

## 建築概要

- 所在地／豊中市寺内2丁目10番5 (住居表示)
- 交通／北大阪急行線「緑地公園」駅 徒歩4分
- 構造／鉄筋コンクリート造4階建
- 竣工／2017年2月28日
- 総戸数／15戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／貸主
- 駐車場／9台(内、軽区画1台)
- バイク置場／原付5台

## ACCESS FREE

- 大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 直道14分
- 北大阪急行線
- 「江坂」駅 3分
- 「千里中央」駅 7分
- 「新大阪」駅 8分
- 「心斎橋」駅 22分

## ACCESS



- ◆豊中市立寺内小学校  
徒歩3分(約190m)
- ◆豊中市立第六中学校  
徒歩15分(約1130m)



## 施設情報

- ①豊中警察署 寺内交番  
徒歩1分(約70m)
- ②フレスコ 服部緑地店  
徒歩3分(約240m)
- ③サンクス 緑地公園駅店  
徒歩4分(約250m)
- ④豊中寺内郵便局  
徒歩4分(約290m)
- ⑤関西アーバン銀行 緑地公園支店  
徒歩5分(約320m)
- ⑥池田泉州銀行 緑地公園支店  
徒歩7分(約500m)
- ⑦三菱東京UFJ銀行  
阪急オアシス服部緑地出張所  
徒歩7分(約500m)
- ⑧阪急OASIS 服部緑地店  
徒歩7分(約500m)

# GRAN MITE 緑地

グラン

ミーテ



—安心・安全の高松建設施工。

阪神・淡路大震災時で倒半壊ゼロ。

敷地内の各所に防犯カメラを設置



セキュリティーの充実を維持し、快適な暮らしを守ります。

ピッキング対策にも効果のあるディンプルキー

玄関ドアはダブルロックを採用・防犯性を高めています。

管理会社

高松建設グループ

**高松エステート**

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理協会会員  
大阪府淀川区新北野1-1-20 高松ビルアネックス

TEL 06-6308-7401

Instagram



高松エステートのSNSでは  
お部屋の紹介や  
お得なキャンペーンなど、  
最新情報を掲載中です!!  
ぜひご覧ください!

Twitter



## 見えない内部にも確かな品質(地震対策)

**POINT** 大地震にも耐える構造がお客様と資産を守ります。

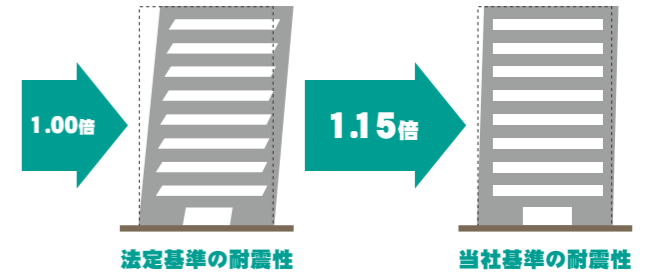
**高い耐震性をもつ 安全・安心賃貸マンション** 地震の多い日本において、建物の耐震性はもっとも重要な性能のひとつです。当社では法定基準を大きく上回る独自基準で構造計算した、高い耐震性の建物を設計しています。

建築基準法を15%上回る自社基準

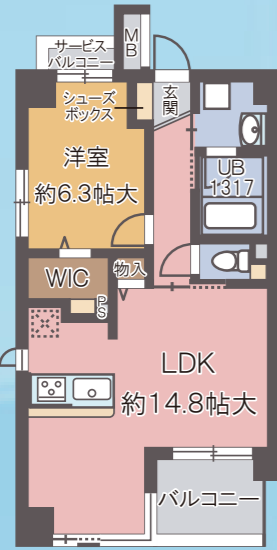
当社の建物は地震力に対して、阪神・淡路大震災以降建築基準法の1.15倍で設計しています

阪神・淡路大震災で  
当社の全半壊建物は **0棟**  
(108棟中)

