

Access

大阪メトロ四つ橋線・千日前線
「なんば」駅 徒歩 **3**分
32番出入口より

大阪メトロ御堂筋線
「なんば」駅 徒歩 **4**分
6番出入口より

JR関西本線
「JR難波」駅 徒歩 **5**分
南出入口より

近鉄難波線・阪神なんば線
「大阪難波」駅 徒歩 **7**分
30番出入口より

南海本線
「なんば」駅 徒歩 **6**分
北出入口より

注1: 徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。
距離は現地から地図上の概則です。



物件概要

- 所在地/大阪市浪速区元町1丁目10番20(住居表示) ■構造/鉄筋コンクリート造13階建 ■竣工/2020年2月28日
- 総戸数/48戸 ■設計・施工/高松建設株式会社 ■取引態様/仲介 ■バイク置場/中型1台, 原付3台 ■駐輪場/48台

高松建設グループ
高松エステート
Estate
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら
高松エステート 検索
<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>

ILUMINAR GRANDE

イルミナル グランデ

都心に住むステータス

新たな生活が今、始まる。



高松建設グループ
高松エステート
Estate
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

詳しくは物件ホームページをご覧ください。

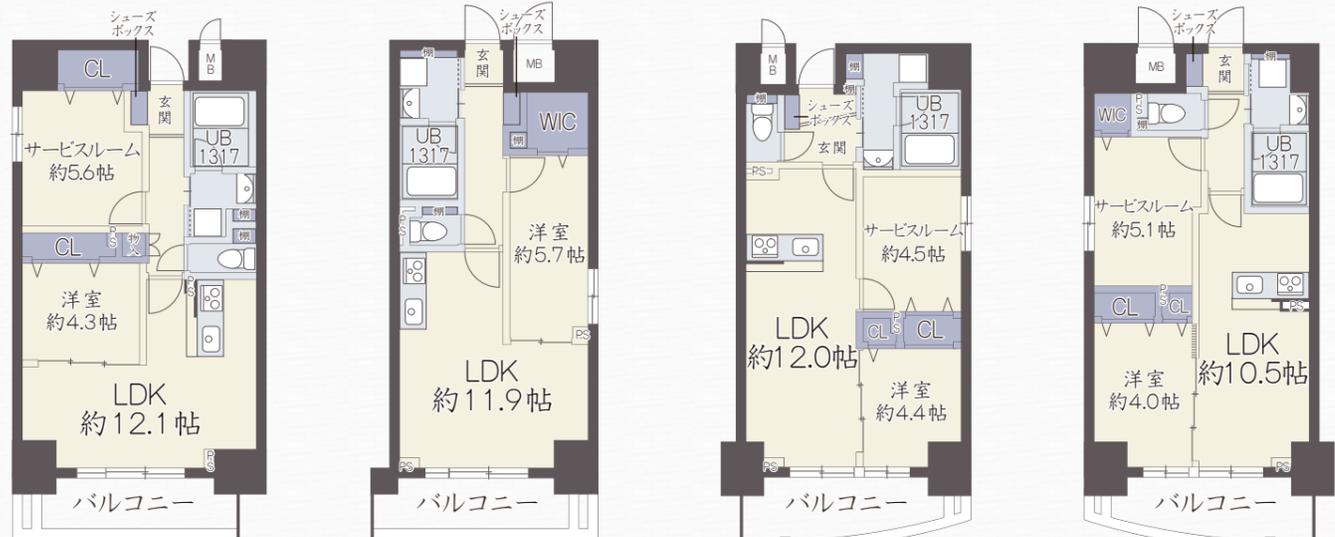
イルミナル グランデ

検索



PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
 注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。
 ※1 Sはサービスルーム(納戸)の表示です。



- A1 type 1LDK+S** ※1
 ■専有面積 55.03㎡
 ■バルコニー面積 7.20㎡
- B1 type 1LDK**
 ■専有面積 46.27㎡
 ■バルコニー面積 7.20㎡
- C1 type 1LDK+S** ※1
 ■専有面積 50.52㎡
 ■バルコニー面積 7.83㎡
- D1 type 1LDK+S** ※1
 ■専有面積 51.71㎡
 ■バルコニー面積 7.83㎡



