

Access

大阪メトロ長堀鶴見緑地線

「玉造」駅 徒歩 **9** 分
2番出入口より

大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線

「谷町六丁目」駅 徒歩 **11** 分
7番出入口より

注1: 徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。
距離は現地から地図上の概則です。

近鉄奈良線・大阪線

「大阪上本町」駅 徒歩 **12** 分
11番出入口より

大阪環状線

「玉造」駅 徒歩 **14** 分
1番出入口より



真田山公園
徒歩6分(約440m)



真田山小学校
徒歩6分(約442m)



高津中学校
徒歩1分(約80m)



天王寺スポーツセンター
徒歩6分(約440m)



JR玉造駅
徒歩14分(約1,120m)



空堀通り商店街
徒歩6分(約456m)



玉造商店街
徒歩11分(約843m)



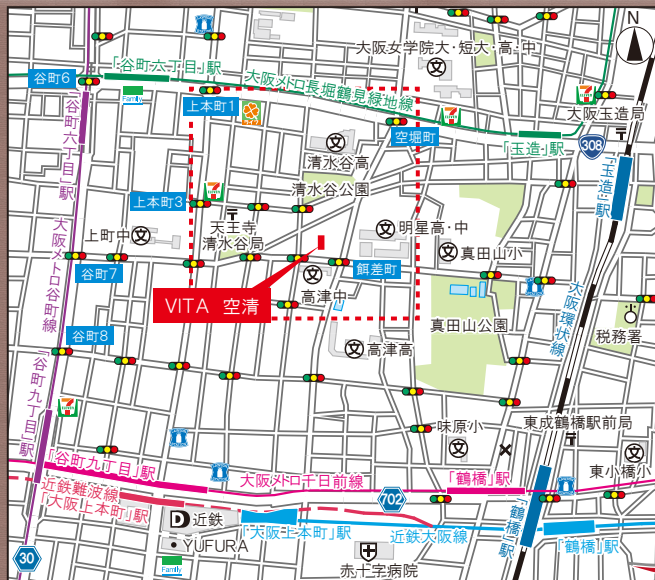
ローソン上本町3丁目店
徒歩5分(約370m)



ライフ清水谷店
徒歩7分(約554m)



セブンイレブン上本町二丁目店
徒歩5分(約390m)



物件概要

- 所在地／大阪市天王寺区空清町6番8(住居表示)
- 構造／鉄筋コンクリート造7階建
- 竣工／2019年12月(予定)
- 総戸数／8戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／貸主
- 駐車場／屋外2台
- バイク置場／原付1台



