



尼崎市 3LDK ファミリータイプ賃貸マンション

# カーサー立花

## 物件概要

- 所在地／尼崎市七松町2-22-8(住居表示)
- 交 通／東海道本線・JR神戸線「立花」駅 徒歩9分  
阪神本線「尼崎センタープール前」駅 徒歩28分  
阪急神戸本線「武庫之荘」駅 徒歩33分
- 構 造／鉄筋コンクリート造3階建
- 竣 工／1998年3月
- 総戸数／12戸
- 取引態様／仲介
- 駐車場／屋外平面4台・立駐8台
- バイク置場／無し



銘板



エントランス



宅配ボックス完備



フェスタ立花 徒歩約8分(約600m)



七松小学校 徒歩約2分(約160m)



阪急オアシス 徒歩約9分(約700m)



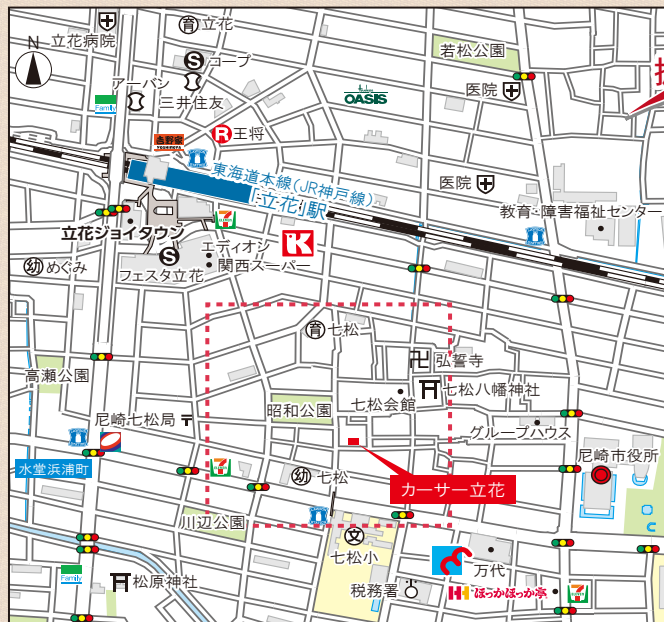
七松幼稚園 徒歩約2分(約120m)



万代 尼崎西店 徒歩約4分(約319m)



昭和公園 徒歩約1分(約74m)

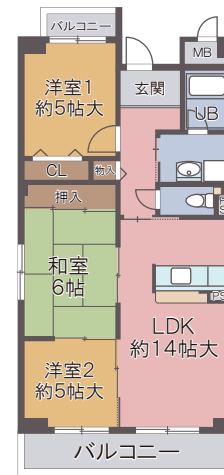


拡大図

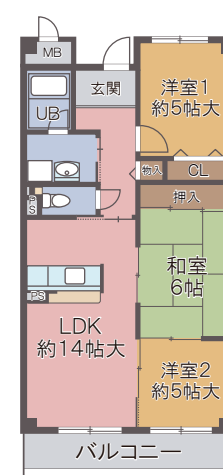


## Plan Variation

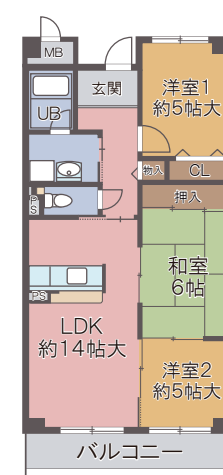
注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます  
注2 記載の専有面積はMBを含むものになります



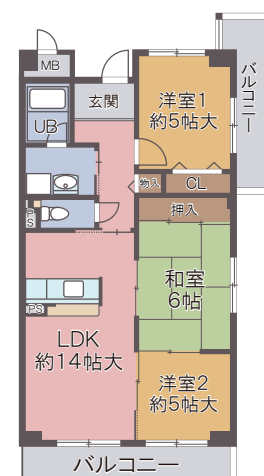
A type 3LDK  
■専有面積 66.40㎡



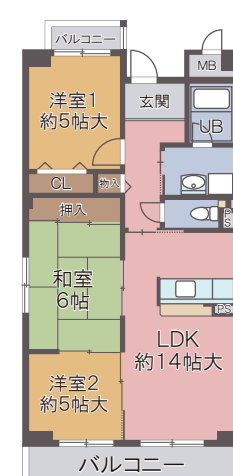
B type 3LDK  
■専有面積 66.40㎡  
※B'はBの反転タイプとなります。



C type 3LDK  
■専有面積 66.40㎡



D type 3LDK  
■専有面積 66.40㎡



E type 3LDK  
■専有面積 66.40㎡

## Security

- ディンプルキー
- 共用部分防犯カメラ

## Multimedia

- ケーブルTV対応(※パ・イ・コミュニケーションズ)
- ケーブルTVインターネット対応(※J:COM)
- 光ファイバー対応(NTT)

## Kitchen

- キッチン(L=2100)
- カウンターキッチン
- ガスコンロ設置可

## Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス

## The others

- エレベーター
- シューズボックス
- 宅配ボックス
- 駐車場(平面4台・立駐8台)
- 駐輪場(原則1住戸1台)

### 立体駐車場サイズ

全長 5,050mm 以内  
全幅 1,850mm 以内  
全高 1,550mm 以内  
重量 1,800kg 以内

条件についてはお問い合わせください

保証会社加入が条件となります  
(保証会社費用は契約者様負担)

高松建設グループ  
Estate 高松エステート  
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

TEL 06-6308-7401

〒532-0025  
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

※南側バルコニーから見た家賃表となります