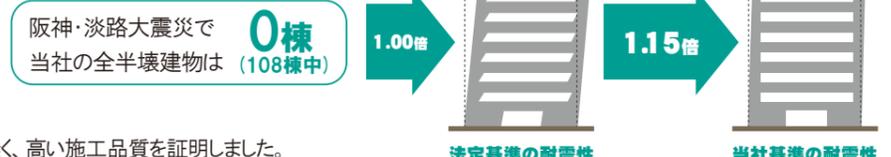
- A2 type 1LDK+S** ※1
 ■専有面積 55.03㎡
 ■バルコニー面積 6.47㎡
- B2 type 1LDK**
 ■専有面積 46.27㎡
 ■バルコニー面積 6.47㎡
- C2 type 1LDK+S** ※1
 ■専有面積 50.52㎡
 ■バルコニー面積 11.50㎡
- D2 type 1LDK+S** ※1
 ■専有面積 51.71㎡
 ■バルコニー面積 11.50㎡

見えない内部にも確かな品質(地震対策)

POINT 大地震にも耐える構造がお客様と資産を守ります。

高い耐震性をもつ 安全・安心の賃貸マンション
 地震の多い日本において、建物の耐震性はもっとも重要な性能のひとつです。当社では法定基準を大きく上回る独自基準で構造計算した、高い耐震性の建物を設計しています。

建築基準法を15%上回る自社基準
 当社の建物は地震力に対して、阪神・淡路大震災以降建築基準法の1.15倍で設計しています



阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に全半壊は無く、高い施工品質を証明しました。

インターネット月額使用料が無料で使い放題!
 室内 Wi-Fi 設備を標準装備。
Baycom ベイコム **120M**
 パソコンもタブレットもスマートホンも Wi-Fi (無線LAN) で使えます!

ILUMINAR GRANDE

イルミナル グランデ

Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 人感センサー付照明器具

Kitchen

- キッチン(L=1800)
- カウンターキッチン(A・C・Dタイプ)
- ガスコンロ 3口
- 天板人造大理石

Multimedia

- BSアンテナ(110° CS)対応
- ケーブルTV対応 (株)ベイ・コミュニケーションズ
- ケーブルTVインターネットWi-Fi月額無料 (株)ベイ・コミュニケーションズ

Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1317サイズ)
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

The others

- エレベーター
- エアコン1基(LDK)
- フローリング床(洗面・トイレは除く)
- バリアフリー床(玄関・バルコニーは除く)
- シューズボックス(ハイタイプ)
- 省エネサッシ(複層ガラス)
- ウォークインクローゼット (B1・B2・D1・D2タイプ)
- バイク置場(中型1台,原付3台)
- 駐輪場48台(1住戸1台無料)(一部2段式)



Kitchen Lavatory



使い勝手の良いカウンターキッチンを採用しています。(B1,B2タイプを除く)



