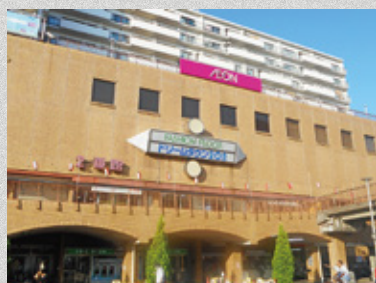


JR東海道本線(JR京都線)

「吹田」駅 徒歩6分

注1: 徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。

アーバングランデ吹田



物件概要

- 所在地／吹田市片山町1丁目23-6(住居表示) ■構 造／鉄筋コンクリート造4階建 ■竣 工／2019年7月6日
- 総戸数／23戸 ■設計・施工／高松建設株式会社 ■取引態様／貸主 ■駐車場／屋外7台 ■バイク置場／中型2台, 原付3台



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

詳しくは物件ホームページをご覧ください。

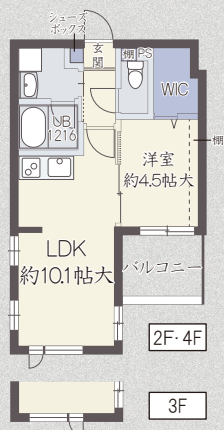
アーバングランデ吹田

検索

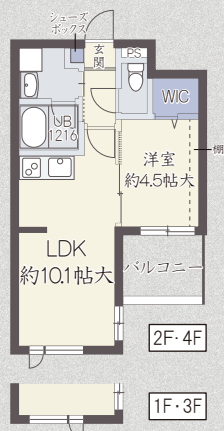


PLAN VARIATION

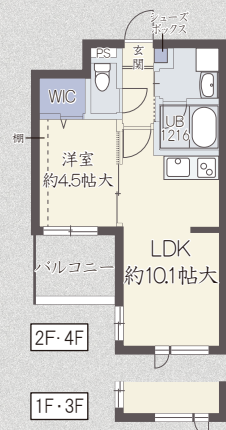
注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。



A1_{type} 1LDK
■専有面積 37.58㎡
■バルコニー面積 4.70㎡



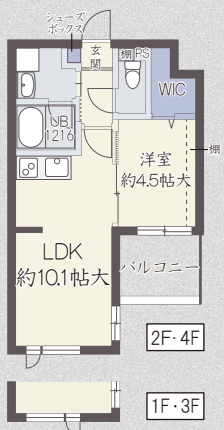
A4_{type} 1LDK
■専有面積 36.65㎡
■バルコニー面積 4.70㎡



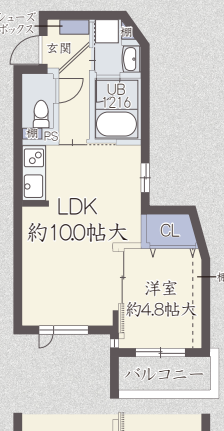
A2_{type} 1LDK
■専有面積 37.33㎡(1F)
■専有面積 36.73㎡(2F～4F)
■バルコニー面積 4.70㎡



B1_{type} 1LDK
■専有面積 37.33㎡
■バルコニー面積 3.05㎡



A3_{type} 1LDK
■専有面積 37.16㎡
■バルコニー面積 4.70㎡
※A3'はA3の反転タイプとなります。



B2_{type} 1LDK
■専有面積 37.33㎡
■バルコニー面積 3.24㎡

●Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 人感センサー付照明器具

●Kitchen

- キッチン(L=1500)
- ガスコンロ 2口
- 天板人造大理石

●Multimedia

- BSアンテナ(110° CS)対応
- ケーブルTV対応(株J:COM)
- 光ファイバー対応(高松ネット)

●Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1216サイズ)
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

●The others

- エレベーター
- エアコン1基(LDK)
- フローリング床(洗面・トイレは除く)
- バリアフリー床(玄関は除く)
- シューズボックス(ハイタイプ)
- ウォークインクローゼット(B1・B2タイプは除く)
- バイク置場(中型2台,原付3台)
- 駐輪場20台

アーバングランデ吹田

Kitchen



使い勝手の良いシステムキッチン。
収納に十分なスペースを確保しています。



◆シンク



◆レンジフード

ホーロー整流板付きで、
お掃除がしやすい仕様です。

Bath Room



リラックスして入浴できる形状の浴槽

スタイリッシュなメタル調アイテム

◆水栓・シャワー



◆タオル掛



◆スライドバー



◆照明



※カランの取付位置は給湯器の仕様により異なります。

Lavatory



◆三面鏡

内部は小物などをタッパリ収納。
棚は取り外して丸洗いができます。



◆洗面ボウル

すっきりとしたスクエア形状。
15Lの大容量でちょっとした
お洗濯もできます。



大容量洗面ボウル。清掃性にもこだわり

Rest Room



節電・節水で水道光熱費がお得な洗浄便座

「タイマー節電」「おまかせ節電」で
電気代も安心。

節水しながらも、洗浄力・洗浄感
はバツグン。



汚れが付きにくく、
落ちやすい。
お手入れラクラク。

インターネット月額使用料が
無料で使い放題！

室内Wi-Fi設備を標準装備。

※初回手数料3,300円をお支払い後、
インターネット使い放題となります。

無料!

パソコンもタブレットもスマートフォンも
Wi-Fi(無線LAN)で使えます！



インターネット
月額無料マンション

高松ネット

お問合せ・ご利用申込は、下記フリーダイヤル(サポートセンター)まで
0120-979-535 平日 10:00～20:00
土日 10:00～17:00

※パース・写真はイメージです。実際の仕様が異なる場合がございます。

アーバングランデ吹田

条件については
お問い合わせください。

※保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)

	南西向きバルコニー					
4F	A1 1LDK 37.58㎡ 401	A2 1LDK 36.73㎡ 402	A3 1LDK 37.16㎡ 403	A3' 1LDK 37.16㎡ 405	A4 1LDK 36.65㎡ 406	B2 1LDK 37.33㎡ 407
3F	A1 1LDK 37.58㎡ 301	A2 1LDK 36.73㎡ 302	A3 1LDK 37.16㎡ 303	A3' 1LDK 37.16㎡ 305	A4 1LDK 36.65㎡ 306	B2 1LDK 37.33㎡ 307
2F	A1 1LDK 37.58㎡ 201	A2 1LDK 36.73㎡ 202	A3 1LDK 37.16㎡ 203	A3' 1LDK 37.16㎡ 205	A4 1LDK 36.65㎡ 206	B2 1LDK 37.33㎡ 207
1F	エントランス	A2 1LDK 37.33㎡ 102	A3 1LDK 37.16㎡ 103	A3' 1LDK 37.16㎡ 105	A4 1LDK 36.65㎡ 106	B1 1LDK 37.33㎡ 107

※バルコニー側から見た家賃表となります。