

access

JR神戸線

「兵庫」駅 徒歩 **2** 分

神戸高速東西線

「大開」駅へ 徒歩 **9** 分

JR神戸線「兵庫」駅利用で

「三ノ宮」駅へは **6** 分

※表示分数は日中平常時の標準時間のものであり、乗り換え待ち時間等は含まれません。時間帯により所要時間は多少異なります。



物件概要

- 所在地／神戸市兵庫区浜崎通2-14(住居表示)
- 交通／JR神戸線「兵庫」駅 徒歩2分
- 構造／鉄筋コンクリート造10階建
- 竣工／2017年11月10日
- 総戸数／54戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／貸主
- 駐車場／無し
- バイク置場／2台(中型), 4台(原付)
- 駐輪場／54台(1住戸につき1台)※無料

見えない内部にも確かな品質(地震対策)

POINT 大地震にも耐えうる構造がお客様と資産を守ります。

高い耐震性をもつ 安全・安心賃貸マンション

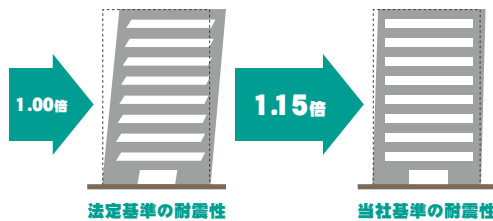
地震の多い日本において、建物の耐震性はもっとも重要な性能のひとつです。
当社では法定基準を大きく上回る独自基準で構造計算した、高い耐震性の建物を設計しています。

建築基準法を15%上回る自社基準

当社の建物は地震力に対して、阪神・淡路大震災以降
建築基準法の1.15倍で設計しています

阪神・淡路大震災で
当社の全半壊建物は **0棟**
(108棟中)

阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に全半壊は無く、
高い施工品質を証明しました。



Instagram



高松エステートSNS

物件の紹介やお得なキャンペーンなど最新情報を掲載中!! ぜひご覧ください!

Twitter



アルデール兵庫



管理会社



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

大阪市淀川区新北野1-1-20 高松ビルアネックス

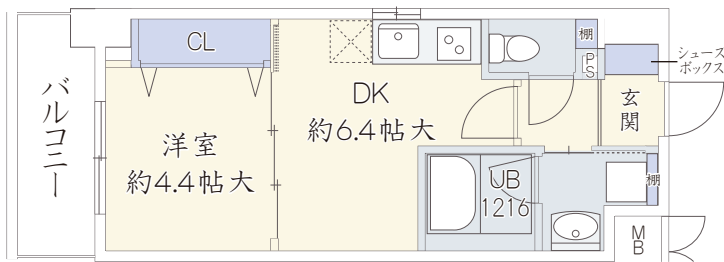
☎06-6308-7401

アルデール兵庫

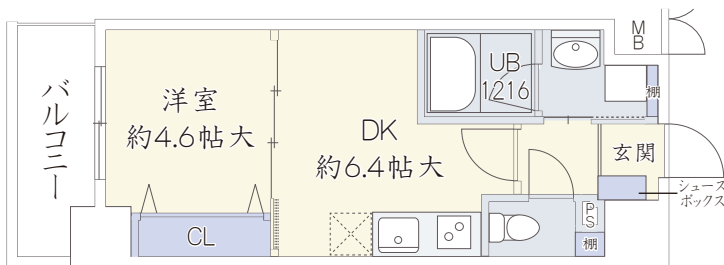


FLOOR PLAN

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。



A type 1DK
■専有面積 30.24㎡
※A'はAタイプの反転となります。



B type 1DK
■専有面積 30.24㎡
※B'はBタイプの反転となります。

KITCHEN

使い勝手の良いコンパクトタイプキッチン。

収納に十分なスペースを確保しています。



◆加熱機器
2口 ガスコンロ



◆シンク



◆レンジフード
ホーロー整流版付きで、
お掃除がしやすい仕様です。

BATH ROOM

リラックスして入浴できる形状の浴槽

スタイリッシュなメタル調アイテム

◆照明



◆タオル掛



◆水栓・シャワー



WASH STAND

◆三面鏡

内部は小物などをタッブリ収納。
棚は取り外して丸洗いができます。



◆洗面ボウル

すっきりとしたスクエア形状。



大容量洗面ボウル。清掃性にもこだわり



REST ROOM



節電・節水で水道光熱費がお得な洗浄便座

「タイマー節電」「おまかせ節電」で
電気代も安心。

節水しながらも、洗浄力・洗浄感
はバツグン。



汚れが付きにくく、
落ちやすい。
お手入れラクラク。

※パース・写真はイメージです。実際の仕様が異なる場合がございます。

B-CUBIC

●B-CUBICとは

「B-CUBIC」は24時間使い放題のインターネット接続サービスです。
高速ブロードバンド回線で快適なインターネットをお楽しみいただけます。



●特徴

- ◆24時間使い放題
- ◆光ファイバーを使った高速ブロードバンド接続 (最大1Gbps(ベストエフォート))
- ◆入居したその日からすぐに使える

セキュリティ

- 玄関オートロック
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)

設備

- BSアンテナ(110° CS)対応
- ケーブルTV対応(J:com)
(設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)
- オープンキッチン(L=1500)
ガスコンロ2口
- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1216サイズ)
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

その他

- エアコン1基(洋室)
- フローリング床(洗面・トイレは除く)
- バリアフリー床(玄関は除く)
- 防音サッシュ(T-1等級)
- シューズボックス(ロータイプ)
- バイク置場2台(中型)
- バイク置場4台(原付)
- 駐輪場54台(1住戸につき1台)



安心の防犯システムで快適な
デイリーライフをお届けします。



ディンプルキー



オートロック

アルデール兵庫

建具色	ダークブラウン			ホワイト		
	A ^{1DK} 30.24㎡	B ^{1DK} 30.24㎡	B' ^{1DK} 30.24㎡	B ^{1DK} 30.24㎡	B' ^{1DK} 30.24㎡	A' ^{1DK} 30.24㎡
10F	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	906	905	904	903	902	901
8F	806	805	804	803	802	801
7F	706	705	704	703	702	701
6F	606	605	604	603	602	601
5F	506	505	504	503	502	501
4F	406	405	404	403	402	401
3F	306	305	304	303	302	301
2F	206	205	204	203	202	201
1F	店 舗					

※バルコニー側から見た図です。

条件については
お問い合わせください。

※保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)