

大阪市内、京都へのアクセスも抜群、特急・新快速停車駅「高槻」  
その駅周辺の充実した商業施設を徒歩で利用できる「駅前物件」



高槻センター街商店街  
徒歩約4分(約303m)

松坂屋高槻店  
徒歩約8分(約629m)

アクトアモーレ(複合商業施設)  
徒歩約12分(約954m)

高槻阪急  
(ユニクロ・ロフト・無印良品など)  
徒歩約13分(約983m)



オートロック完備



安全カメラ付きエレベーター

高槻市シングルタイプ賃貸マンション

# CESTA 高槻

セスタ



- 玄関オートロック
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 共用部防犯カメラ
- ガスコンロ2口
- 天板人造大理石
- 給湯システム(ガス)
- シャampoo dresser付洗面化粧台

- 高温差湯式ユニットバス
- 浴室暖房乾燥システム(電気)
- 温水洗浄便座
- BSアンテナ(110°C)対応
- 光ファイバー対応(機材別)
- ケーブルTV対応(J:com)
- ケーブルTVインターネット対応  
(設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)
- エアコン1基(洋室)

- フローリング床(玄関・洗面・トイレ除く)
- バリアフリー床(玄関・バルコニー除く)
- 防音サッシ(T-2等級)
- 複層ガラス
- シューズボックス(ハイタイプ)
- 駐輪場19台(内、住戸用14台、店舗5台)  
※1住戸につき1台のみとなります。

## 大阪医科大学へ 通いやすさ抜群!!



阪急京都線「高槻市駅」まで徒歩 **2分** ※[出口2]利用

大阪梅田駅まで **22分** ※特急利用

京都河原町駅まで **22分** ※特急利用

JR京都線「高槻駅」  
まで徒歩 **11分**

大阪駅まで **15分**

新大阪駅まで **10分**

京都駅まで **12分** ※すべて新快速利用



## 物件概要

- 所在地/高槻市城北町2丁目10-16(住居表示)
- 構造/鉄筋コンクリート造8階建
- 竣工/2016年11月16日
- 総戸数/14戸
- 設計・施工/高松建設株式会社
- 取引態様/仲介
- 駐車場/屋外1台
- バイク置場/無し

管理会社 高松建設グループ

**高松エステート**  
Estate  
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
大阪市淀川区新北野1-1-20 高松ビルディング  
TEL 06-6308-7401

高松エステートのSNSでは  
お部屋の紹介や  
お得なキャンペーンなど、  
最新情報を掲載中です!!  
ぜひご覧ください!

Instagram  
Twitter

高松建設グループ  
**高松エステート**  
Estate

# CESTA TAKATSUKI' S LIFE STYLE

セスタ高槻のライフスタイル



大阪医科大学 2 回生

**S さん**

(20 歳・大阪府堺市出身)

のライフスタイル



## 駅前ですべてが完結する利便性

高槻駅の周辺は、庶民的な商店街から、ショッピングが楽しい複合商業施設、百貨店までほぼすべて揃っている便利さ。日々の買い物でも大きく移動することなく、駅前ですべて完結するのは、忙しい僕にとって必須条件でした。



## うれしいネット無料

勉強にも、趣味の動画鑑賞にも大活躍の「インターネット使い放題」はうれしい設備。Wi-Fi 設備も最初から導入されているので、パソコンだけでなく、スマホやタブレットを使って家中どこからでもネット接続できる環境です。



## 休日は、梅田・京都へ

休みの日は友達と梅田で待ち合わせすることが多いですね。梅田まで阪急線、JR 線のどちらでも乗り換えなしの 1 本でいけるのは助かります。また、最近京都へ遊びに行くのにはまっています。高槻からなら、気軽にいけますね。

※画像はイメージです ※入居者様からいただいた住心地に関するお声を再構成して掲載しております

## このマンションは インターネットが 月額料金 0 円で 使い放題 !!

初回のみ事務契約手数料 3,300 円が必要です



室内 Wi-Fi 設備標準装備で  
有線 & 無線でネット接続 OK!!

室内から初回利用登録できる !!  
(要クレジットカード)

月額 5,000 円 の固定回線契約と比較すると...

年間約 **60,000 円** もお得 !!



**F688**  
FiberGate Broad Band  
サービス提供元  
株式会社ファイバーゲート

## 間取一覧



A type | 1K  
● 専有面積 31.80㎡  
■ バルコニー面積 4.92㎡



B type | 1K  
● 専有面積 32.88㎡  
■ バルコニー面積 5.64㎡

8F	B 1K 32.88㎡ 802	A 1K 31.80㎡ 801
7F	B 1K 32.88㎡ 702	A 1K 31.80㎡ 701
6F	B 1K 32.88㎡ 602	A 1K 31.80㎡ 601
5F	B 1K 32.88㎡ 502	A 1K 31.80㎡ 501
4F	B 1K 32.88㎡ 402	A 1K 31.80㎡ 401
3F	B 1K 32.88㎡ 302	A 1K 31.80㎡ 301
2F	B 1K 32.88㎡ 202	A 1K 31.80㎡ 201
1F	店舗	

※バルコニー側から見た家賃表となります

## 入居者様の声

### 大学と駅の近さが最高！ 友達もうらやましがっています



20代 大学生

通っている大阪医科大学まで歩いて 5 分以内にいけるのは最高！友達もみんな羨ましがっています。忙しい朝もゆったり準備できるし、帰宅が遅くなっても駅前にぎやかな商店街を歩くので、女性も安心。買い物も

駅前に色々なお店が揃っているので、**すごく狭い範囲だけで、充実した生活が十分送れる**マンションです。

### 新大阪・京都へ良アクセス 出張族にうれしい立地



30代 会社員

新幹線で全国を飛び回る出張族の僕としては、**新大阪と京都の間**であるセスタ高槻は最高の立地。新幹線を降りてから遠いところまで疲れますよね。セスタ高槻なら、**新大阪、京都のどちらへも 10 数分でアクセス**

でき、駅からも近いので、日帰り出張の疲れもかなり軽減できています。1 日で福岡出張→帰宅→東京出張なんてこともできちゃいます！

写真はイメージです。入居者様から頂いた住心地に関するお声を再構成して掲載しております。

## 条件についてはお問い合わせください

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

※指定保証会社への加入が条件になります。  
(支払手数料入居者様負担)

## 高い耐震性をもつ 安全・安心の賃貸マンション



阪神淡路大震災で全半壊 0 を記録した「高松建設施工物件」

地震の多い日本において、建物の耐震性は最も重要な性能のひとつです。この建物は高い耐震性（建築基準法に定められた地震力を 15% 上回る構造計算）で設計しています。