

Access

大阪メトロ谷町線
「中崎町」駅 徒歩4分
4番出入口より

阪急全線
「梅田」駅 徒歩5分
茶屋町口より

阪急梅田駅、大阪メトロ梅田駅・中崎町駅
JR大阪駅の4WAY利用が可能！
買い物、食事、遊びに便利な立地

※徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。
距離は現地から地図上の概則です。

Location



ロフト梅田店
日用品やインテリア雑貨が揃います♪



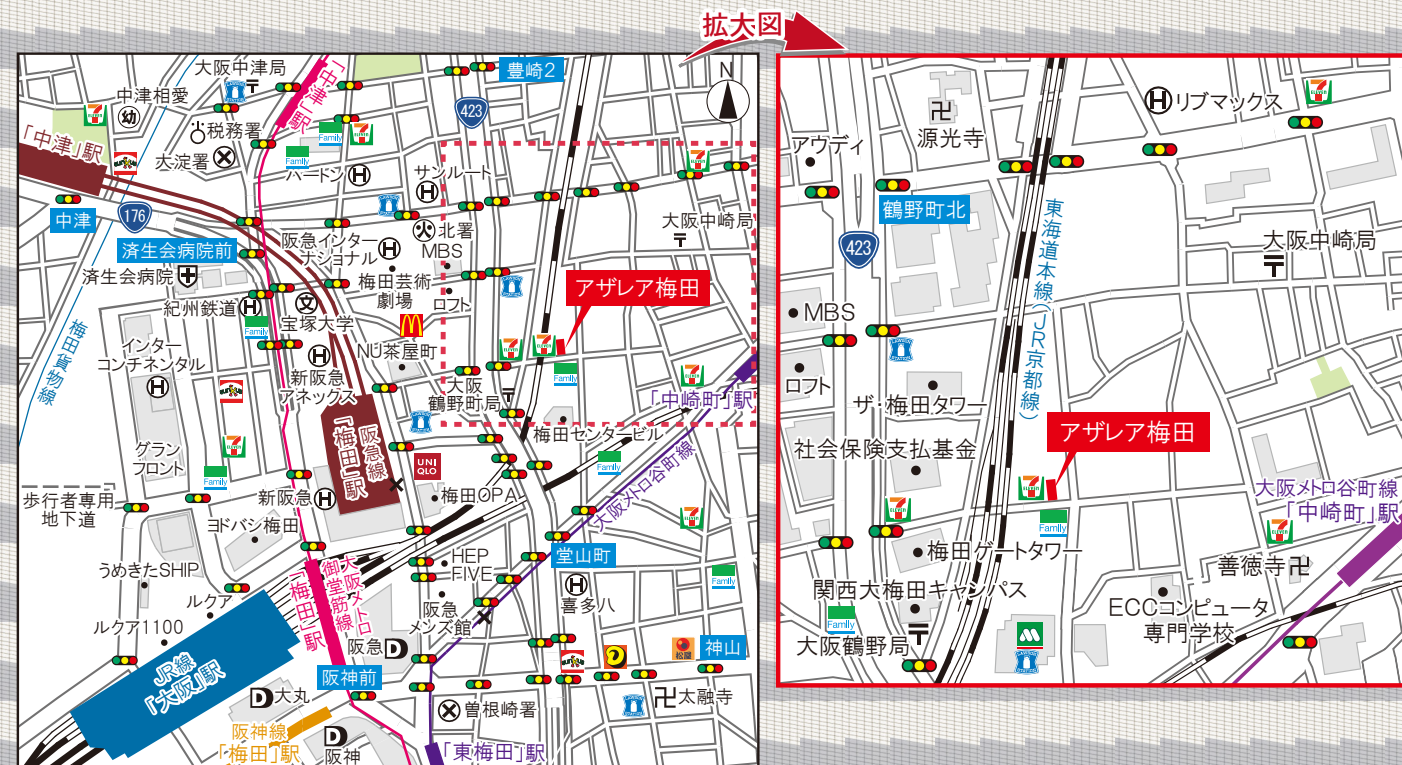
梅田茶屋町エリア
ショップ、サロン、劇場、カフェやレストラン等、トレンドが揃える街♪



中崎町エリア
レトロな町並みを残し様々なジャンルのお店が軒を連ねるエリア



扇町公園
大型遊具、芝生広場、プールも備え、いつも歓声が響く都心のオアシス



物件概要

■所在地／大阪市北区中崎西3丁目3-3(住居表示) ■構造／鉄筋コンクリート造10階建 ■竣工／2019年2月8日
■総戸数／24戸、店舗2戸 ■設計・施工／高松建設株式会社 ■取引態様／仲介 ■駐車場／無し ■バイク置場／無し

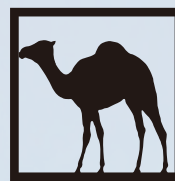
Instagram



高松エステートSNS

物件の紹介やお得なキャンペーンなど最新情報を掲載中!! ぜひご覧ください!

