

Access

大阪外谷町線
「都島」駅 徒歩 **7** 分
4番出入口より

※徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。
距離は現地から地図上の概則です。



大阪外谷町線「都島」駅
550m(徒歩7分)



ベルファ都島ショッピングセンター
450m(徒歩6分)



スーパーマルハチ都島店
120m(徒歩2分)



病院
240m(徒歩3分)



都島郵便局
250m(徒歩4分)



ファミリーマート善源寺町2丁目店
180m(徒歩3分)



スーパー・病院近く、生活便利!!
ベルファ都島店徒歩圏内!!

物件概要

■所在地／大阪市都島区善源寺町2丁目5-20(住居表示) ■構 造／鉄筋コンクリート造8階建 ■竣 工／2007年2月
■総戸数／93戸 ■取引形態／貸主 ■駐車場／屋内7台,屋外18台 ■バイク置場／(50cc迄)13台,(51cc以上)9台



高松建設グループ
高松エステート
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら
高松エステート 検索
<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ
高松エステート
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

詳しくは物件ホームページをご覧ください。

ドルチェ・ヴィータ

検索



ドルチェ・ヴィータ



Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー（ダブルロック）
- 共用部分防犯カメラ

Kitchen

- キッチン
A1,A2,B1,B2,B3タイプ/L=1200, IHコンロ 2口
A3,A4,A5,A6タイプ/L=1950, IHコンロ 3口
A7,A8,A9,B4,B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11タイプ/L=2100, IHコンロ 3口
- カウンターキッチン（A7,A8,A9,B4,B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11タイプ）

Multimedia

- ケーブルTV対応（株式会社JCOM）
- JPMCヒカリブロードバンドサービス

The others

- エレベーター
- エアコン1基
・1Kタイプのみ
・その他間取りタイプは確認要
- シューズボックス
- 宅配ボックス
- バイク置場
（50cc迄13台,51cc以上9台）
- 駐輪場

Sanitary

- 給湯システム（電気）
- ユニットバス
A1,A2,B1,B2,B3タイプ/1014サイズ
A3,A4,A5,A6,B4,B5,B6,B7,B8,B9タイプ/1216サイズ
A7,A8,A9,B10,B11タイプ/1616サイズ
- 洗面化粧台
A1,A2,B1,B2,B3タイプ/W=600
A3,A4,A5,A6,B4,B5,B6,B7,B8,B9タイプ/W=750
A7,A8,A9,B10,B11タイプ/W=900
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥システム

8F	A93LDK 97.98㎡				A82LDK 73.19㎡				A72LDK 72.94㎡			
	801				802				803			
7F	A5'2DK 47.96㎡		A6'2DK 47.96㎡		A62DK 47.96㎡		A6'2DK 47.96㎡		A52DK 47.96㎡			
	701		702		703		704		705			
6F	A3'1LDK 47.96㎡		A4'1LDK 47.96㎡		A62DK 47.96㎡		A6'2DK 47.96㎡		A52DK 47.96㎡			
	601		602		603		604		605			
5F	A3'1LDK 47.96㎡		A4'1LDK 47.96㎡		A41LDK 47.96㎡		A4'1LDK 47.96㎡		A31LDK 47.96㎡			
	501		502		503		504		505			
4F	A11K 24.09㎡	A21K 24.09㎡	A2'1K 24.09㎡	A21K 24.09㎡	A2'1K 24.09㎡	A21K 24.09㎡	A2'1K 24.09㎡	A21K 24.09㎡	A2'1K 24.09㎡	A1'1K 24.09㎡		
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410		
3F	A11K 24.09㎡	A21K 24.09㎡	A2'1K 24.09㎡	A21K 24.09㎡	A2'1K 24.09㎡	A21K 24.09㎡	A2'1K 24.09㎡	A21K 24.09㎡	A2'1K 24.09㎡	A1'1K 24.09㎡		
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310		
2F	A11K 24.09㎡	A21K 24.09㎡	A2'1K 24.09㎡	A21K 24.09㎡	A2'1K 24.09㎡	A21K 24.09㎡	A2'1K 24.09㎡	A21K 24.09㎡	A2'1K 24.09㎡	A1'1K 24.09㎡		
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210		

※バルコニー側から見た家賃表となります。

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。 注3 実際の間取・仕様等異なる場合は現状優先とさせていただきます。



条件についてはお問い合わせください。

無料・インターネット・Wi-Fi使い放題!!

※所定手続き・初期費用3, 300円（税込）のお支払い完了後利用できます。

※指定保証会社加入が条件となります。（保証会社費用は契約者様負担）
※高松あんしんサポート対応 1,000円/月
※短期違約金有（1年未満で1ヶ月分要）
※更新料有（1年毎に15,000円要）

8F	B10 3LDK 85.2㎡					B11 3LDK 88.2㎡				
	804					805				
7F	B4 1LDK 56.69㎡		B5 2LDK 56.69㎡		B7 1LDK 56.69㎡		B9 1LDK 59.56㎡			
	706		707		708		709			
6F	B4 1LDK 56.69㎡		B5 2LDK 56.69㎡		B5' 2LDK 56.69㎡		B8 1LDK 59.56㎡			
	606		607		608		609			
5F	B4 1LDK 56.69㎡		B5 2LDK 56.69㎡		B5' 2LDK 56.69㎡		B6 1LDK 56.69㎡		B7 1LDK 56.69㎡	
	506		507		508		509		510	
4F	B2 1K 28.19㎡	B3 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B3 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B3 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B3 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B1 1K 28.19㎡
	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
3F	B2 1K 28.19㎡	B3 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B3 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B3 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B3 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B1 1K 28.19㎡
	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
2F	B2 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B3 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B3 1K 28.19㎡	B3' 1K 28.19㎡	B1 1K 28.19㎡
	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220

※バルコニー側から見た家賃表となります。