

阪急全線

「十三」駅 徒歩 **10**分

注1: 徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。

JR神戸線

「塚本」駅 徒歩 **19**分



ファミリーマート
徒歩2分(100m)



ガスト
徒歩3分(195m)



田川東公園
徒歩2分(90m)



物件概要

■所在地／大阪市淀川区十三元今里3丁目3-27(住居表示) ■構 造／鉄筋コンクリート造9階建 ■竣 工／2019年12月13日
■総戸数／35戸 ■設計・施工／高松建設株式会社 ■取引態様／貸主 ■駐車場／屋外10台 ■バイク置場／原付2台

Instagram



高松エステートSNS

物件の紹介やお得なキャンペーンなど最新情報を掲載中!! ぜひご覧ください!

Twitter



メゾン ド ボヌール



高松建設グループ

高松エステート

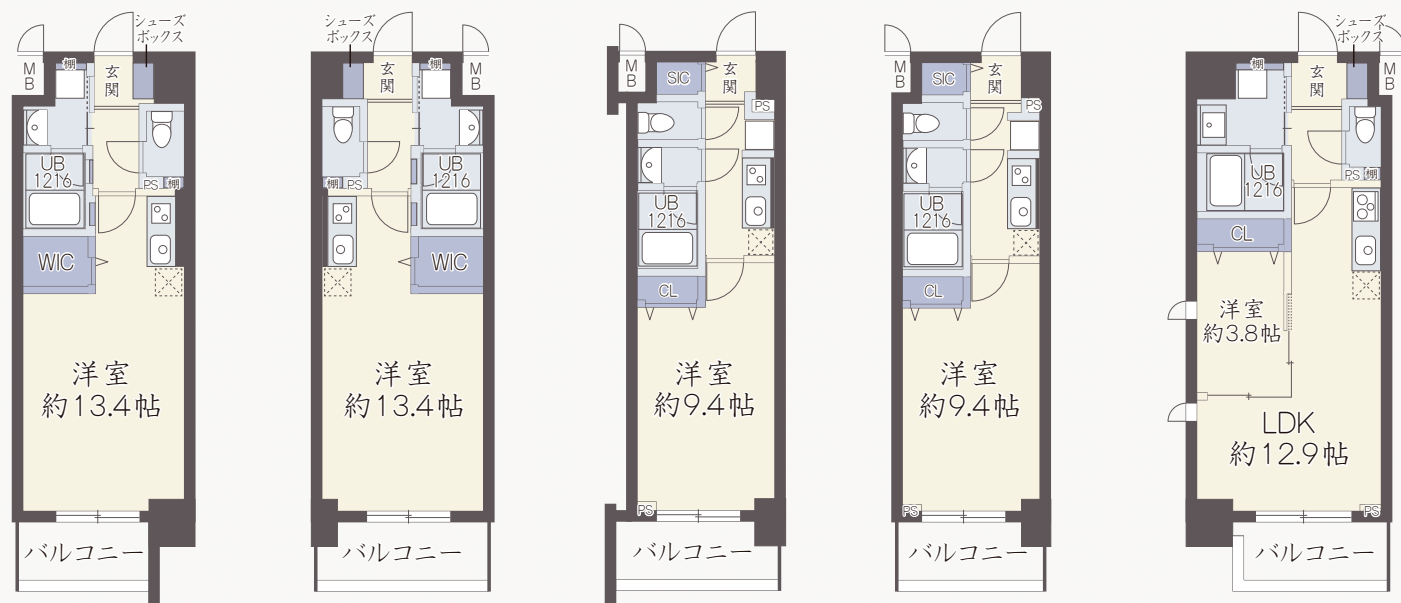
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

大阪市淀川区新北野1-1-20 高松ビルアネックス

☎06-6308-7401

PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。



A type 1R ■専有面積 35.41㎡ ■バルコニー面積 4.34㎡	B type 1R ■専有面積 35.41㎡ ■バルコニー面積 5.48㎡	C1 type 1K ■専有面積 30.43㎡ ■バルコニー面積 5.55㎡	C2 type 1K ■専有面積 30.07㎡ ■バルコニー面積 4.65㎡	D type 1LDK ■専有面積 40.26㎡ ■バルコニー面積 4.78㎡
--	--	---	---	--

インターネット月額使用料が
無料で使い放題！

パソコンもタブレットもスマートフォンも
Wi-Fi (無線LAN) で使えます！

室内Wi-Fi設備を標準装備。 ※初回手数料3,300円をお支払い後、インターネット使い放題となります。



インターネット
月額無料マンション

高松ネット

お問合せ・ご利用申込は、下記フリーダイヤル(サポートセンター)まで
0120-979-535 平日 10:00~20:00 土日 10:00~17:00

見えない内部にも確かな品質(地震対策)

