



大阪メトロ長堀鶴見緑地線
「松屋町」駅 徒歩 **1** 分

大阪メトロ堺筋線・大阪メトロ長堀鶴見緑地線
「長堀橋」駅へ 徒歩 **7** 分

大阪メトロ谷町線・大阪メトロ長堀鶴見緑地線
「谷町六丁目」駅へ 徒歩 **7** 分

※徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。
距離は現地から地図上の概則です。



拡大図



物件概要

- 所在地／大阪市中央区松屋町1-11(住居表示)
- 交通／大阪メトロ長堀鶴見緑地線「松屋町」駅 徒歩1分
大阪メトロ堺筋線・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅 徒歩7分
大阪メトロ谷町線・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 徒歩7分
- 構造／鉄筋コンクリート造 地下1階地上13階建
- 竣工／2018年8月31日
- 総戸数／62戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／貸主
- 駐車場／屋外3台(内、軽区画2台)
- バイク置場(50cc迄)／4台
- 駐輪場／73台(ラック式、スライド式、平面)

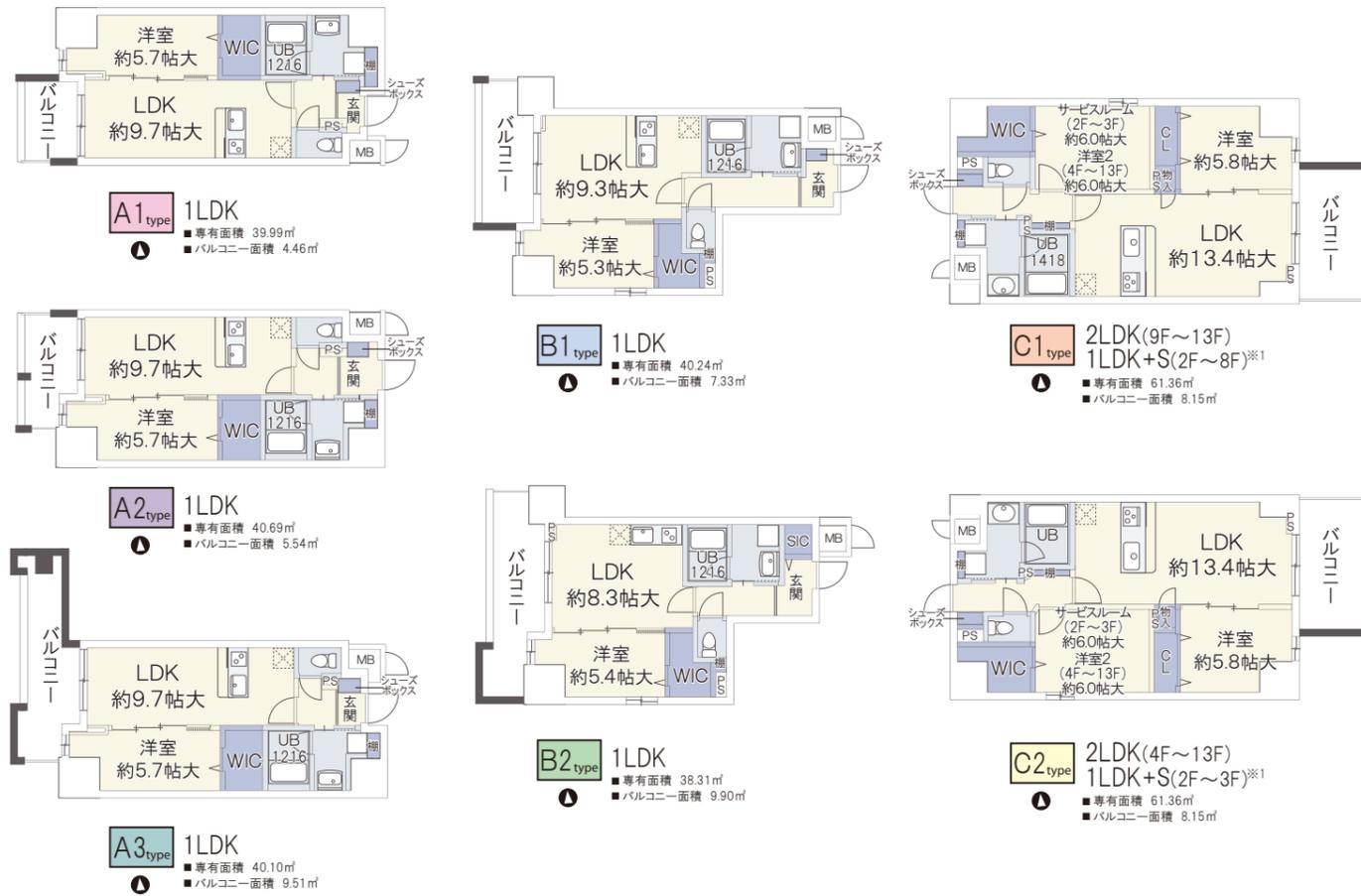
Domizil FUKU

ドミツィール 福

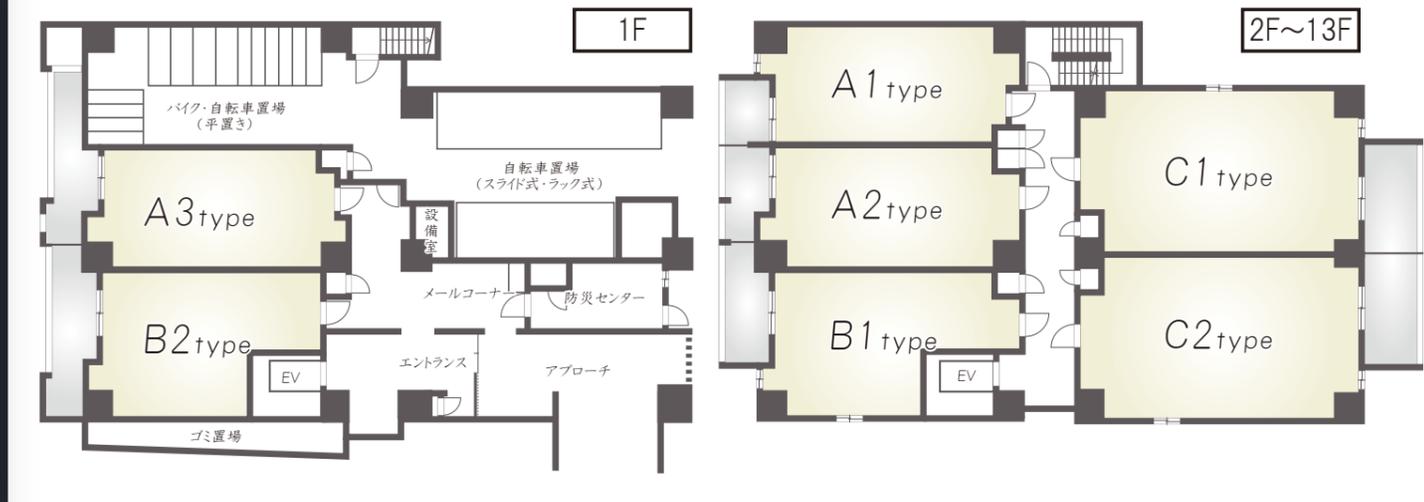
4K・8K
テレビ対応



注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
 注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。
 ※1 Sはサービスルーム(納戸)の表示です。



FLOOR PLAN



2F/1LDKタイプ内観イメージ



2F/1LDK+Sタイプ内観イメージ



Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 防犯カメラ(1F共用部分)
- 防犯ガラス(101・102のみ)
- 人感センサー付照明器具(玄関のみ)
- 防犯補助錠(101・102・205・206・13階全室)

Multimedia

- BSアンテナ(110°CS)対応
- 光ファイバー(Wi-Fi)対応(高松ネット)
