

阪急宝塚本線

「服部天神」駅 徒歩4分

注1: 徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。
距離は現地から地図上の概則です。



ライフ服部店
徒歩4分(284m)



阪急オアシス
徒歩4分(291m)



業務スーパー豊中店
徒歩7分(542m)



豊中市立豊島小学校
徒歩4分(256m)



豊中第四中学校
徒歩12分(896m)



フレッツ服部店
徒歩1分(10m)



ダイソー・やまや服部店
徒歩3分(202m)



服部天神駅
徒歩4分(266m)



豊中服部西郵便局
徒歩3分(232m)



服部西交番
徒歩5分(400m)



セブンイレブン豊中豊町1丁目店
徒歩2分(112m)



ほづみバレー保育園
徒歩4分(292m)



物件概要

■所在地／豊中市服部西町2丁目4-1-1(住居表示) ■構 造／鉄筋コンクリート造7階建 ■竣 工／2019年8月9日 ■総戸数／47戸
■設計・施工／高松建設株式会社 ■取引態様／貸主 ■駐車場／屋外平面6台, 屋外立駐13台 ■バイク置場／中型2台, 原付3台



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

詳しくは物件ホームページをご覧ください。

Casa 天神

検索

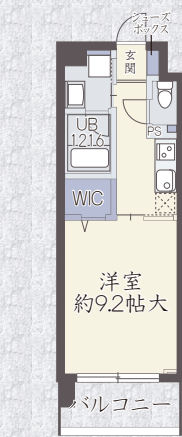


Casa 天神



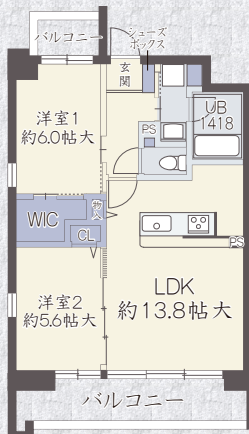
PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含まないものとなります。
※1 Sはサービスルーム(納戸)の表示です。



A1 type 1K

- 専有面積 30.76㎡
- バルコニー面積 5.03㎡
- ※A1'はA1の反転タイプとなります。



B type 2LDK

- 専有面積 56.74㎡
- バルコニー面積 12.34㎡



A2 type 1R

- 専有面積 30.78㎡
- バルコニー面積 3.89㎡



C type 2LDK

- 専有面積 50.07㎡
- バルコニー面積 8.70㎡



A3 type 1R

- 専有面積 30.78㎡
- バルコニー面積 3.89㎡



D type 1LDK+S

- 専有面積 56.74㎡
- バルコニー面積 13.43㎡

見えない内部にも確かな品質(地震対策・耐震等級2相当)



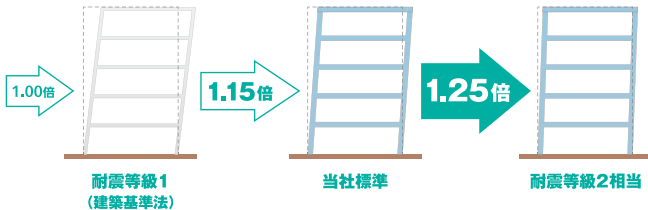
大地震にも耐えうる構造が入居者と資産を守ります。

高い耐震性をもつ 安全・安心賃貸マンション

地震の多い日本において、建物の耐震性は最も重要な性能のひとつです。
建築基準法に定められた地震力を25%上回る構造計算で、高い耐震性の建物を設計しています。

耐震等級2相当に対応した構造設計

耐震等級とは住宅性能表示制度により定められた地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊のしにくさの指標です。本計画の鉄筋コンクリート造(ラーメン構造)は、耐震等級「等級2相当」に対応、極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震力(震度6強~7程度)の1.25倍の力に対して倒壊、崩壊などしない程度の建物として構造計算しています。



公共建築物における耐震性能

耐震等級2相当 (用途係数1.25)	大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標 病院・学校等 行政が対象とする施設
耐震等級1相当 (用途係数1.0)	大地震後、構造体全体の耐力が著しく低下しない 建築基準法規定をみたすもの 公営住宅等

※建物用途は行政により異なります

Casa 天神

●Security

- 玄関オートロック(非接触キー)
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 人感センサー付照明器具

●Kitchen

- キッチン
A1・A1'・A2・A3タイプ/L=1500
B・C・Dタイプ/L=2100
- カウンターキッチン(B・C・Dタイプのみ)
- ガスコンロ 2口(A1・A1'・A2・A3タイプ)
- ガスコンロ 3口(B・C・Dタイプ)
- 天板人造大理石

