

大阪モノレール線

「宇野辺」駅 徒歩 7分

JR東海道本線(JR京都線)

「茨木」駅 徒歩 12分

西口より

注1:徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。



# Le Marche Simohozumi

ル マルシェ 下穂積



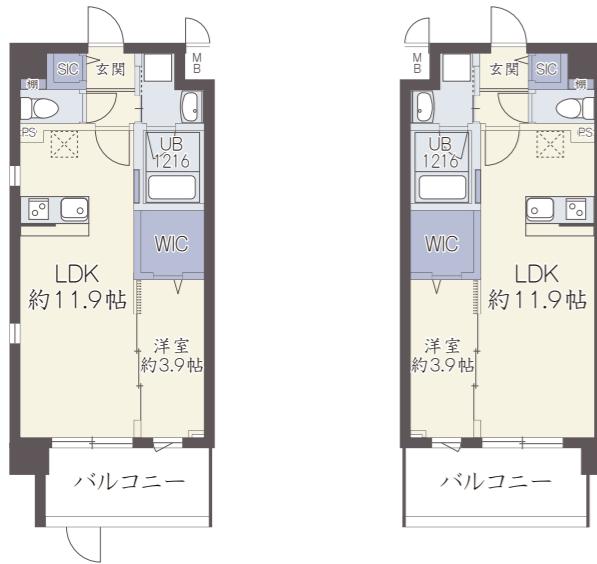
## 物件概要

- 所在地／茨木市下穂積1丁目180番19、180番56(地番表示) ■構造／鉄筋コンクリート造5階建 ■竣工／2020年4月(予定)
- 総戸数／27戸 ■設計・施工／高松建設株式会社 ■取引態様／賃主 ■駐車場／屋外2台、屋内3台 ■バイク置場／原付2台



# PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。  
注2 記載の専有面積はMBを含むものとなります。



**A1 type 1LDK**

- 専有面積 39.60m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 6.46m<sup>2</sup>



**A2 type 1LDK**

- 専有面積 39.60m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 6.46m<sup>2</sup>



**B1 type 1DK**

- 専有面積 32.40m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 6.63m<sup>2</sup>



**A5 type 1LDK**

- 専有面積 39.60m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 6.46m<sup>2</sup>



**A3 type 1LDK**

- 専有面積 39.60m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 6.46m<sup>2</sup>



**A4 type 1LDK**

- 専有面積 39.60m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 6.46m<sup>2</sup>

※A4'はA4の反転タイプです。



**B2 type 1DK**

- 専有面積 32.40m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 6.63m<sup>2</sup>

※B2'はB2の反転タイプです。

見えない内部にも確かな品質(地震対策)

POINT 大地震にも耐えうる構造がお客様と資産を守ります。

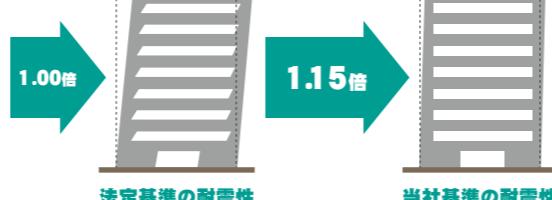
高い耐震性をもつ  
安全・安心の賃貸マンション

建築基準法を15%上回る自社基準

当社の建物は地震力に対して、阪神・淡路大震災以降  
建築基準法の1.15倍で設計しています

阪神・淡路大震災において、当社施工の建物に全半壊は無く、高い施工品質を証明しました。

阪神・淡路大震災で  
当社の全半壊建物は  
**0棟**  
(108棟中)



# Le Marche Simohozumi

ル マルシェ 下穂積

## The others

- エレベーター
- エアコン1基
- A1・A2・A3・A4・A5タイプ/LDK
- B1・B2タイプ/洋室
- フローリング床(洗面・トイレは除く)
- パリアフリー床(玄関・バルコニーは除く)
- ウォークインクローゼット(A1・A2・A3・A4・A5タイプ)
- シャワーズボックス/ハイタイプ(B1・B2タイプ)
- シャワーズインクローゼット(A1・A2・A3・A4・A5タイプ)
- 宅配ボックス
- バイク置場(原付・自動二輪)
- 駐輪場29台(1住戸1台)

## Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 防犯フィルム貼(1Fバルコニーガラスのみ)
- 共用部分防犯カメラ(セコム)

## Multimedia

- BSアンテナ(110° CS)対応
- eo光テレビ(株オプテージ)
- 光ファイバー対応(株キッズウェイ)

## Kitchen

- コンパクトキッチン(L=1500)
- ガスコンロ2口
- カウンターキッチン(A1・A2・A3・A4・A5タイプ)
- 天板人造大理石

## Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1216サイズ)
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

インターネット月額使用料が  
無料で使い放題!



**OPTAGE Kids Way**  
株式会社ケイ・オプティコムは2019年4月1日付で  
株式会社オプテージに社名変更いたしました

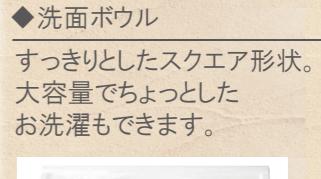
## Kitchen



◆レンジフード  
ホロー整流板付きで、  
お掃除がしやすい仕様です。  
※全戸浅型のレンジフードです。

使い勝手の良いキッチン。  
収納に十分なスペースを確保しています。

## Lavatory



◆洗面ボウル

すっきりとしたスクエア形状。  
大容量でちょっとした  
お洗濯もできます。

大容量洗面ボウル。清掃性にもこだわり  
※扉の色は白色です。

## Bath Room



リラックスして入浴できる形状の浴槽  
スタイリッシュなメタル調アイテム  
◆水栓・シャワー



◆タオル掛

◆スライドバー

◆照明



※カラムの取付位置は給湯器の仕様により異なります。

## Rest Room



節電・節水で水道光熱費がお得な洗浄便座

「おまかせ節電」で電気代も安心。  
節水しながらも、洗浄力はバツグン。



汚れが付きにくく、落ちやすい。  
お手入れラクラク。

※ペース・写真はイメージです。実際の仕様が異なる場合がございます。