

Access

大阪メトロ四つ橋線

「本町」駅 徒歩 **2** 分
25番出入口より

大阪メトロ御堂筋線・中央線

「本町」駅 徒歩 **4** 分
5番出入口・19番出入口より

大阪メトロ四つ橋線

「肥後橋」駅 徒歩 **8** 分
7番出入口より

大阪メトロ御堂筋線「本町」駅から

「心斎橋」駅へ 約 **1** 分

大阪メトロ御堂筋線「本町」駅から

「なんば」駅へ 約 **3** 分

大阪メトロ御堂筋線「本町」駅から

「梅田」駅へ 約 **4** 分

大阪メトロ御堂筋線「本町」駅から

「新大阪」駅へ 約 **11** 分

注1: 徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。
距離は現地から地図上の概則です。

Location



コンビニ
徒歩2分(約123m)



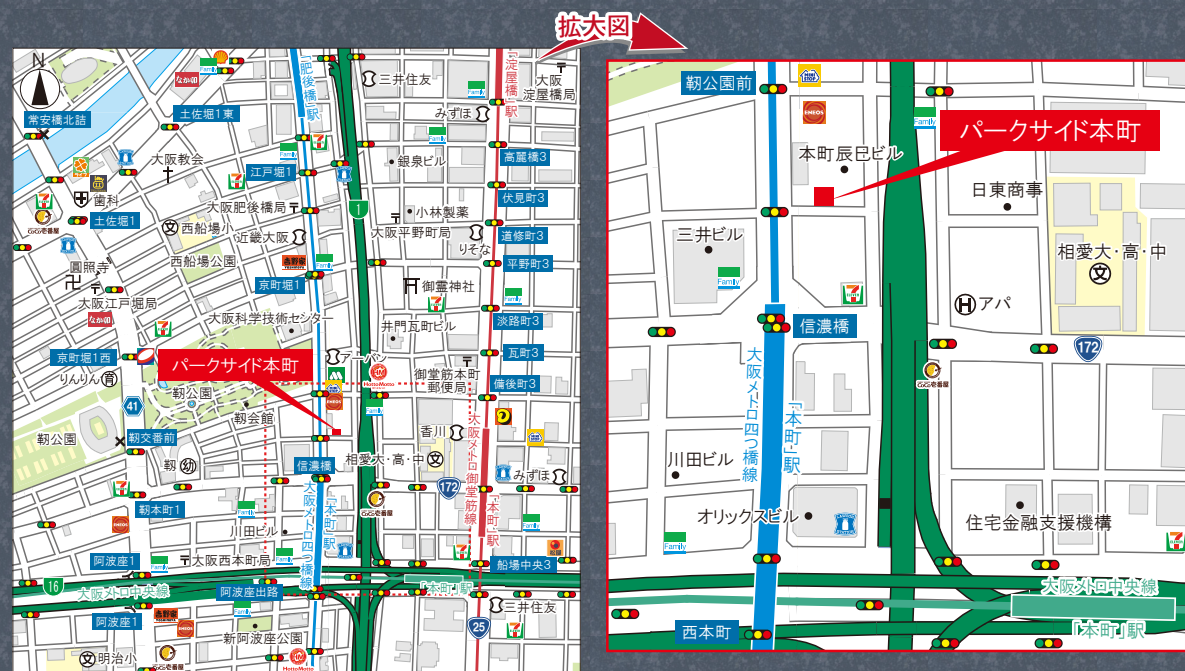
ドラッグストア
徒歩2分(約140m)



スーパー
徒歩6分(約480m)



鞆公園
徒歩3分(約183m)



物件概要

- 所在地／大阪市西区鞆本町1丁目5番11(住居表示) ■構 造／鉄筋コンクリート造10階建 ■竣 工／2019年11月18日
- 総戸数／35戸 ■設計・施工／高松建設株式会社 ■取引態様／貸主 ■駐車場／無し ■バイク置場／無し



