

京都市営地下鉄東西線・烏丸線

「烏丸御池」駅 徒歩4分

注1: 徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。
距離は現地から地図上の概則です。



関西みらい銀行
徒歩約4分(約292m)



二条殿交番
徒歩約4分(約254m)



京都国際マンガミュージアム
徒歩約3分(約234m)



セブンイレブン烏丸御池店
徒歩約8分(約363m)



ウイステリア御池



歴史と伝統が都心に息づく希少な立地

構造・設備にこだわったハイグレードな高級賃貸

物件概要

- 所在地/京都市中京区蛸薬師町279(住居表示) ■構造/鉄筋コンクリート造3階建 ■竣工/2019年9月28日
- 総戸数/5戸、店舗1戸 ■設計・施工/高松建設株式会社 ■取引態様/仲介 ■駐車場/屋内2台 ■バイク置場/無し



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート 検索
<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

詳しくは物件ホームページをご覧ください。

ウイステリア御池

検索



ウィステリア御池

PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
 注2 記載の専有面積はMBを除くものになります。
 ※1 Sはサービスルーム(納戸)の表示です。



A type 2LDK+S^{※1}
 ■専有面積 100.39㎡
 ■テラス面積 16.02㎡

B type 3LDK^{※1}
 ■専有面積 105.26㎡
 ■テラス面積 10.62㎡

D type 1LDK+2S^{※1}
 ■専有面積 100.86㎡
 ■バルコニー面積 10.34㎡

C type 2LDK+S^{※1}
 ■専有面積 100.03㎡
 ■バルコニー面積 5.98㎡

E type 3LDK^{※1}
 ■専有面積 100.75㎡
 ■バルコニー面積 11.77㎡

見えない内部にも確かな品質(地震対策)

POINT 大地震にも耐える構造がお客様と資産を守ります。

高い耐震性をもつ 安全・安心賃貸マンション 地震の多い日本において、建物の耐震性はもっとも重要な性能のひとつです。当社では法定基準を大きく上回る独自基準で構造計算した、高い耐震性の建物を設計しています。

高松建設施工の壁式鉄筋コンクリート造は 実際の1/3スケールモデルでの実験(右の写真)により、建築基準法に定められた耐震数値の**約3倍の耐震性**を確保できることが実証されました。



多度津工学試験所(香川県)において、加震実験を実施。

阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に全半壊は無く、高い施工品質を証明しました。

Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- デンプルキー(ダブルロック)
- 共用部分防犯カメラ

Kitchen

- キッチン A・B・Eタイプ/L=2700 Cタイプ/L=2550 Dタイプ/L=2400
- カウンターキッチン(A・B・C・Dタイプ)
- アイランドキッチン(Eタイプ)
- ガスコンロ 3口
- 天板人造大理石

Multimedia

- BSアンテナ(110°CS)対応
- ケーブルTV対応(幃オペレーション)
- 光ファイバー対応(幃オペレーション)

Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1620サイズ)
- シャンプードレッサー付洗面台 A・B・C・D(下階)・Eタイプ/(W=1200) Dタイプ(上階)/(W=600)
- 温水洗浄便座
- 健康換気システム
- 浴室乾燥機

The others

- エレベーター
- エアコン(LDKのみ)
- フローリング床(玄関・洗面・トイレは除く)
- バリアフリー床(玄関は除く) ※Bタイプのみ段差有り
- ウォークインクローゼット(A・D・Eタイプ)
- 防音サッシ(複層ガラス)
- シューズボックス(A・Bタイプ)
- シューズクローゼット(C・D・Eタイプ)
- 食器洗い乾燥機
- 宅配ボックス
- 駐輪場あり

インターネット月額使用料が無料で使い放題! Wi-Fiで様々な機器とお部屋のどこからでも通信可能!

上り下り最大1Gbps^{※1} (1,000Mbps)

※1 光ファイバーネットワーク内での最大値であり、ベストエフォート型サービスのため、実際の使用における一定の通信速度を保障するものではありません。

OPTAGE Kids Way
 株式会社ケイ・オプティコムは2019年4月1日付で株式会社オプテージに社名変更いたしました

Kitchen

使い勝手の良いシステムキッチン。収納に十分なスペースを確保しています。

- ◆レンジフード(C・Eタイプ)
- ◆レンジフード(A・B・Dタイプ)

ホーロー整流版付きで、お掃除がしやすい仕様です。

Bath Room

リラックスして入浴できる形状の浴槽

スタイリッシュなメタル調アイテム

- ◆水栓・シャワー
- ◆タオル掛
- ◆スライドバー
- ◆照明

※カランの取付位置は給湯器の仕様により異なります。

Lavatory

◆洗面ボウル すっきりとしたスクエア形状。15Lの大容量でちょっとしたお洗濯もできます。

大容量洗面ボウル。清掃性にもこだわり

Rest Room

◆洗面ボウル 節電・節水で水道光熱費がお得な洗浄便座

「タイマー節電」「おまかせ節電」で電気代も安心。

節水しながらも、洗浄力・洗浄感はずバツグン。

※パース・写真はイメージです。実際の仕様が異なる場合がございます。

ウイステリア御池

条件については
お問い合わせください。

※保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)

3F	D	1LDK+2S 100.86㎡	E	3LDK 100.75㎡		
	301	メゾネットタイプ	302			
2F	C	2LDK+S 100.03㎡	B	3LDK 105.26㎡	A	2LDK+S 100.39㎡
	201		101	メゾネットタイプ	102	メゾネットタイプ
1F	駐車場・店舗・エントランス					

※南側から見た家賃表となります。