

ACCESS

大阪メトロや環状線で、大阪の主要エリアへダイレクトアクセスが可能。



大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅5番出入口より **徒歩4分**

阪堺電軌上町線「阿倍野」駅より 徒歩5分

大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅10番出入口より 徒歩12分

近鉄南大阪線「阿部野橋」駅より 徒歩12分



便利かつ安心な立地が自慢です!!

- 地震に強く、浸水の無い上町台地に立地!
- 4路線利用可で、大阪のどこでもらくらくアクセス!
- 商業施設が集まる天王寺中心エリアまで余裕の徒歩圏内で買物便利♪
- マンション隣が郵便局、向かいに阿倍野警察、その他区役所、市役所庁舎、税務署、年金事務所などが身近にあります。
- 最寄り駅から明るい阿倍野筋沿いを歩いて帰宅夜女性一人でも安心!

アークアベニューアベノ

大規模再開発により、今、話題の「阿倍野区」で
11階高層賃貸マンションが誕生



あべのキューズモール
徒歩9分(約650m)



あべのハルカス近鉄本店
徒歩11分(約820m)



あべの and
徒歩10分(約800m)



あべのフォー
徒歩10分(約800m)



阿倍野筋郵便局
(真隣)

建築概要

- 所在地/大阪市阿倍野区阿倍野筋5丁目3-22(住居表示)
- 構造/鉄筋コンクリート造11階建
- 竣工/2015年10月30日
- 総戸数/31戸
- 取引態様/仲介
- 駐車場/3台(屋外)
- バイク置場/4台(50cc迄),1台(400cc迄)
- 設計・施工/高松建設株式会社

高い耐震性をもつ 安全・安心の賃貸マンション



大地震にも耐えうる構造がお客様と資産を守る「高松建設施工物件」

地震の多い日本において、建物の耐震性は最も重要な性能のひとつです。
この建物は高い耐震性(建築基準法に定められた地震力を15%上回る構造計算)で設計しています。



高松建設グループ
高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート 検索
http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp



高松建設グループ
高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

アークアベニューアベノ 注目ポイント

全戸角部屋 & 内廊下設計



外から見えない設計なのでプライバシーも守られ、雨にも濡れません。

各フロアに専用の 自転車置き場あり！



各フロアにエレベーターであがれる専用自転車置き場があります。大切な自転車も安心！

雨に濡れず24時間 ゴミ出し可能!!



民間ゴミ回収なので毎日24時間ゴミ出しが可能で、清潔！雨にも濡れない構造です。

省エネペアガラス & 防音サッシ採用

結露しにくく、冷暖房効率も良い「省エネペアガラス」と都心の生活を満喫できる「防音サッシ」を完備しています。



宅配ボックス&ネット無料 人気設備が充実!!

人気設備の「インターネット無料」「宅配ボックス」を完備しています。



コンセント内蔵型Wi-Fi設備を完備。有線、無線でインターネットが楽しめます。 (別タイプの場合あり)

【宅配ボックス】
フルタイムロッカー特別建売品

- 24時間・365日対応のコントロールセンター
- 非接触キータグにより、オートロック、ロビーインターホン宅内表示
- 郵便・インターホン宅内表示

条件については お問い合わせください

| | 東向きバルコニー | 西向きバルコニー | |
|-----|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | A _{type} 42.77㎡ 1LDK | B _{type} 45.81㎡ 1LDK | C _{type} 35.97㎡ 1LDK |
| 11F | 1101 | 1102 | 1103 |
| 10F | 1001 | 1002 | 1003 |
| 9F | 901 | 902 | 903 |
| 8F | 801 | 802 | 803 |
| 7F | 701 | 702 | 703 |
| 6F | 601 | 602 | 603 |
| 5F | 501 | 502 | 503 |
| 4F | 401 | 402 | 403 |
| 3F | 301 | 302 | 303 |
| 2F | 201 | 202 | 203 |
| 1F | 募集対象外 | | |