洗面ボウル
 すっきりとしたスクエア形状。15Lの大容量でちょっとしたお洗濯もできます。



大容量洗面ボウル。清掃性にもこだわり。扉は白(シャイニーホワイト)となります。

Bath Room



リラックスして入浴できる形状の浴槽
 スタイリッシュなメタル調アイテム
 ◆水栓・シャワー



※カランの取付位置は給湯器の仕様により異なります。

Rest Room



節電・節水で水道光熱費がお得な洗浄便座
 「タイマー節電」「おまかせ節電」で電気代も安心。
 節水しながらも、洗浄力・洗浄感はバツグン。



汚れが付きにくく、落ちやすい。お手入れラクラク。

※パース・写真はイメージです。実際の仕様が異なる場合がございます。

	北向きバルコニー		南向きバルコニー	
13F	A1 1LDK+S 55.03㎡	B1 1LDK 46.27㎡	D1 1LDK+S 51.71㎡	C1 1LDK+S 50.52㎡
	1301	1302	1304	1303
12F	A1 1LDK+S 55.03㎡	B1 1LDK 46.27㎡	D1 1LDK+S 51.71㎡	C1 1LDK+S 50.52㎡
	1201	1202	1204	1203
11F	A1 1LDK+S 55.03㎡	B1 1LDK 46.27㎡	D1 1LDK+S 51.71㎡	C1 1LDK+S 50.52㎡
	1101	1102	1104	1103
10F	A1 1LDK+S 55.03㎡	B1 1LDK 46.27㎡	D1 1LDK+S 51.71㎡	C1 1LDK+S 50.52㎡
	1001	1002	1004	1003
9F	A1 1LDK+S 55.03㎡	B1 1LDK 46.27㎡	D1 1LDK+S 51.71㎡	C1 1LDK+S 50.52㎡
	901	902	904	903
8F	A1 1LDK+S 55.03㎡	B1 1LDK 46.27㎡	D1 1LDK+S 51.71㎡	C1 1LDK+S 50.52㎡
	801	802	804	803
7F	A1 1LDK+S 55.03㎡	B1 1LDK 46.27㎡	D1 1LDK+S 51.71㎡	C1 1LDK+S 50.52㎡
	701	702	704	703
6F	A1 1LDK+S 55.03㎡	B1 1LDK 46.27㎡	D1 1LDK+S 51.71㎡	C1 1LDK+S 50.52㎡
	601	602	604	603
5F	A1 1LDK+S 55.03㎡	B1 1LDK 46.27㎡	D1 1LDK+S 51.71㎡	C1 1LDK+S 50.52㎡
	501	502	504	503
4F	A1 1LDK+S 55.03㎡	B1 1LDK 46.27㎡	D1 1LDK+S 51.71㎡	C1 1LDK+S 50.52㎡
	401	402	404	403
3F	A1 1LDK+S 55.03㎡	B1 1LDK 46.27㎡	D1 1LDK+S 51.71㎡	C1 1LDK+S 50.52㎡
	301	302	304	303
2F	A2 1LDK+S 55.03㎡	B2 1LDK 46.27㎡	D2 1LDK+S 51.71㎡	C2 1LDK+S 50.52㎡
	201	202	204	203
1F	エントランス	駐輪場	テナント	

※バルコニー側から見た家賃表となります。

ILUMINAR GRANDE

イルミナル グランデ

	カラープラン		
	建具	キッチン	ユニットバス
13F	ホワイト	扉:エボニー	アクセントパネル:ライトグレー
		天板:グランドアイボリー	床:ホワイト
12F	ディープブラウン	扉:チーク	アクセントパネル:ブラック
		天板:ソリッドベージュ	床:ホワイト
11F	ライトブラウン	扉:ヒッコリー	アクセントパネル:ブラウン
		天板:ソリッドベージュ	床:ベージュ
10F	ホワイト	扉:エボニー	アクセントパネル:ライトグレー
		天板:グランドアイボリー	床:ホワイト
9F	ディープブラウン	扉:チーク	アクセントパネル:ブラック
		天板:ソリッドベージュ	床:ホワイト
8F	ライトブラウン	扉:ヒッコリー	アクセントパネル:ブラウン
		天板:ソリッドベージュ	床:ベージュ
7F	ホワイト	扉:エボニー	アクセントパネル:ライトグレー
		天板:グランドアイボリー	床:ホワイト
6F	ディープブラウン	扉:チーク	アクセントパネル:ブラック
		天板:ソリッドベージュ	床:ホワイト
5F	ライトブラウン	扉:ヒッコリー	アクセントパネル:ブラウン
		天板:ソリッドベージュ	床:ベージュ
4F	ホワイト	扉:エボニー	アクセントパネル:ライトグレー
		天板:グランドアイボリー	床:ホワイト
3F	ライトブラウン	扉:ヒッコリー	アクセントパネル:ブラウン
		天板:ソリッドベージュ	床:ベージュ
2F	ホワイト	扉:エボニー	アクセントパネル:ライトグレー
		天板:グランドアイボリー	床:ホワイト

※保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)

条件についてはお問い合わせください。