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>

Parkside HOMMACHI

パークサイド本町

大阪市防災力
強化マンション



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

詳しくは物件ホームページをご覧ください。

パークサイド本町

検索



パークサイド本町は「大阪市防災力強化マンション」です

「大阪市防災力強化マンション」とは、阪神・淡路大震災の教訓を活かし、ハード、ソフトの両面で防災力が強化された「災害に強いマンション」を大阪市が認定する制度です。



炊き出し用の「かまどベンチ」など災害時の備えが整っています。

耐震性や耐火性など建物の安全性が確保されています。

住居内の地震対策など建物内部の安全性が確保されています。

「パークサイド本町」は、「大阪市防災力強化マンション認定制度」により、「大阪市防災力強化マンション」の認定を取得しました。

このマンションは、建物と建物内部の安全性の確保はもちろん、災害後の生活維持を図る備えとして、炊き出しに供するかまどベンチを敷地内に設置し、生活水の確保に貯湯式給湯器の設置を行うなど、災害時の生活維持に求められる施設や設備が備えられています。

【共用部の設備】

- 地震時管制運転装置付きエレベーター（予備電源付き）
- 防災倉庫（2.0 m²）
- かまどベンチ（1基）
- マンホールトイレ
- 太陽光発電システム
- 蓄電池



かまどベンチ



マンホールトイレ



太陽光発電システム

見えない内部にも確かな品質（地震対策・耐震等級2）

大地震にも耐えうる構造が入居者と資産を守ります。

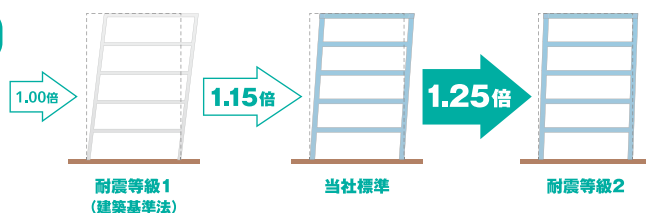
高い耐震性をもつ
安全・安心の賃貸マンション

地震の多い日本において、建物の耐震性は最も重要な性能のひとつです。建築基準法に定められた地震力を25%上回る構造計算で、高い耐震性の建物を設計しています。



耐震等級2に対応した構造設計

耐震等級とは住宅性能表示制度により定められた地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊のしにくさの指標です。本計画の鉄筋コンクリート造（ラーメン構造）は、耐震等級「等級2」に対応、極めて稀に（数百年に一度程度）発生する地震力（震度6強～7程度）の1.25倍の力に対して倒壊、崩壊などしない程度の建物として構造計算しています。



Security

- 玄関オートロック（非接触錠）
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー（ダブルロック）
- 共用部分防犯カメラ
- 機械警備（ALSOK）

Kitchen

- キッチン
A・Dタイプ/L=2100
Bタイプ/L=1800
Cタイプ/L=1500
- カウンターキッチン（A・Dタイプ）
- IHヒーター 3口（A・B・Dタイプ）
- IHヒーター 2口（Cタイプ）
- 天板人造大理石

Multimedia

- BSアンテナ（110° CS）対応
- ケーブルTV対応（株）ベイ・コミュニケーションズ）
- 光ファイバー対応（高松ネット）

Sanitary

- 給湯システム（エコキュート）
- ユニットバス
A・Dタイプ/1418サイズ
Bタイプ/1317サイズ
Cタイプ/1216サイズ
- シャンプードレッサー付洗面台（W=750）
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室暖房乾燥システム（電気）

The others

- エレベーター
- エアコン1基（LDK）
- フローリング床（洗面・トイレは除く）
- バリアフリー床（玄関・バルコニーは除く）
- ウォークインクローゼット（A・Dタイプ）
- シューズボックス（ハイトタイプ）（Cタイプのみ）
- シューズインクローゼット（A・B・Dタイプ）
- 省エネサッシ（複層ガラス）
- 人感センサー付照明器具
- 宅配ボックス
- 駐輪場32台

