ラグゼ　江戸堀

Luxe　江戸堀

セブンイレブン
徒歩1分(約75m)

ファミリーマート
徒歩2分(約90m)

ライフ阿波座駅前店
徒歩4分(約310m)

阪急オアシス中之島店
徒歩6分(約460m)

ほっかほっか亭江戸堀店
徒歩4分(約260m)

キッチンオリジン阿波座店
徒歩7分(約550m)

やよい軒阿波座店
徒歩5分(約360m)

カレーハウスCOCO壱番屋
徒歩8分(約620m)

大阪シティ信用金庫江戸堀支店
徒歩3分(約200m)

三井住友銀行立売堀支店
徒歩7分(約490m)

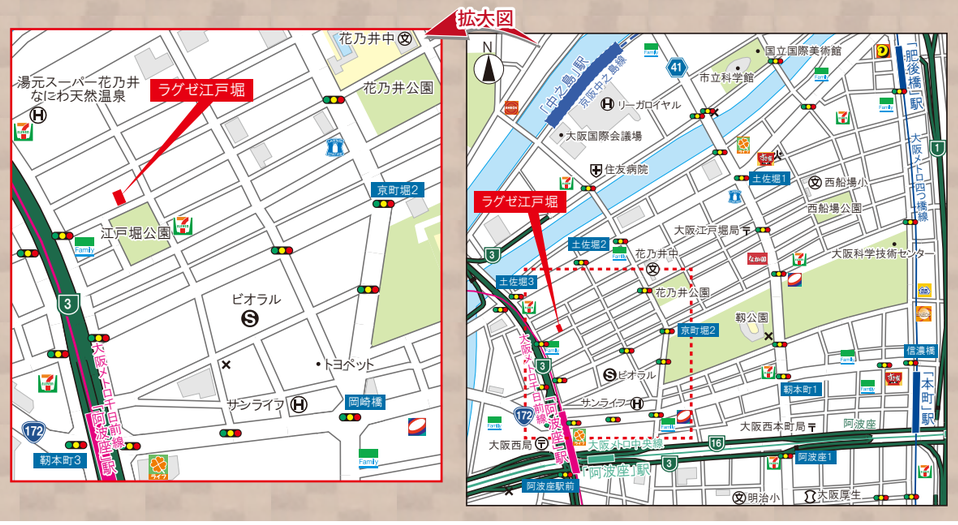
大阪西郵便局
徒歩5分(約350m)

大阪江戸堀郵便局
徒歩8分(約620m)

西警察署立売堀交番
徒歩7分(約500m)

セリアビオラル靭店
徒歩3分(約210m)

コーナン西本町店
徒歩8分(約620m)



物件概要

- ■所在地／大阪市西区江戸堀3－8－6(住居表示)
- ■交　通／大阪メトロ千日前線「阿波座」駅9番出入口より　徒歩4分
  大阪メトロ中央線「阿波座」駅3番出入口より　徒歩6分
  京阪中之島線「中之島」駅2番出入口より　徒歩11分
- ■構　造／鉄筋コンクリート造10階建
- ■竣　工／2014年3月
- ■総戸数／43戸
- ■取引態様／貸主
- ■駐車場／屋内1台
- ■バイク置場／原付4台，400cc迄7台

高松建設グループ
高松エステート
Estate
国土交通大臣免許(6)第5342号　日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野１丁目１番20号(高松ビル　アネックス内)
☎06-6308-7401
ネットでラクラク資料請求
物件資料のダウンロードはこちら
高松エステート　検索
http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp

