

## ★ マンションおすすめポイント ★

- ①防犯性・プライバシー性に配慮した内部廊下設計です。
- ②2LDKタイプ(36戸)は全戸南向きバルコニー。  
リビングは12帖大を確保し、室内が広くご使用頂けます。
- ③1LDKタイプには全戸ウォークインクローゼット付。
- ④ゴミ回収 週6日。毎日ゴミ出し可能です。
- ⑤インターネット月額使用料が無料、室内Wi-Fi設備。

## 建 築 概 要

- 所在地／大阪市中央区島之内1丁目15-29（住居表示）
- 交 通／大阪メトロ堺筋線「長堀橋」駅4番出入口より 徒歩2分  
大阪メトロ長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅4番出入口より 徒歩2分  
大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅南10番出入口より 徒歩8分
- 構 造／鉄筋コンクリート造10階建
- 竣 工／2016年2月24日
- 総戸数／70戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／貸主
- 駐車場／6台（屋内）、8台（屋外）
- バイク置場／5台（50cc迄）、2台（中型）

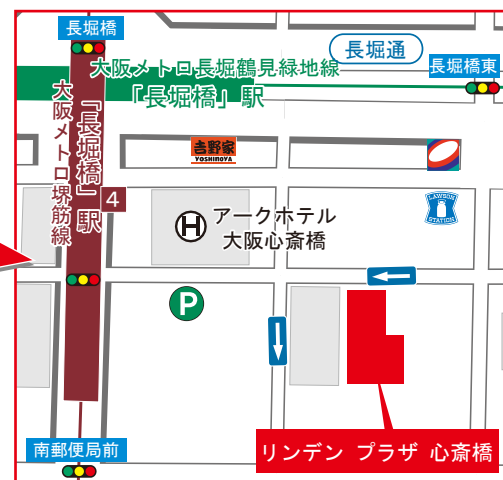
ショッピングモール  
クリスタ長堀（地下）



大阪メトロ堺筋線  
「長堀橋」駅 徒歩 **2分** (④番出入口より)

大阪メトロ長堀鶴見緑地線  
「長堀橋」駅 徒歩 **2分** (④番出入口より)

大阪メトロ御堂筋線  
「心斎橋」駅 徒歩 **8分** (⑩番出入口より)



# リンデン プラザ 心斎橋



高松建設グループ

**高松エステート**

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
〒532-0025  
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで  
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら  
高松エステート 検索  
<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

**高松エステート**

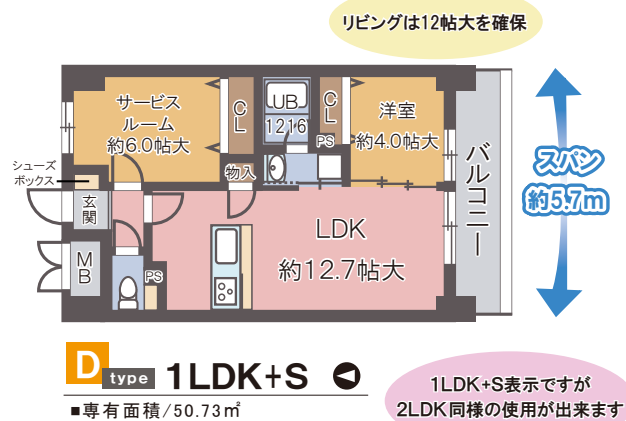
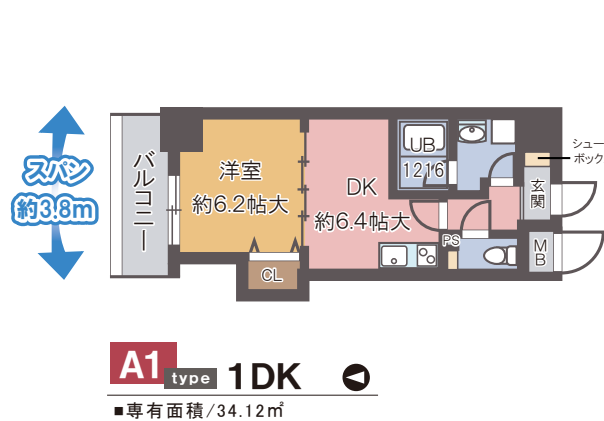
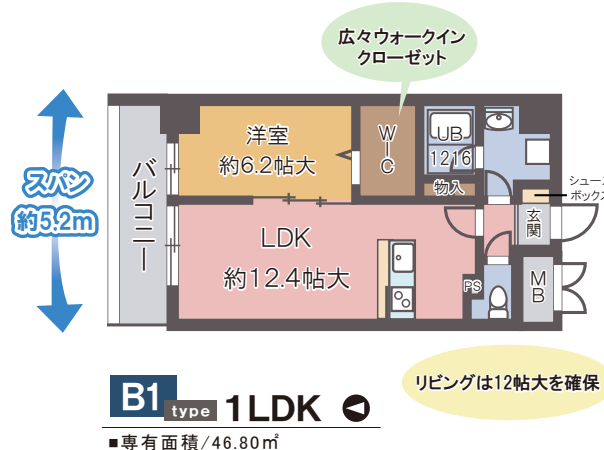
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員