安心の
オール電化
マンション

インターネット月額使用料が
無料で使い放題！

パソコンもタブレットもスマートフォンも
Wi-Fi（無線LAN）で使えます！

無料！



室内Wi-Fi設備を標準装備。

※初回手数料3,000円（税別）をお支払い後、インターネット使い放題となります。

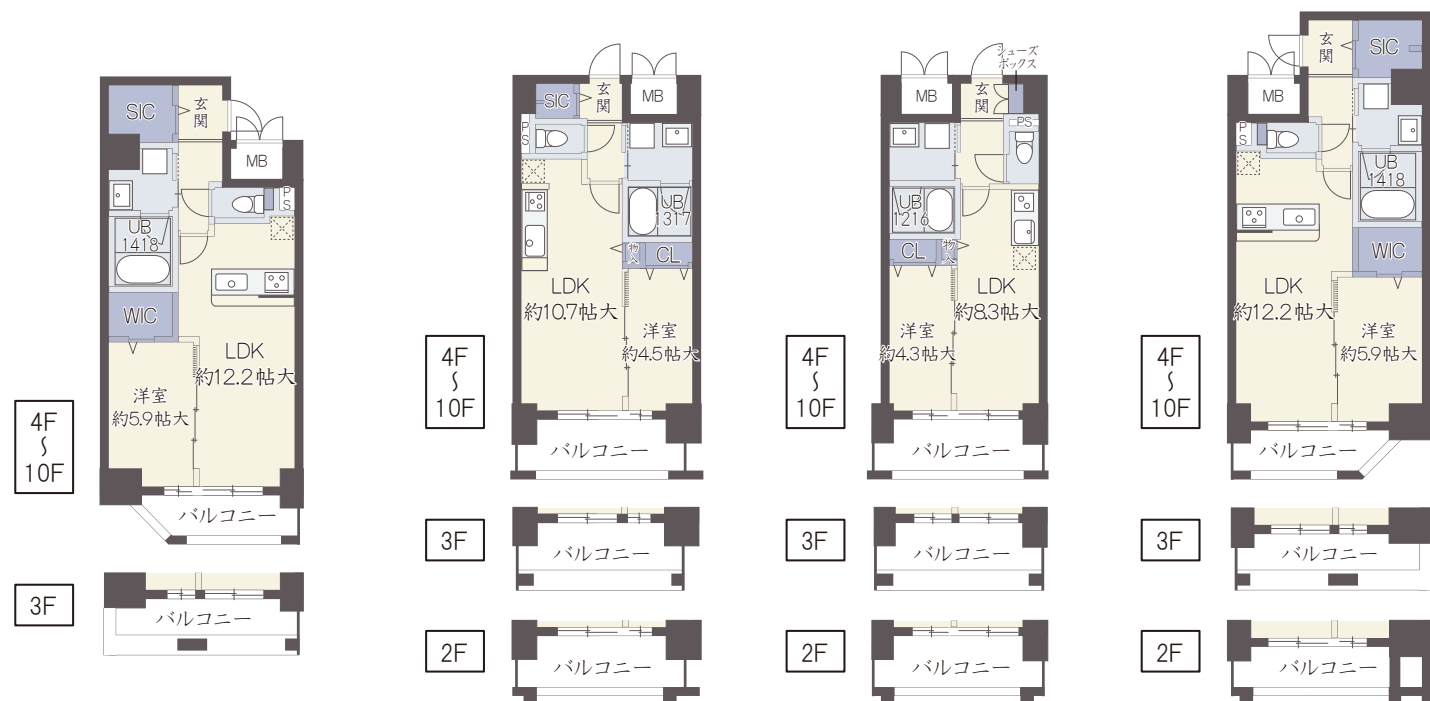
インターネット
月額無料マンション

高松ネット

お問合せ・ご利用申込は、下記フリーダイヤル（サポートセンター）まで
0120-979-535 平日 10:00～20:00
土日 10:00～17:00

PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。



A type	1LDK
●	■専有面積 49.93㎡ ■バルコニー面積 5.87㎡(3F) ■バルコニー面積 4.52㎡(4F～10F)

B type	1LDK
●	■専有面積 40.45㎡ ■バルコニー面積 6.52㎡

C type	1LDK
●	■専有面積 35.23㎡ ■バルコニー面積 6.52㎡

D type	1LDK
●	■専有面積 49.69㎡ ■バルコニー面積 4.71㎡(2F) ■バルコニー面積 5.87㎡(3F) ■バルコニー面積 4.52㎡(4F～10F)

南向きバルコニー

	A 1LDK 49.93㎡	B 1LDK 40.45㎡	C 1LDK 35.23㎡	D 1LDK 49.69㎡
10F	1001	1002	1003	1004
9F	901	902	903	904
8F	801	802	803	804
7F	701	702	703	704
6F	601	602	603	604
5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	事務所	B 1LDK 40.45㎡ 202	C 1LDK 35.23㎡ 203	D 1LDK 49.69㎡ 204
1F	事務所			

※バルコニー側から見た家賃表となります。

Parkside HOMMACHI

パークサイド本町

※エポスカードによるお家賃等のお支払いが条件になります。
(支払手数料1.0%要)

条件については
お問い合わせください。