- ケーブルTV対応(J:COM)
- ケーブルTVインターネット対応(J:COM)
(設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)

Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス
A1・A2・A3・B1・B2タイプ/1216サイズ
C1・C2タイプ/1418サイズ
- シャンプードレッサー付洗面化粧台
A1・A2・A3・B1・B2タイプ/W=750
C1・C2タイプ/W=900
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

Kitchen

- キッチン
A1・A2・A3・B1・B2タイプ/ガスコンロ 2口(L=1500)
C1・C2タイプ/ガスコンロ 3口(L=2100)
- カウンターキッチン(B2タイプ以外)

The others

- エレベーター
- エアコン1基(LDK)
- バリアフリー床(玄関は除く)
- フローリング床(玄関・トイレ・洗面は除く)
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- シューズインクローゼット(B2タイプのみ)
- バイク置場(50cc迄)4台
- 駐輪場73台(ラック式、スライド式、平面)
- 防音サッシュ(T-1等級)
- 宅配ボックス
- 照明器具1基:リビング(1LDKタイプのみ)
- 4K・8Kテレビ対応
- 民間ゴミ回収 週6日(粗大ゴミは有料です)

見えない内部にも確かな品質(地震対策)

大地震にも耐えうる構造がお客様と資産を守ります。

高い耐震性をもつ 安全・安心の賃貸マンション
 地震の多い日本において、建物の耐震性はもっとも重要な性能のひとつです。当社では法定基準を大きく上回る独自基準で構造計算した、高い耐震性の建物を設計しています。

建築基準法を15%上回る自社基準
 当社の建物は地震力に対して、**阪神・淡路大震災以降建築基準法の1.15倍で設計しています**

阪神・淡路大震災で **0棟** 当社全半壊建物は **(108棟中)**

阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に全半壊は無く、高い施工品質を証明しました。

法定基準の耐震性 **1.00倍** → 当社基準の耐震性 **1.15倍**

インターネット月額使用料が無料で使い放題!

