



ダブルロック

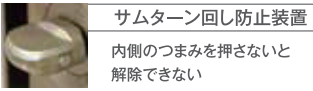
新たな観点から開発した面付錠

施錠時に隙間から面付錠へアクセスできないので、パール等による破壊に対して一体構造の強靱さを発揮します。



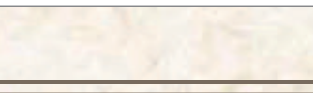
V18シリンダーダブルロック

ピッキング解除が困難で、キーが不正に複製できない設計



サムターン回し防止装置

内側のつまみを押さないと解除できない



V18シリンダーダブルロック

鍵錠の採用により、こじ開け等に威力を発揮

見えない内部にも確かな品質(地震対策)

大地震にも耐えうる構造が入居者様とマンションオーナー様の資産を守ります。

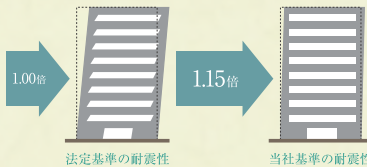
建築基準法を15%上回る
自社基準

高い耐震性をもつ安全・安心の賃貸マンション
地震の多い日本において、建物の耐震性はもっとも重要な性能のひとつです。
当社では法定基準を大きく上回る独自基準で構造計算した、高い耐震性の建物を設計しています。

当社の建物は地震力に対して、阪神・淡路大震災以降建築基準法の1.15倍で設計しています

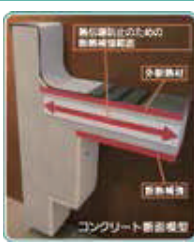
阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に全半壊は無く、高い施工品質を証明しました。

阪神・淡路大震災で
当社の全半壊建物は
0棟
(108棟中)



法定基準の耐震性

当社基準の耐震性



建築物省エネ法をクリアする断熱性能
熱損失が想定される部位[※]は、断熱補強をします。
また、結露防止に配慮しています。
※床・壁の折り返し部分など

コンクリート床上断熱

方向や部位を考慮し、施工範囲を決定します。

コンクリート床下断熱

方向や部位に関係なく、建物四周に施します。

Location



中之島公園(徒歩3分)



コーヨー南森町店(徒歩7分)



※1:大阪メトロ堺筋線「北浜」駅1A出入口より計測
※2:京阪本線「北浜」駅26番出入口より計測
※3:大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅2番出入口より計測
※4:京阪中之島線「なにわ橋」駅3番出入口より計測
※5:JR東西線「大阪天満宮」駅2番出入口より計測
※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間で端数は切り上げています。距離は現地から地図上の概測です。

■物件概要 ●名称/ ATKレジデンスなにわ橋 ●所在地/ 大阪市北区西天満3丁目1-10(住居表示) ●構造/ 鉄筋コンクリート造14階建 ●竣工/ 2018年10月(予定) ●総戸数/ 63戸 ●設計・施工/ 高松建設株式会社 ●取引態様/ 貸主 ●駐車場/ 屋内6台、屋外5台 ●バイク置場/ 2台 ●駐輪場/ 93台(1住戸1台)



高松建設グループ
高松エステート

国土交通大臣免許(第)5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025 大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求!

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート 検索
http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp

