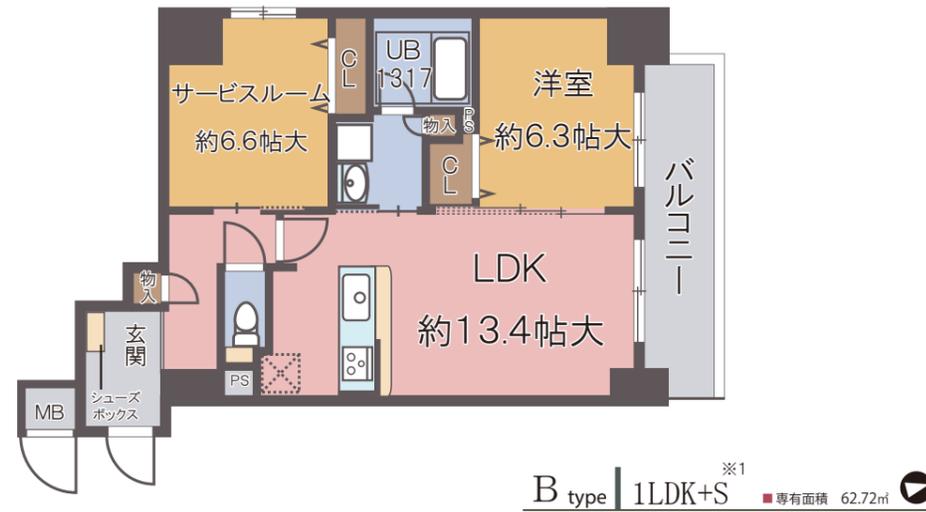
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

# ラルジュルーセント オーデン 難波

Large Lucent Or den Namba

## PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。  
 注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。  
 注3 記載のプランは4～13階のものであり、3階はルーフバルコニーとなります。  
 ※1 Sはサービスルーム(納戸)の表示です。



- 玄関オートロック
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)

- 光ファイバー対応(NTT)
- ケーブルTV対応(NTT)  
(設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)

- 給湯システム(電気)
- 高温差湯式ユニットバス(1317サイズ)
- シャンプードレッサー付化粧台(W=750)
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室乾燥システム

- キッチン(L=2100)
- 天板 3～9F:ステンレス  
10～13F:人造大理石
- カウンターキッチン  
IHヒーター2口+ラジエントコンロ1口

- バリアフリー床
- フローリング床
- ウォークインクローゼット(Aタイプのみ)
- 防音サッシ(T-2等級)
- シューズボックス(ハイタイプ)
- 駐輪場(1住戸につき1台)  
※各階共用部に指定区画有り

条件についてはお問い合わせください。

※保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)

	南向きバルコニー	北向きバルコニー	
	A <sub>type</sub> 59.19㎡ 1LDK+S	C <sub>type</sub> 58.22㎡ 1LDK+S	B <sub>type</sub> 62.72㎡ 1LDK+S
13F	1301	1303	1302
12F	1201	1203	1202
11F	1101	1103	1102
10F	1001	1003	1002
9F	901	903	902
8F	801	803	802
7F	701	703	702
6F	601	603	602
5F	501	503	502
4F	401	403	402
3F	301 募集対象外	303	302
2F	募集対象外		
1F	エントランス	募集対象外	

バルコニー側から見た家賃表となります。

ラルジュルーセントオーデン難波は…

宇宙技術を応用した耐熱セラミック高級塗料 [GAINA] を内装に採用  
**1ランク上の快適賃貸です**

断熱・保温

遮熱

遮音・防音

結露防止

空気質改善

その他

[GAINA] (ガイナ) とは？

夏の暑さや、冬の寒さ、騒音や臭いなど、住まいには不満がつきものです。GAINA (ガイナ) は、宇宙の技術を応用し「熱の均衡化」をもたらす断熱セラミック。塗るだけで住まいの不満を解消し、家族みんなが心地よく過ごせる環境を実現します。