※オリコ審査又は、全保連審査が条件になります。
※本契約の解約予告は2か月前となります。
※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

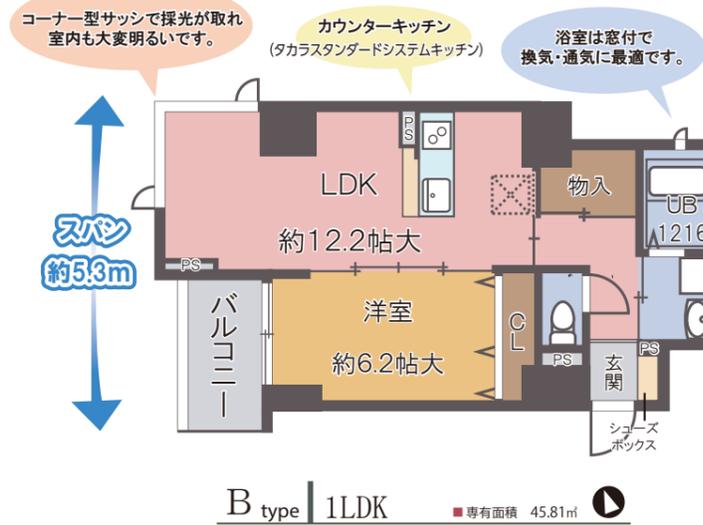
バルコニー側から見た家賃表となります。

PLAN VARIATION

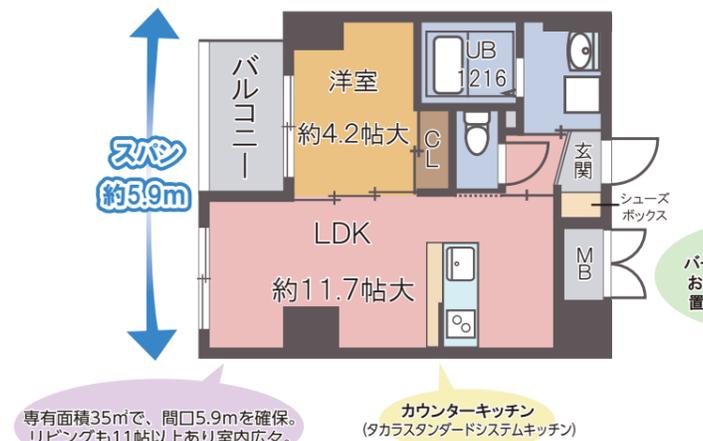
注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含まないものになります。

11F スプリンクラー標準装備

地震・災害発生時に自動安全確認するエレベータ完備



B type | 1LDK ■専有面積 45.81㎡



C type | 1LDK ■専有面積 35.97㎡



A type | 1LDK ■専有面積 42.77㎡

- 給湯システム(ガス)
- 自動お湯張り機能付きユニットバス (1216サイズ)
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室乾燥システム
- キッチン(L=1800)
- カウンターキッチン
- ガスコンロ2口
- BSアンテナ(110°CS)対応
- 光ファイバー対応
- ケーブルTV対応(J:COM) (設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)
- 玄関オートロック
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- エアコン1基(LDK)
- バリアフリー床
- フローリング床
- ウォークインクローゼット(Aタイプのみ)
- 省エネペアガラス
- 防音サッシ T-1等級(Aタイプ・Bタイプ浴室窓) T-2等級(B・Cタイプ)
- シューズボックス
- バイク置場 大型(400cc迄)1台、原付(50cc迄)4台
- 駐輪場(1住戸につき1台のみ無料)
- 車は普通車のみ
- 宅配BOX

インターネット月額使用料が無料で使い放題!

室内Wi-Fi設備標準装備
パソコン・タブレット・スマートフォンも無線で使えます!



※初回のみ手数料3,000円(税別)のお支払い手続きが必要です。