ATK レジデンス なにわ橋

上質を楽しむ、都市に生きる。

5駅5路線利用で
アクティブライフを謳歌する。

大阪メトロ堺筋線
「北浜」駅……徒歩^{※1}5分

京阪本線
「北浜」駅……徒歩^{※2}5分

大阪メトロ谷町線・堺筋線
「南森町」駅……徒歩^{※3}7分

京阪中之島線
「なにわ橋」駅……徒歩^{※4}4分

JR東西線
「大阪天満宮」駅……徒歩^{※5}11分

歴史的な建造物をイメージしたエントランス



エントランス完成予想図

駐車場
11台

駐輪場
93台
140%

宅配
ボックス

共用部
各所に
防犯カメラ

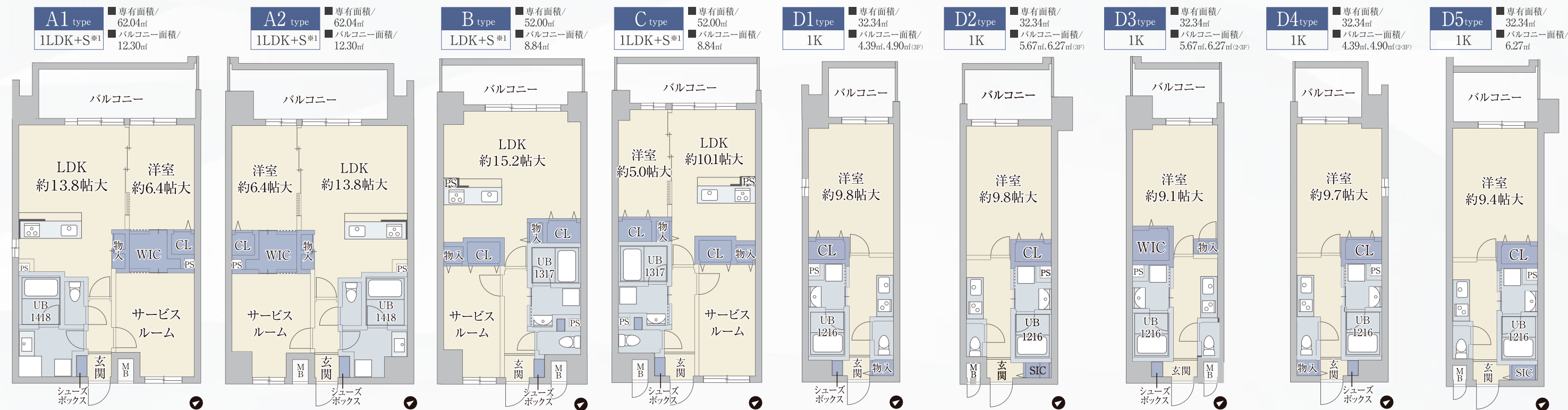
大阪府防犯
モデルマンション
登録(予定)

Wi-Fi
使い放題

※掲載の完成予想図は図面に基に描き起こしたもので、外観・外構・色調等は実際とは異なる場合があります。※植栽は特定の季節を想定したのではなく、今後、樹種・位置・大きさ等変更となる場合があります。
※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間で端数は切り上げています。距離は現地から地図上の概測です。

PLAN VARIATION

バリエーション豊かに最新の設備とゆったりとした居住空間が快適な暮らしを作り出します。



機能性の高い快適な設備と防犯対策が毎日の生活を支えます。

Kitchen



L2100 (Bタイプ)

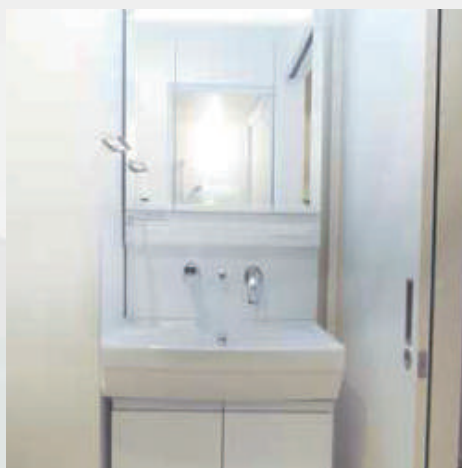


レンジフード (VMR-905MQL/R)
ホーロー整流板付でお掃除がし
やすい仕様です。



3口ガスコンロ (TN-34-60B)
ホーロートップなのでお手入れも
簡単。

Powder Room



見た目と清掃性にこだわった壁付けタイプの洗面化粧台



洗面ボウル
すっきりとしたスクエア形
状。ちょっとしたお洗濯もで
きます。



水栓パネル
シャワーと直流はワンタッチ
で切替可能。

Bath Room



くるりんボー排水口
浴槽のお湯を排水する時に、排
水口内にうずを発生させて毛髪
やスメリなどをキレイに洗浄。そ
の際に発生する「うず」のチカラ
で、排水口にたまった毛髪やゴミ
をまとめて捨てやすくします。



ラウンドライン浴槽
なめらかな曲線がソフトな印象を与える
シンプルデザイン。浴槽上部を最大限広
く取った、ゆったり入浴できる形状です。



洗い場側水栓
優れたエコ性能と、大粒シャワー
の心地よさを両立したエコフル
シャワー。

ペアガラス
標準採用

Wi-Fi
使い放題

エアコン
設置

温水洗浄
便座

浴室暖房
乾燥機

防災
備蓄品
設置

Kitchen

- キッチン
A1・A2タイプ/L=2250
B・Cタイプ/L=2100
D1・D2・D3・D4・D5タイプ/L=1500
- カウンターキッチン (A1・A2・B・Cタイプのみ)
- ガスコンロ 3口 (A1・A2・B・Cタイプ)
- ガスコンロ 2口 (D1・D2・D3・D4・D5タイプ)

Multimedia

- BSアンテナ (110°CS) 対応
- ケーブルTV対応 (※J:COM)

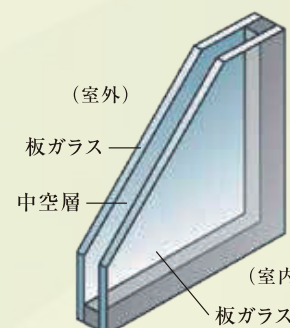
Sanitary

- 給湯システム (ガス)
- 高温差湯式ユニットバス
A1・A2タイプ/1418サイズ
B・Cタイプ/1317サイズ
D1・D2・D3・D4・D5タイプ/1216サイズ
- シャブードレッサー付洗面台
A1・A2タイプ (W=900)
B・C・D1・D2・D3・D4・D5タイプ (W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム (電気)