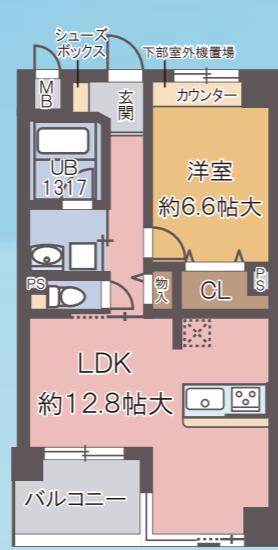
阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に全半壊は無く、高い施工品質を証明しました。



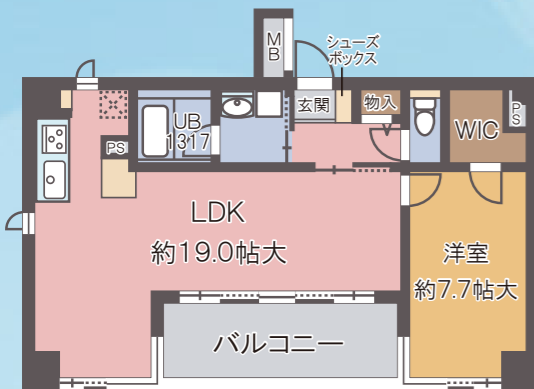
使い勝手を考えた  
開放感のある間取り



**A1 type 1LDK**  
 ▲ 専有面積 50.19㎡  
 ▲ バルコニー面積 5.53㎡  
 ※A2はA1タイプの反転です。



**B1 type 1LDK**  
 ▲ 専有面積 49.32㎡  
 ▲ バルコニー面積 4.41㎡(B1)  
 ▲ バルコニー面積 4.95㎡(B2)  
 ※B2はB1タイプの反転です。



**C1 type 1LDK**  
 ▲ 専有面積 60.63㎡  
 ▲ バルコニー面積 9.36㎡  
 ※C2はC1タイプの反転です。



**D type 1LDK**  
 ▲ 専有面積 59.76㎡  
 ▲ バルコニー面積 9.36㎡

## インターネット月額使用料が無料で使い放題!

パソコンもタブレットも  
スマートフォンもWi-Fi(無線LAN)  
で使えます!



室内Wi-Fi設備を標準装備。

※初回手数料3,300円をお支払い後、インターネット使い放題となります。

条件についてはお問い合わせください

※指定保証会社への加入が条件となります(手数料入居者様負担)

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

- エレベーター
- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 共用部分防犯カメラ

- 天板人造大理石キッチン(L=1800)
- ガスコンロ 3口
- カウンターキッチン(A・B・Dタイプ)

- BSアンテナ(110° CS)対応
- ケーブルTV対応(J:com)  
(設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)
- ケーブルTVインターネット対応(J:com)
- インターネット無料使い放題(Wi-Fi標準)

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1317サイズ)
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

- エアコン1基(LDK)
- バリアフリー床(玄関・バルコニーは除く)
- フローリング床(玄関・トイレ・洗面は除く)
- シューズボックス(ハイタイプ)
- 省エネサッシュ(複層ガラス)
- ウォークインクローゼット(A・C・Dタイプ)
- バイク置場(5台)
- 駐輪場30台(1住戸につき2台)

	C1 1LDK 60.63㎡	D 1LDK 59.76㎡	C2 1LDK 60.63㎡
4F	403	402	401
3F	A1 1LDK 50.19㎡ 307	B1 1LDK 49.32㎡ 306	B2 1LDK 49.32㎡ 305
3F			B1 1LDK 49.32㎡ 303
3F			B2 1LDK 49.32㎡ 302
3F			A2 1LDK 50.19㎡ 301
2F	A1 1LDK 50.19㎡ 207	B1 1LDK 49.32㎡ 206	B2 1LDK 49.32㎡ 205
2F			B1 1LDK 49.32㎡ 203
2F			B2 1LDK 49.32㎡ 202
2F			A2 1LDK 50.19㎡ 201
1F	店舗3	店舗2	店舗1

※バルコニー側から見た図です。