POINT 大地震にも耐えうる構造がお客様と資産を守ります。

高い耐震性をもつ
安全・安心賃貸マンション

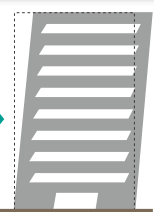
地震の多い日本において、建物の耐震性のもっとも重要な性能のひとつです。
当社では法定基準を大きく上回る独自基準で構造計算した、高い耐震性の建物を設計しています。

建築基準法を15%上回る自社基準

当社の建物は地震力に対して、阪神・淡路大震災以降
建築基準法の1.15倍で設計しています

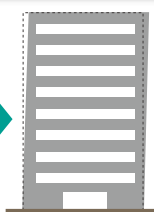
阪神・淡路大震災で
当社の全半壊建物は **0棟** (108棟中)

1.00倍



法定基準の耐震性

1.15倍



当社基準の耐震性

阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に全半壊は無く、高い施工品質を証明しました。

メゾンド ボヌール

Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 人感センサー付照明器具
- 防犯カメラ

Kitchen

- キッチン
A・B・C1・C2タイプ/L=1500
Dタイプ/L=1800
A・B・C1・C2タイプ/ガスコンロ 2口
Dタイプ/ガスコンロ 3口
- 天板人造大理石

Multimedia

- BSアンテナ(110° CS)対応
- 光ファイバー対応(高松ネット)

Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1216サイズ)
- シャンプードレッサー付洗面台
A・B・C1・C2タイプ/W=750
Dタイプ/W=900(三面鏡付)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

The others

- エレベーター
- エアコン1基
A・B・C1・C2タイプ/(洋室)
Dタイプ/(LDK)
- フローリング床(洗面・トイレは除く)
- バリアフリー床(玄関・バルコニーは除く)
- シューズボックス(ロータイプ)
- ウォークインクローゼット(A・Bタイプ)
- 省エネサッシ(複層ガラス)
- 原付置場2台
- 駐輪場35台(1住戸1台)



Kitchen



◆レンジフード

ホーロー整流版付きで、お掃除がしやすい仕様です。

Lavatory



◆洗面ボウル

すっきりとしたスクエア形状。大容量でちょっとしたお洗濯もできます。



大容量洗面ボウル。清掃性にもこだわり。

Bath Room



リラックスして入浴できる形状の浴槽

スタイリッシュなメタル調アイテム

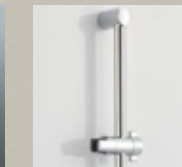
◆水栓・シャワー



◆タオル掛



◆スライドバー



◆照明



※カランの取付位置は給湯器の仕様により異なります。

Rest Room



節電・節水で水道光熱費がお得な洗浄便座

「タイマー節電」「おまかせ節電」で電気代も安心。

節水しながらも、洗浄力・洗浄感はずバツグン。



汚れが付きにくく、落ちやすい。お手入れラクラク。

※パース・写真はイメージです。実際の仕様が異なる場合がございます。

メゾン ド ボヌール

建具	床		南東向きバルコニー			
ホワイト	ナチュラル	9F	D 1LDK 40.26㎡	C2 1K 30.07㎡	B 1R 35.41㎡	A 1R 35.41㎡
			901	902	903	905
ブラック	ホワイト	8F	D 1LDK 40.26㎡	C2 1K 30.07㎡	B 1R 35.41㎡	A 1R 35.41㎡
			801	802	803	805
ホワイト	ナチュラル	7F	D 1LDK 40.26㎡	C2 1K 30.07㎡	B 1R 35.41㎡	A 1R 35.41㎡
			701	702	703	705
ブラック	ホワイト	6F	D 1LDK 40.26㎡	C2 1K 30.07㎡	B 1R 35.41㎡	A 1R 35.41㎡
			601	602	603	605
ホワイト	ナチュラル	5F	D 1LDK 40.26㎡	C2 1K 30.07㎡	B 1R 35.41㎡	A 1R 35.41㎡
			501	502	503	505
ブラック	ホワイト	4F	D 1LDK 40.26㎡	C2 1K 30.07㎡	B 1R 35.41㎡	A 1R 35.41㎡
			401	402	403	405
ホワイト	ナチュラル	3F	D 1LDK 40.26㎡	C2 1K 30.07㎡	B 1R 35.41㎡	A 1R 35.41㎡
			301	302	303	305
ブラック	ホワイト	2F	D 1LDK 40.26㎡	C2 1K 30.07㎡	B 1R 35.41㎡	A 1R 35.41㎡
			201	202	203	205
ホワイト	ナチュラル	1F	エントランス	C1 1K 30.43㎡	B 1R 35.41㎡	A 1R 35.41㎡
				101	102	103

※指定保証会社への加入が条件となります
(手数料入居者様負担)

条件については
お問い合わせください。

※バルコニー側から見た家賃表となります。