

～1駅3路線の3WAYアクセス～

※1 阪急千里線・大阪メトロ堺筋線・大阪メトロ谷町線

「天神橋筋六丁目」駅 徒歩3分

注1: 徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。距離は現地から図上の概則です。

※1 阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅2番出入口より
※2 大阪メトロ堺筋線「天神橋筋六丁目」駅2番出入口より
※3 大阪メトロ谷町線「天神橋筋六丁目」駅2番出入口より

▶▶▶▶ Location

安心のこだわり構造



天神橋筋商店街
徒歩5分(400m)



天神橋筋商店街
徒歩5分(400m)



天神橋筋商店街
徒歩5分(400m)



サンディ
徒歩3分(230m)



セブンイレブン
徒歩2分(100m)



天神橋筋六丁目駅出入口
徒歩3分(180m)



阪急オアシス
徒歩5分(350m)



総合病院
徒歩5分(350m)

物件概要

■所在地／大阪市北区長柄中1丁目4-19(住居表示) ■構造／鉄筋コンクリート造7階建 ■竣工／2019年9月30日
■総戸数／26戸 ■設計・施工／高松建設株式会社 ■取引態様／仲介 ■駐車場／屋外1台 ■原付置場／3台



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

詳しくは物件ホームページをご覧ください。

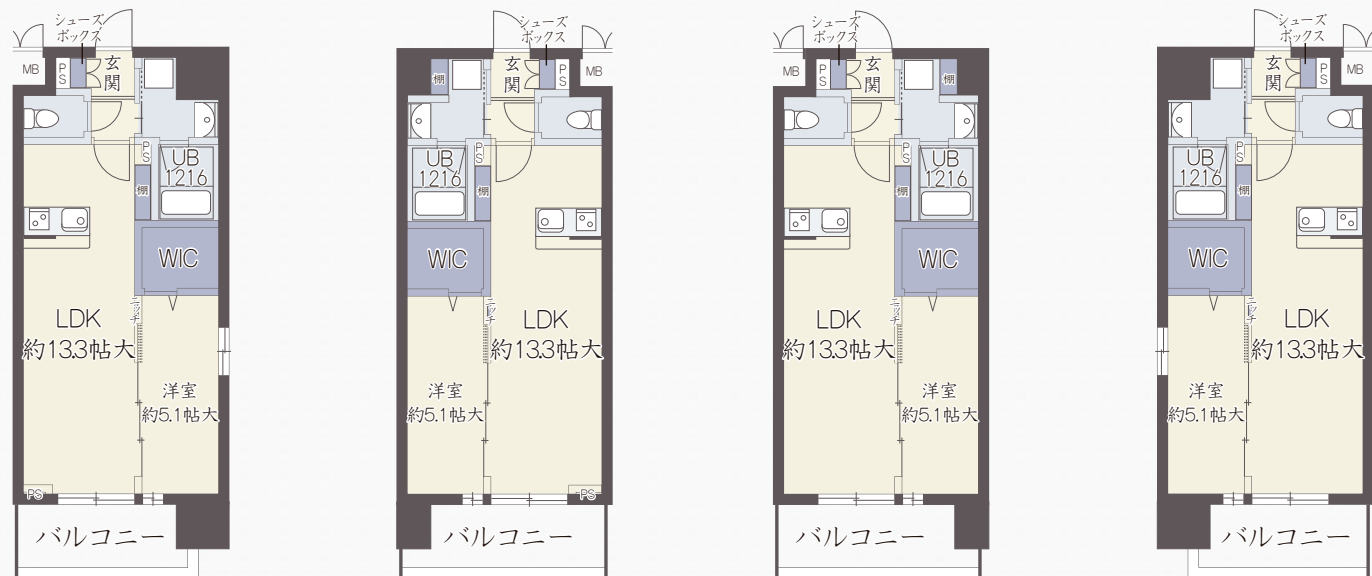
ル・セードル 天神橋

検索



PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。



A1 _{type}	1LDK
①	■専有面積 44.55㎡ ■バルコニー面積 7.20㎡
A2 _{type}	1LDK
①	■専有面積 44.55㎡ ■バルコニー面積 7.20㎡
A3 _{type}	1LDK
①	■専有面積 44.55㎡ ■バルコニー面積 7.20㎡
A4 _{type}	1LDK
①	■専有面積 44.55㎡ ■バルコニー面積 7.20㎡