Twitter



AZALEA UMEDA

— アザレア梅田 —

『都心』かつ『レトロな街並み』の
両方を愉しめる街で充実の暮らしを



管理会社



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(宅)第5842号 日本賃貸住宅管理業協会会員

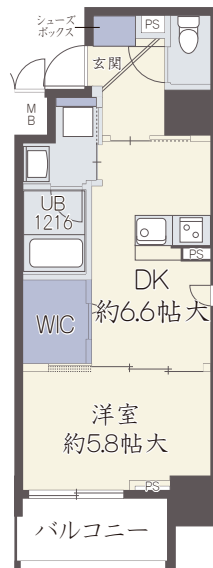
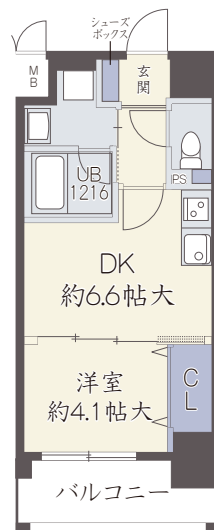
大阪市淀川区新北野1-1-20 高松ビルアネックス

☎06-6308-7401

PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。

1216サイズバスルーム 自動お湯張り機能&浴室暖房乾燥機付



1500サイズの2口ガスコンロ付キッチン

A_type	1DK
●	■専有面積 34.73㎡ ■バルコニー面積 4.25㎡

B_type	1DK
●	■専有面積 30.81㎡ ■バルコニー面積 5.27㎡

C_type	1DK
●	■専有面積 34.82㎡ ■バルコニー面積 4.25㎡

見えない内部にも確かな品質(地震対策)

POINT 大地震にも耐えうる構造がお客様と資産を守ります。

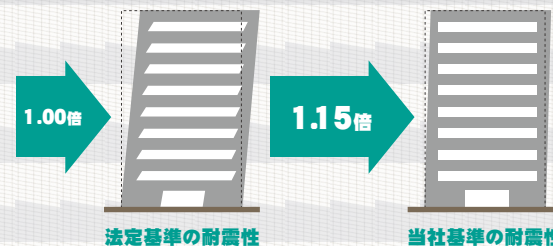
**高い耐震性をもつ
安全・安心賃貸マンション**

地震の多い日本において、建物の耐震性のもっとも重要な性能のひとつです。
当社では法定基準を大きく上回る独自基準で構造計算した、高い耐震性の建物を設計しています。

建築基準法を15%上回る自社基準

当社の建物は地震力に対して、阪神・淡路大震災以降
建築基準法の1.15倍で設計しています

阪神・淡路大震災で
当社の全半壊建物は **0棟**
(108棟中)



阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に全半壊は無く、高い施工品質を証明しました。

J:COM NET120M

インターネット月額使用料が 無料で使い放題！



**J:COM in my room導入！
Wi-Fi対応でPCも携帯も接続可能**

**完全無料！
24時間使い放題！**

**安心のセキュリティサービス
マカフィーforZAQでウィルスや
スパイウェアのスキャン・駆除等**

**大容量を利用希望の方は別途申込で
グレードアップも可能！
※有料になります。**



AZALEA UMEDA

— アザレア梅田 —

Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 共用部分防犯カメラ

Kitchen

- キッチン(L=1500)
- カウンターキッチン(Cタイプのみ)
- ガスコンロ 2口
- 天板人造大理石

301号室 室内写真



302号室 室内写真



303号室 室内写真



共通設備



Multimedia

- BSアンテナ(110° CS)対応
- ケーブルTV対応(株J:COM)
- ケーブルTVインターネット対応(株J:COM)

Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1216サイズ)
- シャブードレッサー付洗面台
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥機(電気)

The others

- エレベーター
- エアコン1基
- フローリング床(玄関・洗面・トイレは除く)
- シューズボックス
- ウォークインクローゼット(Cタイプのみ)
- 省エネサッシ(複層ガラス)
- 防音サッシ(T-2等級)
- 宅配ボックス
- 駐輪場24台(有料で先着順となります。)



AZALEA UMEDA

— アザレア梅田 —

シンプルモダン タイプ	10F	A 1DK 34.73㎡ 1003	B 1DK 30.81㎡ 1002	C 1DK 34.82㎡ 1001
ナチュラル タイプ	9F	A 1DK 34.73㎡ 903	B 1DK 30.81㎡ 902	C 1DK 34.82㎡ 901
シンプルモダン タイプ	8F	A 1DK 34.73㎡ 803	B 1DK 30.81㎡ 802	C 1DK 34.82㎡ 801
ナチュラル タイプ	7F	A 1DK 34.73㎡ 703	B 1DK 30.81㎡ 702	C 1DK 34.82㎡ 701
シンプルモダン タイプ	6F	A 1DK 34.73㎡ 603	B 1DK 30.81㎡ 602	C 1DK 34.82㎡ 601
ナチュラル タイプ	5F	A 1DK 34.73㎡ 503	B 1DK 30.81㎡ 502	C 1DK 34.82㎡ 501
シンプルモダン タイプ	4F	A 1DK 34.73㎡ 403	B 1DK 30.81㎡ 402	C 1DK 34.82㎡ 401
ナチュラル タイプ	3F	A 1DK 34.73㎡ 303	B 1DK 30.81㎡ 302	C 1DK 34.82㎡ 301
	2F	店舗		
	1F	店舗		

※バルコニー側から見た家賃表となります。

奇数階（3・5・7・9階）
【ナチュラルタイプ】



偶数階（4・6・8・10階）
【シンプルモダンタイプ】



※指定保証会社加入が条件となります。（保証会社費用は契約者様負担）

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

※退去時クリーニング代3万円（税別）

条件についてはお問い合わせください。