高松建設グループ
高松エステート
Estate
国土交通大臣免許(6)第5342号　日本賃貸住宅管理業協会会員

詳しくは物件ホームページをご覧ください。
ラグゼ　江戸堀　検索

ラグゼ　江戸堀

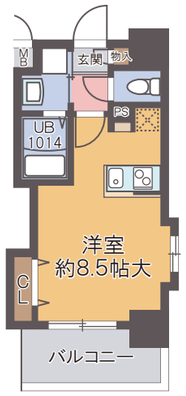
Luxe　江戸堀

Plan Variation

注1　記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2　記載の専有面積はMBを含むものになります。

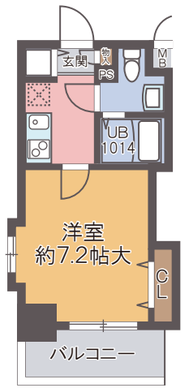
A1 type 1R
■専有面積　22.79㎡

B1 type 1R
■専有面積　22.79㎡

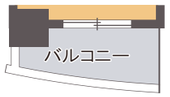


C1 type 1R
■専有面積　22.79㎡

D type 1K
■専有面積　22.79㎡



E type 1K
■専有面積　22.79㎡



A2 type 1R
■専有面積　22.79㎡

B2 type 1R
■専有面積　22.79㎡

C2 type 1R
■専有面積　22.79㎡

Room Image

※写真はイメージです。実際の仕様が異なる場合がございます。

	南向きバルコニー			北向きバルコニー	
10F	A2 1R 22.79㎡ 1001	B2 1R 22.79㎡ 1002	C2 1R 22.79㎡ 1003		
9F	A2 1R 22.79㎡ 901	B2 1R 22.79㎡ 902	C2 1R 22.79㎡ 903	D 1K 22.79㎡ 904	E 1K 22.79㎡ 905
8F	A2 1R 22.79㎡ 801	B2 1R 22.79㎡ 802	C2 1R 22.79㎡ 803	D 1K 22.79㎡ 804	E 1K 22.79㎡ 805
7F	A2 1R 22.79㎡ 701	B2 1R 22.79㎡ 702	C2 1R 22.79㎡ 703	D 1K 22.79㎡ 704	E 1K 22.79㎡ 705
6F	A2 1R 22.79㎡ 601	B2 1R 22.79㎡ 602	C2 1R 22.79㎡ 603	D 1K 22.79㎡ 604	E 1K 22.79㎡ 605
5F	A2 1R 22.79㎡ 501	B2 1R 22.79㎡ 502	C2 1R 22.79㎡ 503	D 1K 22.79㎡ 504	E 1K 22.79㎡ 505
4F	A2 1R 22.79㎡ 401	B2 1R 22.79㎡ 402	C2 1R 22.79㎡ 403	D 1K 22.79㎡ 404	E 1K 22.79㎡ 405
3F	A2 1R 22.79㎡ 301	B2 1R 22.79㎡ 302	C2 1R 22.79㎡ 303	D 1K 22.79㎡ 304	E 1K 22.79㎡ 305
2F	A1 1R 22.79㎡ 201	B1 1R 22.79㎡ 202	C1 1R 22.79㎡ 203	D 1K 22.79㎡ 204	E 1K 22.79㎡ 205
1F	エントランス		駐車場	駐輪場	

※バルコニー側から見た家賃表となります。

※指定保証会社加入が条件となります。
（保証会社費用は契約者様負担）

※高松あんしんサポート対応 1,000円／月

◆駐輪場は住戸に附属されていません。
◆有料につき契約が必要です。

条件についてはお問い合わせ下さい。

Security

■玄関オートロック
■TVモニター付インターホン
■ディンプルキー（ダブルロック）
■共用部分防犯カメラ

Multimedia

■BSアンテナ（110°CS）対応
■ケーブルTV対応（㈱ベイ・コミュニケーションズ）
■ケーブルTVインターネットWi-Fi月額無料
（㈱ベイ・コミュニケーションズ）

The others

■エレベーター
■エアコン1基
■フローリング床（トイレ・洗面は除く）
■バリアフリー床
■シューズボックス
■宅配ボックス
■バイク置場（原付4台，400cc迄7台）
■駐輪場（有料）
（ラック式42台，平面3台）

Kitchen

■キッチン（L=1200）
■ガスコンロ 2口
■カウンターキッチン
（A1・A2・B1・B2・C1・C2タイプ）

Sanitary

■給湯システム（ガス）
■ユニットバス（1014サイズ）
■温水洗浄便座
■シャンプードレッサー付洗面台（W=600）
■健康換気システム
■浴室乾燥システム

インターネット月額使用料が
無料で使い放題！

室内 Wi-Fi 設備を標準装備。

Baycom ベイコム　120M

パソコンもタブレットもスマートホンも
Wi-Fi（無線LAN）で使えます！

※所定手続き完了後利用できます。