LE CEDRE 天神橋

ル・セードル

Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 防犯ガラス(1F住戸のみ)
- 人感センサー付照明器具
- 防犯カメラ

Multimedia

- BSアンテナ(110° CS)対応
- ケーブルTV対応(株J:COM)

The others

- エレベーター
- エアコン1基(LDK)
- フローリング床(洗面・トイレは除く)
- バリアフリー床(玄関・バルコニーは除く)
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス(ハイトイプ)
- シーリングライト1台(LDK)
- 防音サッシュ(T-1等級)
- 宅配ボックス
- 原付置場3台
- 駐輪場35台(1住戸1台、2台目は先着順)

Kitchen

- カウンターキッチン(L=1500)
- ガスコンロ 2口
- 天板人造大理石

Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1216サイズ)
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

Kitchen



使い勝手の良いキッチン。
収納に十分なスペースを確保しています。



◆レンジフード
ホーロー整流版付きで、
お掃除がしやすい仕様です。

Lavatory



大容量洗面ボウル。清掃性にもこだわり

◆洗面ボウル
すっきりとしたスクエア形状。
15Lの大容量でちょっとした
お洗濯もできます。

Bath Room



リラックスして入浴できる形状の浴槽

スタイリッシュなメタル調アイテム

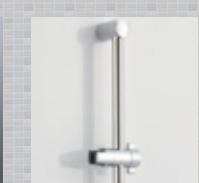
◆水栓・シャワー



◆タオル掛



◆スライドバー



◆照明



※カランの取付位置は給湯器の仕様により異なります。

Rest Room



節電・節水で水道光熱費がお得な洗浄便座

「タイマー節電」「おまかせ節電」で
電気代も安心。

節水しながらも、洗浄力・洗浄感ハ
バツグン。



汚れが付きにくく、落ちやすい。
お手入れラクラク。

※パース・写真はイメージです。実際の仕様が異なる場合がございます。

見えない内部にも確かな品質(地震対策・耐震等級2)



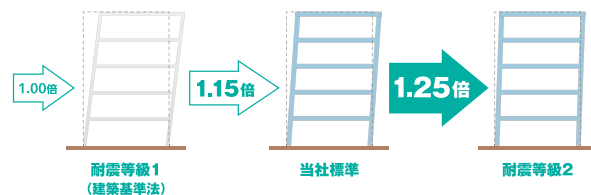
大地震にも耐えうる構造が入居者と資産を守ります。

高い耐震性をもつ
安全・安心の実質マンション

地震の多い日本において、建物の耐震性は最も重要な性能のひとつです。
建築基準法に定められた地震力を25%上回る構造計算で、高い耐震性の建物を設計しています。

耐震等級2に対応した構造設計

耐震等級とは住宅性能表示制度により定められた地震に対する構造躯体の倒壊、
崩壊のしにくさの指標です。本計画の鉄筋コンクリート造(ラーメン構造)は、
耐震等級「等級2」に対応、極めて稀に(数百年に一度程度)発生する
地震力(震度6強~7程度)の1.25倍の力に対して倒壊、崩壊などしない程度の
建物として構造計算しています。



公共建築物における耐震性能

耐震等級2相当 (用途係数1.25)	大地震後、構造体の大きな 補修をすることなく建築物を 使用できることを目標	病院・学校 等 行政が対象と する施設
耐震等級1相当 (用途係数1.0)	大地震後、構造体全体の耐力が 著しく低下しない 建築基準法規定をみたすもの	公営住宅 等

※建物用途は行政により異なります

住宅性能評価取得

断熱等級4

インターネット月額使用料が
無料で使い放題！

室内 Wi-Fi 設備を標準装備。

J:COM NET320M

完全無料！
24時間使い放題！

無料！