The others

- エレベーター
- エアコン1基
A1・A2・B・Cタイプ:LDK
D1・D2・D3・D4・D5タイプ:洋室
- フローリング床 (洗面・トイレは除く)
- バリアフリー床 (玄関、バルコニーは除く)
- シューズボックス
- ウォークインクローゼット (A1・A2・D3タイプのみ)
- 宅配ボックス
- バイク置場2台
- 駐輪場93台

専有部分の窓ガラスは複層ガラスを採用してい
ます。断熱性能が高いため、暖房効率が良く、ガ
ラス面の結露を抑制します。(共用部分は除きます)



■複層ガラス断面図

パソコンもタブレットもスマートフォンも
Wi-Fi (無線LAN) で使えます!

インターネット月額使用料が
無料で使い放題!

室内Wi-Fi設備を標準装備。

無料! インターネット月額無料
マンション

※初回手数料3,000円 (税別) をお支払い後、インターネット使い放題となります。

ATKレジデンスなにわ橋

北西向きバルコニー

14F	A11LDK+S 62.04㎡		B1LDK+S 52.00㎡		C1LDK+S 52.00㎡		A21LDK+S 62.04㎡		
	1401 ★		1402 ★		1403 ☆		1404 ☆		
13F	A11LDK+S 62.04㎡		B1LDK+S 52.00㎡		C1LDK+S 52.00㎡		A21LDK+S 62.04㎡		
	1301 ★		1302 ☆		1303 ★		1304 ☆		
12F	A11LDK+S 62.04㎡		B1LDK+S 52.00㎡		C1LDK+S 52.00㎡		A21LDK+S 62.04㎡		
	1201 ★		1202 ★		1203 ☆		1204 ☆		
11F	A11LDK+S 62.04㎡		B1LDK+S 52.00㎡		C1LDK+S 52.00㎡		A21LDK+S 62.04㎡		
	1101 ★		1102 ☆		1103 ★		1104 ☆		
10F	A11LDK+S 62.04㎡		B1LDK+S 52.00㎡		C1LDK+S 52.00㎡		A21LDK+S 62.04㎡		
	1001 ★		1002 ★		1003 ☆		1004 ☆		
9F	A11LDK+S 62.04㎡		B1LDK+S 52.00㎡		C1LDK+S 52.00㎡		A21LDK+S 62.04㎡		
	901 ★		902 ☆		903 ★		904 ☆		
8F	A11LDK+S 62.04㎡		B1LDK+S 52.00㎡		C1LDK+S 52.00㎡		A21LDK+S 62.04㎡		
	801 ★		802 ★		803 ☆		804 ☆		
7F	D11K 32.34㎡	D21K 32.34㎡	B1LDK+S 52.00㎡		C1LDK+S 52.00㎡		D31K 32.34㎡	D41K 32.34㎡	
	701 ★	702 ★	703 ☆		704 ★		705 ☆	706 ☆	
6F	D11K 32.34㎡	D21K 32.34㎡	B1LDK+S 52.00㎡		C1LDK+S 52.00㎡		D31K 32.34㎡	D41K 32.34㎡	
	601 ★	602 ★	603 ★		604 ☆		605 ☆	606 ☆	
5F	D11K 32.34㎡	D21K 32.34㎡	B1LDK+S 52.00㎡		C1LDK+S 52.00㎡		D31K 32.34㎡	D41K 32.34㎡	
	501 ★	502 ★	503 ☆		504 ★		505 ☆	506 ☆	
4F	D11K 32.34㎡	D21K 32.34㎡	B1LDK+S 52.00㎡		C1LDK+S 52.00㎡		D31K 32.34㎡	D41K 32.34㎡	
	401 ★	402 ★	403 ★		404 ☆		405 ☆	406 ☆	
3F	D11K 32.34㎡	D21K 32.34㎡	B1LDK+S 52.00㎡		C1LDK+S 52.00㎡		D31K 32.34㎡	D41K 32.34㎡	
	301 ★	302 ★	303 ☆		304 ★		305 ☆	306 ☆	
2F	吹抜け		D51K 32.34㎡	B1LDK+S 52.00㎡		C1LDK+S 52.00㎡		D31K 32.34㎡	D41K 32.34㎡
			201 ★	202 ★		203 ☆		204 ☆	205 ☆
1F	エントランス			駐車場					

※廊下側から見た家賃表となります。

条件については
お問い合わせください。

床の色 ☆: ミュースホワイト
★: ライトオーカー

※保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)



お問い合わせはこちら



高松エステートのお部屋探しサイト

T-NAVI

