

**テナント募集**

# 名称 ZAナンバビル



※図面と現状が相違する場合は、  
現状優先とさせていただきます。



種類	店舗・事務所		
最寄駅	近鉄難波線「大阪難波」駅 徒歩2分・大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅 徒歩1分		
建物名称	ZAナンバビル		
所在地	大阪府中央区難波4丁目3番21号(予定)		
募集階	1階・2階・3階(一棟貸し可), 4階		
面積	1階 約114.75㎡(約34.56坪), 2階 約131.44㎡(約39.76坪)		
	3階 約124.92㎡(約37.78坪), 4階 約113.18㎡(約34.23坪)		
賃料	1階 1,650,000円(別途消費税), 2階 900,000円(別途消費税)		
	3階 550,000円(別途消費税), 4階 490,000円(別途消費税)		
共益費	込		
保証金	5ヶ月		
解約引き	3ヶ月		
駐車場	なし		
建物構造	鉄骨造 5階建		
築年月	2020年12月中旬頃完成予定		
用途地域	商業地域		
施工仕様	スケルトン		
付属設備	電気・給水・排水・ガス		
引渡日	相談	分割	可
その他	重飲食可	報酬形態	分かれ

※現地案内は立会いとなりますので、  
事前連絡をお願い致します。  
尚、即日の立会いは対応出来かねない  
場合がありますので、ご了承下さいませ。



高松建設グループ  
**高松エステート株式会社**

**06-6308-5108**

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>

**担当**  
**林**

〒532-0025  
大阪市淀川区新北野1-1-20  
高松ビルアネックス

取引態様／仲介

Estate 国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員