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>

真田山小学校区

VITA 空清



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

詳しくは物件ホームページをご覧ください。

VITA 空清

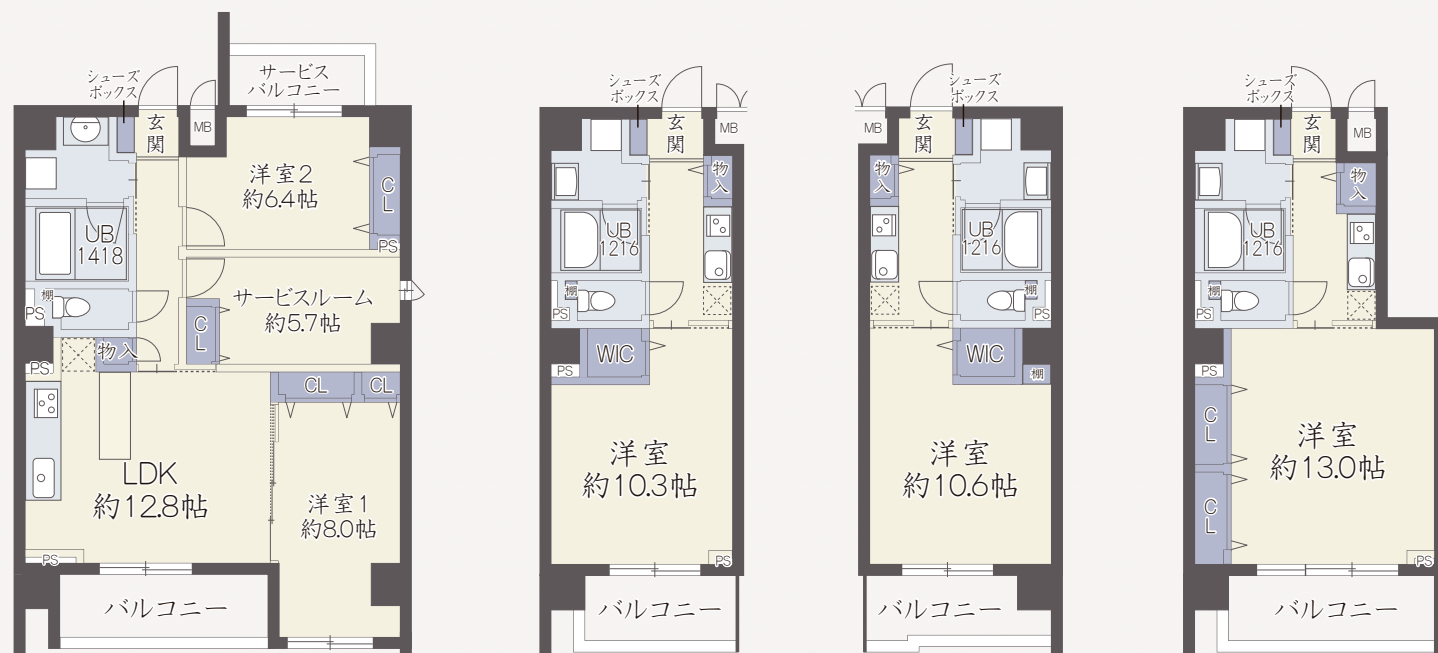
検索



PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。
※1 Sはサービスルーム(納戸)の表示です。

3階から7階は1フロア1住戸の為、プライバシーを確保。



A type 2LDK+S^{※1}
■専有面積 75.71㎡
■バルコニー面積 10.58㎡

B1 type 1K
■専有面積 35.88㎡
■バルコニー面積 5.08㎡

B2 type 1K
■専有面積 35.88㎡
■バルコニー面積 11.32㎡

C type 1K
■専有面積 41.82㎡
■バルコニー面積 7.00㎡

インターネット月額使用料が
無料で使い放題!

パソコンもタブレットもスマートフォンも
Wi-Fi(無線LAN)で使えます!

室内Wi-Fi設備を標準装備。[※]初回手数料3,000円(税別)をお支払い後、インターネット使い放題となります。

インターネット
月額無料マンション

高松ネット

お問合せ・ご利用申込は、下記フリーダイヤル(サポートセンター)まで
0120-979-535 平日 10:00~20:00
土日 10:00~17:00

見えない内部にも確かな品質(地震対策)

POINT 大地震にも耐えうる構造がお客様と資産を守ります。

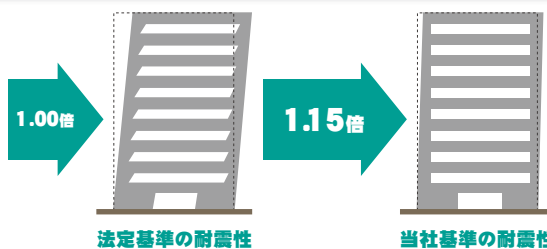
高い耐震性をもつ
安全・安心賃貸マンション

地震の多い日本において、建物の耐震性はもっとも重要な性能のひとつです。
当社では法定基準を大きく上回る独自基準で構造計算した、高い耐震性の建物を設計しています。

建築基準法を15%上回る自社基準

当社の建物は地震力に対して、阪神・淡路大震災以降
建築基準法の1.15倍で設計しています

阪神・淡路大震災で
当社の全半壊建物は **0棟**
(108棟中)



阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に全半壊は無く、高い施工品質を証明しました。

VITA 空清

Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 防犯ガラス(1Fのみ)

Multimedia

- BSアンテナ(110°CS)対応
- ケーブルTV対応(株J:COM)
- 光ファイバー対応(高松ネット)

The others

- エレベーター
- エアコン1基
Aタイプ/リビング
B1・B2・Cタイプ/洋室
- フローリング床(洗面・トイレは除く)
- バリアフリー床(玄関・バルコニーは除く)
- シューズボックス(ハイトタイプ)
- ウォークインクローゼット(B1・B2タイプ)
- 省エネサッシ(Low-E複層ガラス)
- 宅配ボックス
- シーリングライト/洋室(B1・B2・Cタイプ)
- 人感センサー付照明器具
- 原付置場1台
- 駐輪場8台(1住戸1台)

Kitchen

- キッチン
Aタイプ/L=2400,ガスコンロ 3口
B1・B2・Cタイプ/L=1500,ガスコンロ 2口
- 天板人造大理石

Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス
Aタイプ/1418サイズ
B1・B2・Cタイプ/1216サイズ
- シャンプードレッサー付洗面台
Aタイプ/W=900
B1・B2・Cタイプ/W=750
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

Kitchen



◆レンジフード

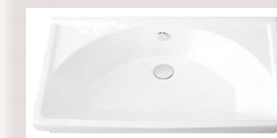
ホーロー整流版付きで、
お掃除がしやすい仕様です。

Lavatory



◆洗面ボウル

すっきりとしたスクエア形状。
15Lの大容量でちょっとした
お洗濯もできます。



大容量洗面ボウル。清掃性にもこだわり。
扉は白(シャイニーホワイト)となります。

Bath Room



リラックスして入浴できる形状の浴槽

スタイリッシュなメタル調アイテム

◆水栓・シャワー



◆タオル掛



◆スライドバー



◆照明



※カランの取付位置は給湯器の仕様により異なります。

Rest Room



節電・節水で水道光熱費がお得な洗浄便座

「タイマー節電」「おまかせ節電」で
電気代も安心。

節水しながらも、洗浄力・洗浄感は
バツグン。



汚れが付きにくく、落ちやすい。
お手入れラクラク。

※パース・写真はイメージです。実際の仕様が異なる場合がございます。