

阪急宝塚本線

「池田」駅 徒歩3分

西口より

▶ 阪急宝塚本線「池田」駅



注1: 徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。



ル・クラージュ室町



▶ 猪名川花火大会



▶ サンシティ池田



▶ 池田市役所



▶ カップヌードルミュージアム



物件概要

- 所在地/池田市室町1-8(住居表示) ■構造/鉄筋コンクリート造6階建 ■竣工/2020年3月16日 ■総戸数/32戸
- 設計・施工/高松建設株式会社 ■取引態様/仲介 ■駐車場/屋外平面2台 ■バイク置場/無し



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート 検索
<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

詳しくは物件ホームページをご覧ください。

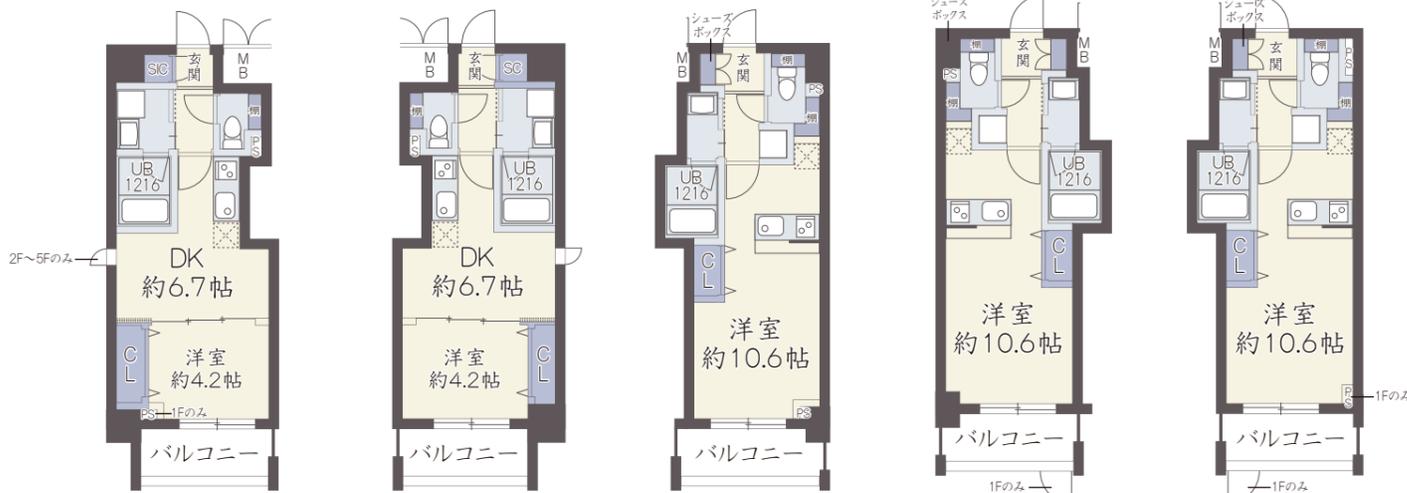
ル・クラージュ室町

検索



PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
 注2 記載の専有面積はMBを含むものとなります。
 ※1 Sはサービスルーム(納戸)の表示です。



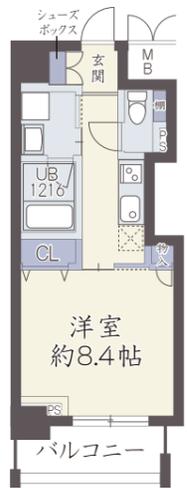
A1 type 1DK
 ■専有面積 30.85㎡
 ■バルコニー面積 4.47㎡

A2 type 1DK
 ■専有面積 30.85㎡
 ■バルコニー面積 4.40㎡

B1 type 1R
 ■専有面積 30.05㎡
 ■バルコニー面積 4.48㎡

B2 type 1R
 ■専有面積 30.05㎡
 ■バルコニー面積 4.90㎡

B3 type 1R
 ■専有面積 30.05㎡
 ■バルコニー面積 4.48㎡



C type 1K
 ■専有面積 30.85㎡
 ■バルコニー面積 4.90㎡



D1 type 1LDK+S^{※1}
 ■専有面積 60.90㎡
 ■バルコニー面積 9.80㎡



D2 type 1LDK+S^{※1}
 ■専有面積 60.90㎡
 ■バルコニー面積 8.88㎡

見えない内部にも確かな品質(地震対策)

