

大阪モノレール線

「宇野辺」駅 徒歩 **7** 分

JR東海道本線（JR京都線）

「茨木」駅 徒歩 **12** 分
西口より

注1: 徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。



Le Marche Simohozumi

ル マルシェ 下穂積



イオンモール茨木
徒歩3分(約190m)



コナミスポーツクラブ茨木
徒歩2分(約128m)



キリン堂 茨木穂積台店
徒歩7分(約553m)



茨木市消防署下穂積分署
徒歩1分(約65m)



ららぽーとEXPOCITY
車で9分(約3.6km)



万博記念公園
車で10分(約4.1km)



物件概要

- 所在地／茨木市下穂積1丁目180番19、180番56(地番表示) ■構 造／鉄筋コンクリート造5階建 ■竣 工／2020年4月(予定)
- 総戸数／27戸 ■設計・施工／高松建設株式会社 ■取引態様／貸主 ■駐車場／屋外2台、屋内3台 ■バイク置場／原付2台



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

詳しくは物件ホームページをご覧ください。

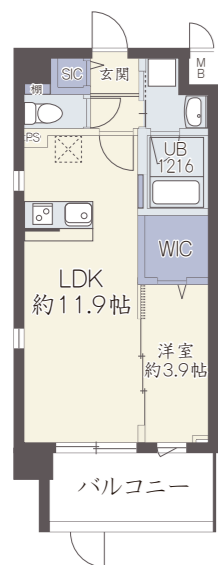
ル マルシェ 下穂積

検索

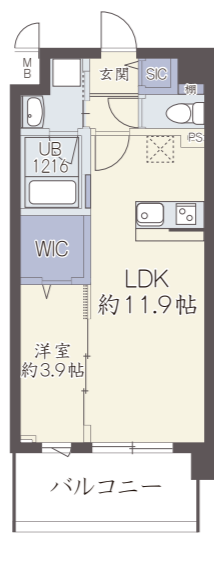


PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含むものとなります。



A1 type 1LDK
■専有面積 39.60㎡
■バルコニー面積 6.46㎡



A2 type 1LDK
■専有面積 39.60㎡
■バルコニー面積 6.97㎡



B1 type 1DK
■専有面積 32.40㎡
■バルコニー面積 6.63㎡



A5 type 1LDK
■専有面積 39.60㎡
■バルコニー面積 6.46㎡



A3 type 1LDK
■専有面積 39.60㎡
■バルコニー面積 6.46㎡



A4 type 1LDK
■専有面積 39.60㎡
■バルコニー面積 6.97㎡
※A4'はA4の反転タイプです。



B2 type 1DK
■専有面積 32.40㎡
■バルコニー面積 6.63㎡
※B2'はB2の反転タイプです。

見えない内部にも確かな品質(地震対策)

POINT 大地震にも耐えうる構造がお客様と資産を守ります。

高い耐震性をもつ 安全・安心賃貸マンション

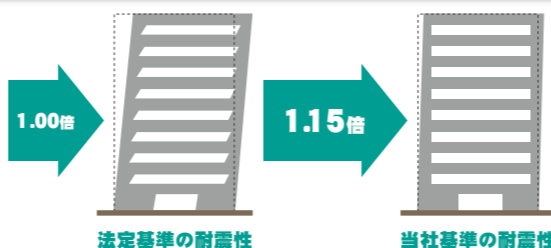
地震の多い日本において、建物の耐震性のもっとも重要な性能のひとつです。
当社では法定基準を大きく上回る独自基準で構造計算した、高い耐震性の建物を設計しています。

建築基準法を15%上回る自社基準

当社の建物は地震力に対して、阪神・淡路大震災以降
建築基準法の1.15倍で設計しています

阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に全半壊は無く、高い施工品質を証明しました。

阪神・淡路大震災で
当社の全半壊建物は
0棟
(108棟中)



Le Marche Simohozumi

ル マルシェ 下穂積

●Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- デンプルキー(ダブルロック)
- 防犯フィルム貼(1Fバルコニーガラスのみ)
- 共用部分防犯カメラ(セコム)

●Kitchen

- コンパクトキッチン(L=1500)
- ガスコンロ 2口
- カウンターキッチン(A1・A2・A3・A4・A5タイプ)
- 天板人造大理石

●Multimedia

- BSアンテナ(110° CS)対応
- eo光テレビ(株オペテージ)
- 光ファイバー対応(株キッズウェイ)

●Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1216サイズ)
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

●The others

- エレベーター
- エアコン1基
A1・A2・A3・A4・A5タイプ/LDK
B1・B2タイプ/洋室
- フローリング床(洗面・トイレは除く)
- バリアフリー床(玄関・バルコニーは除く)
- ウォークインクローゼット
(A1・A2・A3・A4・A5タイプ)
- シューズボックス/ハイクタイプ(B1・B2タイプ)
- シューズインクローゼット
(A1・A2・A3・A4・A5タイプ)
- 宅配ボックス
- バイク置場(原付・自動二輪)
- 駐輪場29台(1住戸1台)

インターネット月額使用料が 無料で使い放題！



※1 光ファイバーネットワーク内での最大値であり、ベストエフォート型サービスのため、
実際の使用における一定の通信速度を保障するものではありません。

Wi-Fiで様々な機器とお部屋のどこからでも通信可能！



OPTAGE Kids Way
株式会社ケイ・オプティコムは2019年4月1日付で
株式会社オペテージに社名変更いたしました

Kitchen



使い勝手の良いキッチン。
収納に十分なスペースを確保しています。



◆レンジフード
ホーロー整流板付きで、
お掃除がしやすい仕様です。
※全住戸浅型のレンジフードです。

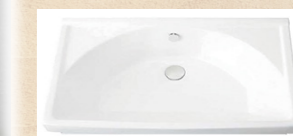
Lavatory



大容量洗面ボウル。清掃性にもこだわり
※扉の色は白色です。

◆洗面ボウル

すっきりとしたスクエア形状。
大容量でちょっとした
お洗濯もできます。



Bath Room



リラックスして入浴できる形状の浴槽

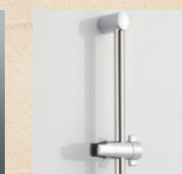
スタイリッシュなメタル調アイテム
◆水栓・シャワー



◆タオル掛



◆スライドバー



◆照明



※カランの取付位置は給湯器の仕様により異なります。

Rest Room



節電・節水で水道光熱費がお得な洗浄便座

「おまかせ節電」で電気代も安心。
節水しながらも、洗浄力はバツグン。



汚れが付きにくく、落ちやすい。
お手入れラクラク。

※パース・写真はイメージです。実際の仕様が異なる場合がございます。