# リンデン プラザ 心齋橋

## PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。  
注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。  
※1 Sはサービスルーム(納戸)の表示です。



### 見えない内部にも確かな品質(地震対策)

POINT 大地震にも耐えうる構造がお客様と資産を守ります。

高い耐震性をもつ  
安全・安心賃貸マンション

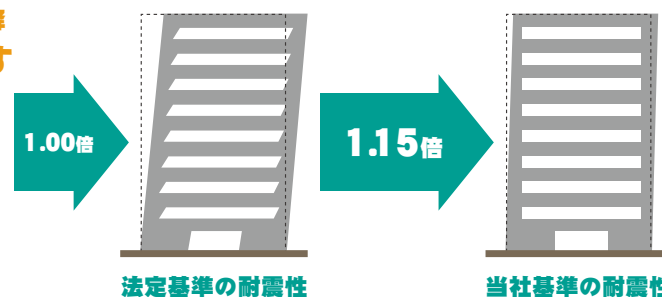
地震の多い日本において、建物の耐震性はもっとも重要な性能のひとつです。  
当社では法定基準を大きく上回る独自基準で構造計算した、高い耐震性の建物を設計しています。

建築基準法を15%上回る自社基準

当社の建物は地震力に対して、阪神・淡路大震災以降  
建築基準法の1.15倍で設計しています

阪神・淡路大震災で  
当社の全半壊建物は **0棟**  
(108棟中)

阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に  
全半壊は無く、高い施工品質を証明しました。



## インターネット月額使用料が 無料で使い放題！

パソコンもタブレットも  
スマートフォンもWi-Fi(無線LAN)  
で使えます！

室内Wi-Fi設備を標準装備。



※所定手続き・初期費用3,000円(税別)を  
お支払い完了後利用できます。

### Security

- 玄関オートロック
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 共用部分防犯カメラ設置

### Multimedia

- BSアンテナ(CS110°)対応
- 光ファイバー対応
- ケーブルTV対応(J:com)  
(設備費と月々の視聴料のみで  
ご利用頂けます)

### Sanitary

- 給湯システム(電気)
- 自動お湯張り機能付ユニットバス  
(1216サイズ)
- シャンプードレッサー付化粧台  
(W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥機システム

### Kitchen

- キッチン(L=1500)/Aタイプ  
IHヒーター1口+ラジエントコンロ1口
- キッチン(L=1800)/Bタイプ  
IHヒーター1口+ラジエントコンロ1口
- キッチン(L=1950)/C・D・E・Fタイプ  
IHヒーター2口+ラジエントコンロ1口
- カウンターキッチン(A1・A2タイプ以外)

### The others

- エアコン1基(A1,A2,B1,B2タイプのみ)
- バリアフリー床
- フローリング床
- ウォークインクローゼット(B,Fタイプのみ)
- シューズボックス
- バイク置場:7台(50cc迄),2台(中型)

設備と仕様

条件についてはお問い合わせください。

※保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)

|     | 北向きバルコニー                          |                                   |                                  |                                  | 南向きバルコニー                         |                                    |                                  |                                    |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
|     | B2 <sub>type</sub> 46.80㎡<br>1LDK | B1 <sub>type</sub> 46.80㎡<br>1LDK | A1 <sub>type</sub> 34.12㎡<br>1DK | A2 <sub>type</sub> 34.29㎡<br>1DK | C <sub>type</sub> 50.73㎡<br>2LDK | D <sub>type</sub> 50.73㎡<br>1LDK+S | E <sub>type</sub> 50.73㎡<br>2LDK | F <sub>type</sub> 51.15㎡<br>1LDK+S |
| 10F | 1005                              | 1003                              | 1002                             | 1001                             | 1006                             | 1007                               | 1008                             | 1009                               |
| 9F  | 905                               | 903                               | 902                              | 901                              | 906                              | 907                                | 908                              | 909                                |
| 8F  | 805                               | 803                               | 802                              | 801                              | 806                              | 807                                | 808                              | 809                                |
| 7F  | 705                               | 703                               | 702                              | 701                              | 706                              | 707                                | 708                              | 709                                |
| 6F  | 605                               | 603                               | 602                              | 601                              | 606                              | 607                                | 608                              | 609                                |
| 5F  | 505                               | 503                               | 502                              | 501                              | 506                              | 507                                | 508                              | 509                                |
| 4F  | 405                               | 403                               | 402                              | 401                              | 406                              | 407                                | 408                              | 409                                |
| 3F  | 305                               | 303                               | 302                              | 301                              | 306                              | 307                                | 308                              | 309                                |
| 2F  | 事務所                               |                                   | 202                              | 201                              | 206                              | 207                                | 208                              | 209                                |
| 1F  | エントランス                            |                                   |                                  |                                  | 駐車場                              |                                    |                                  |                                    |