POINT 大地震にも耐えうる構造がお客様と資産を守ります。

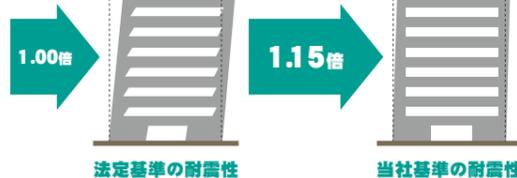
高い耐震性をもつ 安全・安心の賃貸マンション

地震の多い日本において、建物の耐震性をもっとも重要な性能のひとつです。当社では法定基準を大きく上回る独自基準で構造計算した、高い耐震性の建物を設計しています。

建築基準法を15%上回る自社基準

当社の建物は地震力に対して、阪神・淡路大震災以降建築基準法の1.15倍で設計しています

阪神・淡路大震災で 0棟 (108棟中)
 当社の全半壊建物は



阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に全半壊は無く、高い施工品質を証明しました。

ル・クラージュ室町

●Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 人感センサー付照明器具(1Fバルコニーのみ)

●Kitchen

- コンパクトキッチン A1・A2・B1・B2・B3・Cタイプ/L=1500, ガスコンロ 2口
- システムキッチン D1・D2タイプ/L=2250, ガスコンロ 3口
- カウンターキッチン(B1・B2・B3・D1・D2タイプ)
- 天板人造大理石

●Multimedia

- BSアンテナ(110° CS)対応
- e0光テレビ(株オプテージ)
- 光ファイバー対応(株キッズウェイ)

●Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス A1・A2・B1・B2・B3・Cタイプ/1216サイズ
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

●The others

- エレベーター
- 宅配ボックス
- エアコン1基 A1・A2・B1・B2・B3・Cタイプ/洋室 D1・D2タイプ/LDK
- フローリング床(洗面・トイレは除く)
- バリアフリー床(玄関・バルコニーは除く)
- ウォークインクローゼット(D1・D2タイプのみ)
- シューズボックス(B1・B2・B3・Cタイプ)
- シューズクローゼット(A1・A2タイプ)
- シューズインクローゼット(D1・D2タイプ)
- 駐輪場35台 A1・A2・B1・B2・B3・Cタイプ/1住戸1台 D1・D2タイプ/1住戸2台

インターネット月額使用料が 無料で使い放題!

Wi-Fiで様々な機器とお部屋のどこからでも通信可能!



※1 光ファイバーネットワーク内での最大値であり、ベストエフォート型サービスのため、実際の使用における一定の通信速度を保障するものではありません。

株式会社ケー・オプティコムは2019年4月1日付で株式会社オプテージに社名変更いたしました

Kitchen



◆レンジフード
 ホーロー整流板付きで、お掃除がしやすい仕様です。 ※全住戸浅型のレンジフードです。

使い勝手の良いキッチン。 収納に十分なスペースを確保しています。

Lavatory



◆洗面ボウル
 すっきりとしたスクエア形状。 大容量でちょっとしたお洗濯もできます。



大容量洗面ボウル。清掃性にもこだわり ※扉の色は白色です。

Bath Room



リラックスして入浴できる形状の浴槽

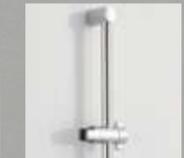
スタイリッシュなメタル調アイテム
 ◆水栓・シャワー



◆タオル掛



◆スライドバー



◆照明



※Dタイプはダウンライト照明です。

※カランの取付位置は給湯器の仕様により異なります。

Rest Room



節電・節水で水道光熱費がお得な洗浄便座

「タイマー節電」「おまかせ節電」で電気代も安心。

節水しながらも、洗浄力はバツグン。



汚れが付きにくく、落ちやすい。お手入れラクラク。

※パース・写真はイメージです。実際の仕様が異なる場合がございます。

ル・クラージュ室町

条件についてはお問い合わせください。

※指定保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

西向きバルコニー						
6F	D1 1LDK+S 60.90㎡			D2 1LDK+S 60.90㎡		
	601			602		
5F	A1 1DK 30.85㎡	B3 1R 30.05㎡	C 1K 30.85㎡	B1 1R 30.05㎡	B2 1R 30.05㎡	A2 1DK 30.85㎡
	501	502	503	504	505	506
4F	A1 1DK 30.85㎡	B3 1R 30.05㎡	C 1K 30.85㎡	B1 1R 30.05㎡	B2 1R 30.05㎡	A2 1DK 30.85㎡
	401	402	403	404	405	406
3F	A1 1DK 30.85㎡	B3 1R 30.05㎡	C 1K 30.85㎡	B1 1R 30.05㎡	B2 1R 30.05㎡	A2 1DK 30.85㎡
	301	302	303	304	305	306
2F	A1 1DK 30.85㎡	B3 1R 30.05㎡	C 1K 30.85㎡	B1 1R 30.05㎡	B2 1R 30.05㎡	A2 1DK 30.85㎡
	201	202	203	204	205	206
1F	A1 1DK 30.85㎡	B3 1R 30.05㎡	C 1K 30.85㎡	B1 1R 30.05㎡	B2 1R 30.05㎡	A2 1DK 30.85㎡
	101	102	103	104	105	106

※バルコニー側から見た家賃表となります。