●Multimedia

- BSアンテナ(110°CS)対応
- ケーブルテレビ対応
- 光ファイバー対応(高松ネット)

●Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス
A1・A1'・A2・A3タイプ/1216サイズ
B・Dタイプ/1418サイズ
Cタイプ/1317サイズ
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

●The others

- エレベーター
- エアコン1基
A1・A1'・A2・A3タイプ/洋室
B・C・Dタイプ/リビング
- フローリング床(洗面・トイレは除く)
- バリアフリー床(玄関は除く)
- ウォークインクローゼット(Dタイプは除く)
- シューズボックス(ハイトタイプ)
- 省エネサッシ(複層ガラス)
- シーリングライト1台/洋室
(A1・A1'・A2・A3タイプのみ)
- 宅配ボックス
- バイク置場5台(中型2台,原付3台)
- 駐輪場63台(1住戸1台無料)
※2台目は先着順となります。

インターネット月額使用料が 無料で使い放題！

パソコンもタブレットもスマートホンも
Wi-Fi(無線LAN)で使えます！



室内Wi-Fi設備を標準装備。※初回手数料3,300円をお支払い後、インターネット使い放題となります。

インターネット 月額無料マンション

高松ネット

お問合せ・ご利用申込は、下記フリーダイヤル(サポートセンター)まで
0120-979-535 平日 10:00~20:00
土日 10:00~17:00

Kitchen



◆レンジフード

ホーロー整流板付きで、お掃除がしやすい仕様です。

Lavatory



◆洗面ボウル

すっきりとしたスクエア形状。15Lの大容量でちょっとしたお洗濯もできます。



使い勝手の良いキッチン。
収納に十分なスペースを確保しています。

大容量洗面ボウル。清掃性にもこだわり

Bath Room



リラックスして入浴できる形状の浴槽

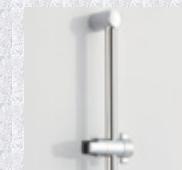
スタイリッシュなメタル調アイテム
◆水栓・シャワー



◆タオル掛



◆スライドバー



◆照明



※カランの取付位置は給湯器の仕様により異なります。

Rest Room



節電・節水で水道光熱費がお得な洗浄便座

「タイマー節電」「おまかせ節電」で
電気代も安心。

節水しながらも、洗浄力はバツグン。



汚れが付きにくく、落ちやすい。
お手入れラクラク。

※パース・写真はイメージです。実際の仕様が異なる場合がございます。

Casa 天神

条件については
お問い合わせください。

※保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)

	西向きバルコニー				南向きバルコニー		
7F	A3 1R 30.78㎡ 707	A1' 1K 30.76㎡ 706	A1 1K 30.76㎡ 705	A2 1R 30.78㎡ 704	B 2LDK 56.74㎡ 701	C 2LDK 50.07㎡ 702	D 2LDK 56.74㎡ 703
6F	A3 1R 30.78㎡ 607	A1' 1K 30.76㎡ 606	A1 1K 30.76㎡ 605	A2 1R 30.78㎡ 604	B 2LDK 56.74㎡ 601	C 2LDK 50.07㎡ 602	D 2LDK 56.74㎡ 603
5F	A3 1R 30.78㎡ 507	A1' 1K 30.76㎡ 506	A1 1K 30.76㎡ 505	A2 1R 30.78㎡ 504	B 2LDK 56.74㎡ 501	C 2LDK 50.07㎡ 502	D 2LDK 56.74㎡ 503
4F	A3 1R 30.78㎡ 407	A1' 1K 30.76㎡ 406	A1 1K 30.76㎡ 405	A2 1R 30.78㎡ 404	B 2LDK 56.74㎡ 401	C 2LDK 50.07㎡ 402	D 1LDK+S 56.74㎡ 403
3F	A3 1R 30.78㎡ 307	A1' 1K 30.76㎡ 306	A1 1K 30.76㎡ 305	A2 1R 30.78㎡ 304	B 2LDK 56.74㎡ 301	C 2LDK 50.07㎡ 302	D 1LDK+S 56.74㎡ 303
2F	A3 1R 30.78㎡ 207	A1' 1K 30.76㎡ 206	A1 1K 30.76㎡ 205	A2 1R 30.78㎡ 204	B 2LDK 56.74㎡ 201	C 2LDK 50.07㎡ 202	D 1LDK+S 56.74㎡ 203
1F	エントランス		A1 1K 30.76㎡ 105	A2 1R 30.78㎡ 104	B 2LDK 56.74㎡ 101	C 2LDK 50.07㎡ 102	D 1LDK+S 56.74㎡ 103

※バルコニー側から見た家賃表となります。