

建築概要

- 所在地／大阪市福島区鷺洲2-5-15（住居表示）
- 交通／大阪環状線「福島」駅 徒歩9分
JR東西線「新福島」駅3号出入口より 徒歩9分
阪神本線「野田」駅南側出入口より 徒歩9分
地下鉄千日前線「野田阪神」駅4番出入口より 徒歩10分
- 構造／鉄筋コンクリート造7階建
- 竣工／2015年11月13日
- 総戸数／24戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／仲介
- 駐車場／1台（屋内）
- 駐輪場／24台（1住戸につき1台）
- バイク置場／原付8台, 中型6台

グランディール鷺洲



ACCESS



～ 全戸 角部屋の1DKタイプ ～



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(5)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート 検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(5)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

見えない内部にも確かな品質(地震対策)

POINT 大地震にも耐えうる構造がお客様と資産を守ります。

高い耐震性をもつ
安全・安心の賃貸マンション

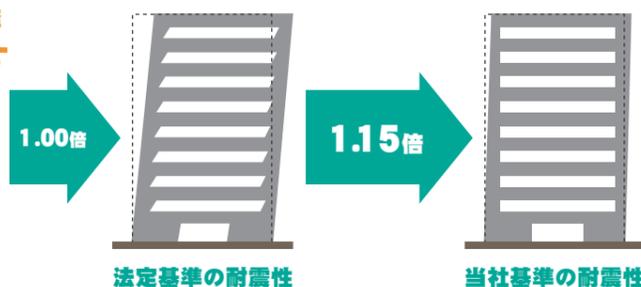
地震の多い日本において、建物の耐震性をもっとも重要な性能のひとつです。
当社では法定基準を大きく上回る独自基準で構造計算した、高い耐震性の建物を設計しています。

建築基準法を15%上回る自社基準

当社の建物は地震力に対して、阪神・淡路大震災以降
建築基準法の1.15倍で設計しています

阪神・淡路大震災で
当社の全半壊建物は **0棟**
(108棟中)

阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に
全半壊は無く、高い施工品質を証明しました。



Security

- 玄関オートロック
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 共用部分防犯カメラ

Kitchen

- キッチン:L=1500(人工大理石)
- ガスコンロ2口

Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1216サイズ)
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

Multimedia

- BSアンテナ(110° CS)対応
- 光ファイバーインターネット,Wi-Fi月額無料
- ケーブルTV対応
(設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)

The others

- エアコン1基
- バリアフリー床
- フローリング床
- シューズボックス(ハイタイプ)
- 駐輪場24台(1住戸につき1台)
- バイク置場14台
(原付8台,中型6台)

民間ゴミ回収週6日
毎日ゴミ出し可能です。



インターネット月額使用料が 無料で使い放題！

パソコンもタブレットも
スマートフォンもWi-Fi(無線LAN)
で使えます！



室内Wi-Fi設備を標準装備。

※初回手数料3,000円(税別)をお支払い後、
インターネット使い放題となります。

条件については
お問い合わせください。

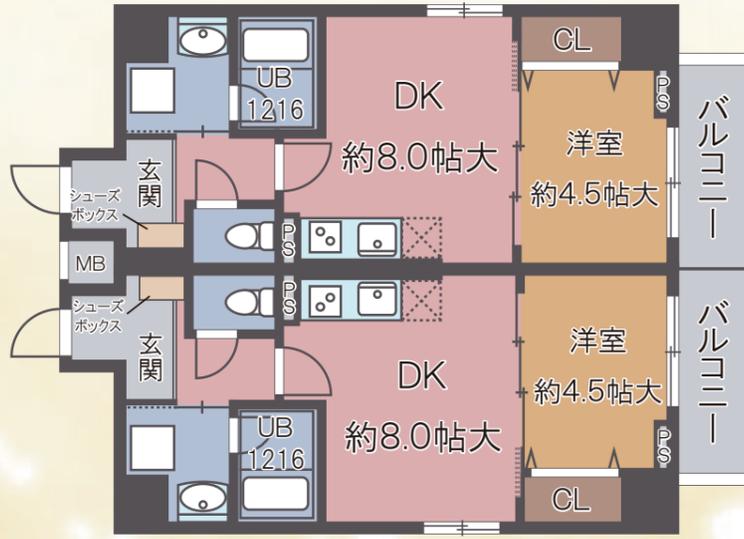
※オリコ審査又は、全保連審査が条件になります。

PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。

A type | 1DK ■ 専有面積 33.69㎡

C type | 1DK ■ 専有面積 34.76㎡



B type | 1DK ■ 専有面積 34.22㎡

B' type | 1DK ■ 専有面積 34.74㎡

	西向きバルコニー		東向きバルコニー	
	A _{type} 33.69㎡ 1DK	B _{type} 34.22㎡ 1DK	B' _{type} 34.74㎡ 1DK	C _{type} 34.76㎡ 1DK
7F	701	702	703	704
6F	601	602	603	604
5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202	203	204
1F	エントランス	駐車場	バイク置場・駐輪場	

バルコニー側から見た家賃表となります。