

Lugar Bonito SHINKOBE

ルガールボニート新神戸

ペットOK
犬&ネコ
複数飼育可
※条件があります



神戸市営地下鉄
西神・山手線「新神戸駅」南出口 徒歩 **2** 分
新幹線「新神戸駅」北出口1 徒歩 **7** 分 JR神戸線「三ノ宮駅」東口 徒歩 **13** 分

※徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています



新幹線「新神戸駅」
徒歩7分(約482m)



コトハコ神戸(複合商業施設)
徒歩2分(約156m)



神戸異人館街(北野町2丁目)
徒歩8分(約618m)



JR神戸線「三ノ宮駅」(東口)
徒歩13分(約1004m)

物件概要

■所在地	兵庫県神戸市中央区布引町1丁目 329番・330番・331番・332番(地番表示)	■総戸数	27戸
■構造	鉄筋コンクリート造 11階建て	■設計・施工	高松建設株式会社
■竣工	2020年10月(予定) 入居可能予定日11月1日~	■取引態様	貸主
		■駐車場	屋外2台(普通1台・軽1台)

PLAN VARIATION

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含むものとなります。

11F	募集対象外		
10F	B2 1LDK 43.53㎡	A2 1LDK 36.77㎡	A1 1LDK 36.77㎡
	1001	1002	1003
	B2 1LDK 43.53㎡	A2 1LDK 36.77㎡	A1 1LDK 36.77㎡
9F	901	902	903
	B2 1LDK 43.53㎡	A2 1LDK 36.77㎡	A1 1LDK 36.77㎡
	801	802	803
8F	B2 1LDK 43.53㎡	A2 1LDK 36.77㎡	A1 1LDK 36.77㎡
	701	702	703
	B2 1LDK 43.53㎡	A2 1LDK 36.77㎡	A1 1LDK 36.77㎡
7F	601	602	603
	B2 1LDK 43.53㎡	A2 1LDK 36.77㎡	A1 1LDK 36.77㎡
	501	502	503
6F	B2 1LDK 43.53㎡	A2 1LDK 36.77㎡	A1 1LDK 36.77㎡
	401	402	403
	B2 1LDK 43.53㎡	A2 1LDK 36.77㎡	A1 1LDK 36.77㎡
5F	301	302	303
	B2 1LDK 43.53㎡	A2 1LDK 36.77㎡	A1 1LDK 36.77㎡
	201	202	203
1F	エントランス	駐輪場	

バルコニー側から見た家賃表となります

B1 type 1LDK

専有面積 43.53㎡
バルコニー面積 6.12㎡

B2 type 1LDK

専有面積 43.53㎡
バルコニー面積 5.16㎡

A2 type 1LDK

専有面積 36.77㎡
バルコニー面積 5.10㎡

A1 type 1LDK

専有面積 36.77㎡
バルコニー面積 4.14㎡

高い耐震性をもつ 安全・安心の賃貸マンション

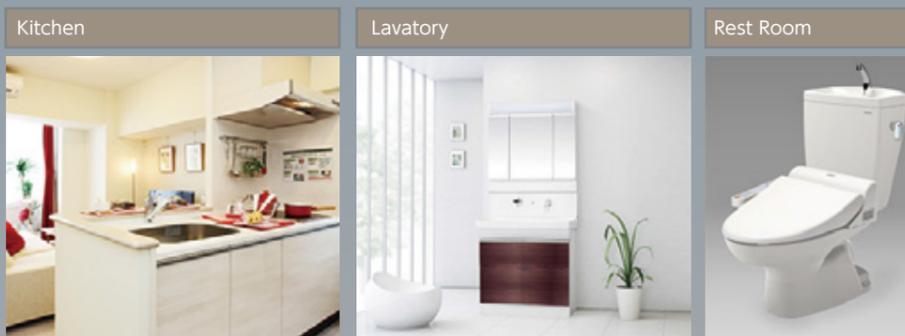
Earthquakeproof construction

大地震にも耐える構造がお客様と資産を守る「高松建設施工物件」

地震の多い日本において、建物の耐震性は最も重要な性能のひとつです。この建物は高い耐震性（建築基準法に定められた地震力を15%上回る構造計算）で設計しています。

条件についてはお問い合わせください

- Security
 - 玄関オートロック
 - TVモニター付インターホン
 - ディンプルキー（ダブルロック）
- Kitchen
 - Aタイプ コンパクトキッチン（L=1500/カウンターキッチン 2口ガスコンロ）
 - Bタイプ システムキッチン（L=1800/独立キッチン 3口ガスコンロ）
- Sanitary
 - 給湯システム（ガス）
 - 高温差湯式ユニットバス Aタイプ1216サイズ Bタイプ1317サイズ
 - シャンプードレッサー付洗面台（750サイズ）
 - 温水洗浄便座
 - 浴室暖房乾燥システム（電気）
- Multimedia
 - BSアンテナ（110° CS）対応
- The others
 - エレベーター
 - エアコン1台（LDK）
 - フローリング床（洗面・トイレは除く）
 - バリアフリー床（玄関・バルコニーは除く）
 - ウォークインクローゼット（Aタイプ）
 - シューズボックス
 - 防音サッシ（T-1等級）
 - 省エネサッシ（複層ガラス）
 - 宅配ボックス
 - バイク置場（3台）
 - 駐輪場（28台・1住戸につき1台まで）
（室内・共用廊下への自転車持ち込み不可）



Kitchen 使い勝手の良いキッチン。収納に十分なスペースを確保しています。
Lavatory シャンプードレッサー付き洗面台化粧台。大きめボウルが使いやすい。
Rest Room 節水・省エネ性能の高い温水洗浄便座。

※設置設備のイメージ写真です。実際のものとは異なる場合がございます

ペットOK
犬&ネコ
複数飼育可

※条件があります