パソコンもタブレットもスマートフォンもWi-Fi(無線LAN)で使えます! 室内Wi-Fi設備を標準装備。 ※初回手数料3,000円(税別)をお支払い後、インターネット使い放題となります。

インターネット
月額無料マンション



お問合せ・ご利用申込は、下記フリーダイヤル(サポートセンター)まで
0120-988-660 平日 10:00~20:00
 土日 10:00~17:00
 サービス提供元:株式会社ファイバークエスト <http://www.fibergate.co.jp>



※工ボス保証の加入が条件となります。
 (保証料等は入居者様負担)
 ※更新料2年毎に22,000円有
 ※短期違約金有(但し不可な場合は礼金5万円増額)
 ※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

条件についてはお問い合わせ下さい。

| キッチン | 建具 | 床 | | | | | | | | |
|------|----|---|-----|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| | | | 13F | A1 1LDK 39.99㎡ 1303 | A2 1LDK 40.69㎡ 1302 | B1 1LDK 40.24㎡ 1301 | C2 2LDK 61.36㎡ 1306 | C1 2LDK 61.36㎡ 1305 | | |
| | | | 12F | A1 1LDK 39.99㎡ 1203 | A2 1LDK 40.69㎡ 1202 | B1 1LDK 40.24㎡ 1201 | C2 2LDK 61.36㎡ 1206 | C1 2LDK 61.36㎡ 1205 | | |
| | | | 11F | A1 1LDK 39.99㎡ 1103 | A2 1LDK 40.69㎡ 1102 | B1 1LDK 40.24㎡ 1101 | C2 2LDK 61.36㎡ 1106 | C1 2LDK 61.36㎡ 1105 | | |
| | | | 10F | A1 1LDK 39.99㎡ 1003 | A2 1LDK 40.69㎡ 1002 | B1 1LDK 40.24㎡ 1001 | C2 2LDK 61.36㎡ 1006 | C1 2LDK 61.36㎡ 1005 | | |
| | | | 9F | A1 1LDK 39.99㎡ 903 | A2 1LDK 40.69㎡ 902 | B1 1LDK 40.24㎡ 901 | C2 2LDK 61.36㎡ 906 | C1 2LDK 61.36㎡ 905 | | |
| | | | 8F | A1 1LDK 39.99㎡ 803 | A2 1LDK 40.69㎡ 802 | B1 1LDK 40.24㎡ 801 | C2 2LDK 61.36㎡ 806 | C1 1LDK+S 61.36㎡ 805 | | |
| | | | 7F | A1 1LDK 39.99㎡ 703 | A2 1LDK 40.69㎡ 702 | B1 1LDK 40.24㎡ 701 | C2 2LDK 61.36㎡ 706 | C1 1LDK+S 61.36㎡ 705 | | |
| | | | 6F | A1 1LDK 39.99㎡ 603 | A2 1LDK 40.69㎡ 602 | B1 1LDK 40.24㎡ 601 | C2 2LDK 61.36㎡ 606 | C1 1LDK+S 61.36㎡ 605 | | |
| | | | 5F | A1 1LDK 39.99㎡ 503 | A2 1LDK 40.69㎡ 502 | B1 1LDK 40.24㎡ 501 | C2 2LDK 61.36㎡ 506 | C1 1LDK+S 61.36㎡ 505 | | |
| | | | 4F | A1 1LDK 39.99㎡ 403 | A2 1LDK 40.69㎡ 402 | B1 1LDK 40.24㎡ 401 | C2 2LDK 61.36㎡ 406 | C1 1LDK+S 61.36㎡ 405 | | |
| | | | 3F | A1 1LDK 39.99㎡ 303 | A2 1LDK 40.69㎡ 302 | B1 1LDK 40.24㎡ 301 | C2 1LDK+S 61.36㎡ 306 | C1 1LDK+S 61.36㎡ 305 | | |
| | | | 2F | A1 1LDK 39.99㎡ 203 | A2 1LDK 40.69㎡ 202 | B1 1LDK 40.24㎡ 201 | C2 1LDK+S 61.36㎡ 206 | C1 1LDK+S 61.36㎡ 205 | | |
| | | | 1F | 駐輪場 | A3 1LDK 40.10㎡ 102 | B2 1LDK 38.31㎡ 101 | エントランス | 駐輪場 | | |
| | | | B1F | テナント | | | | | | |

※パルコニー側から見た家賃表となります。

Domizil FUKU

ドミツィール 福