

# ACCESS

交通アクセス



神戸市営地下鉄  
西神・山手線「**新神戸駅**」(南出口) 徒歩 **8** 分

JR 神戸線「**三ノ宮駅**」(東口) 徒歩 **13** 分

新幹線「**新神戸駅**」(北出口1) 徒歩 **11** 分

※徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています



新幹線「新神戸駅」(北出口1)  
徒歩 11 分 (約 804m)



コトノハコ神戸 (複合商業施設)  
徒歩 8 分 (約 597m)



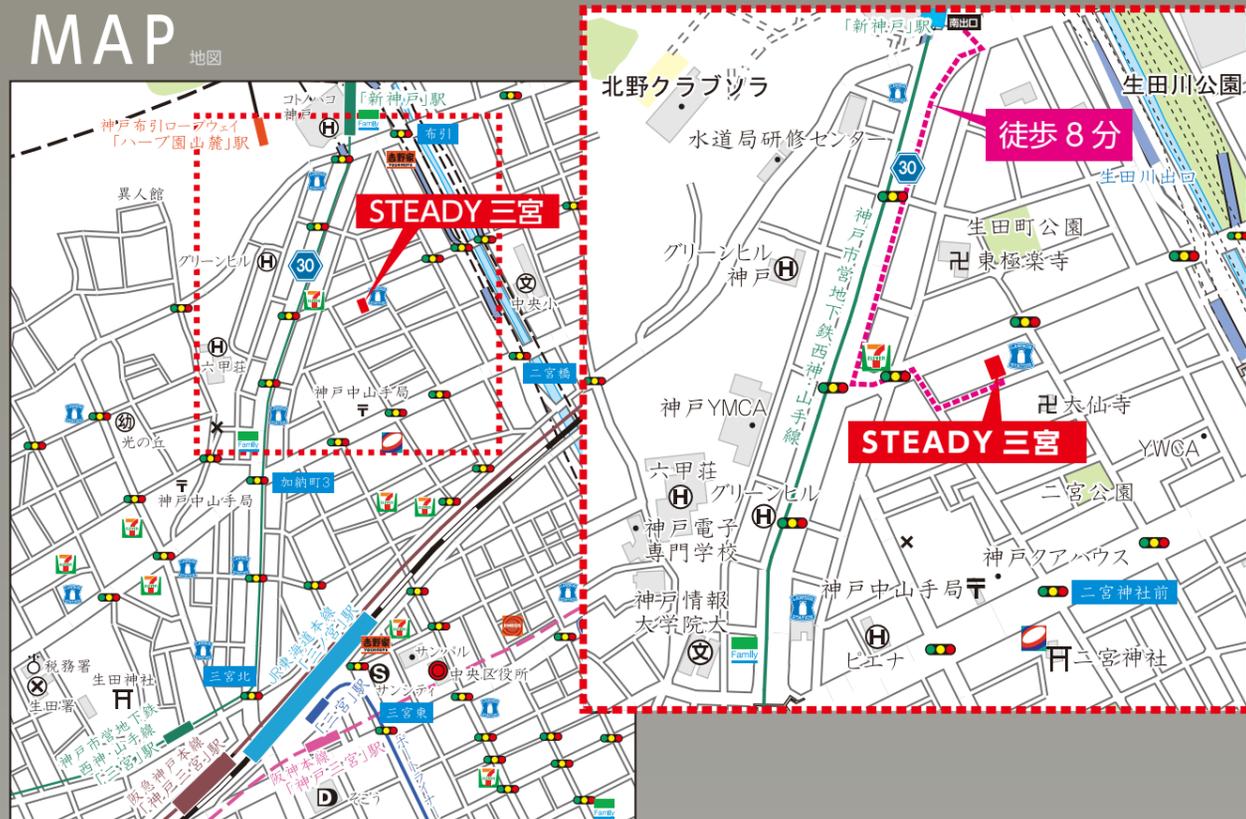
神戸異人館街 (北野町 2丁目)  
徒歩 11 分 (約 879m)



JR 神戸線「三ノ宮駅」(東口)  
徒歩 13 分 (約 978m)

# MAP

地図



# OVERVIEW

物件概要

■所在地	兵庫県神戸市中央区生田町4丁目5-4(住居表示)	■総戸数	27戸
■構造	鉄筋コンクリート造 7階建て	■設計・施工	高松建設株式会社
■竣工	2020年12月1日	■取引態様	仲介
		■駐車場	屋外1台

# STEADY・三宮

ステディ

ペット相談  
小型犬1匹  
飼育可

※条件があります



高松建設グループ  
**高松エステート**

国土交通大臣免許(第5342号) 日本賃貸住宅管理協会会員  
〒532-0025 大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで  
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート 検索  
<https://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ  
**高松エステート**

国土交通大臣免許(第5342号) 日本賃貸住宅管理協会会員

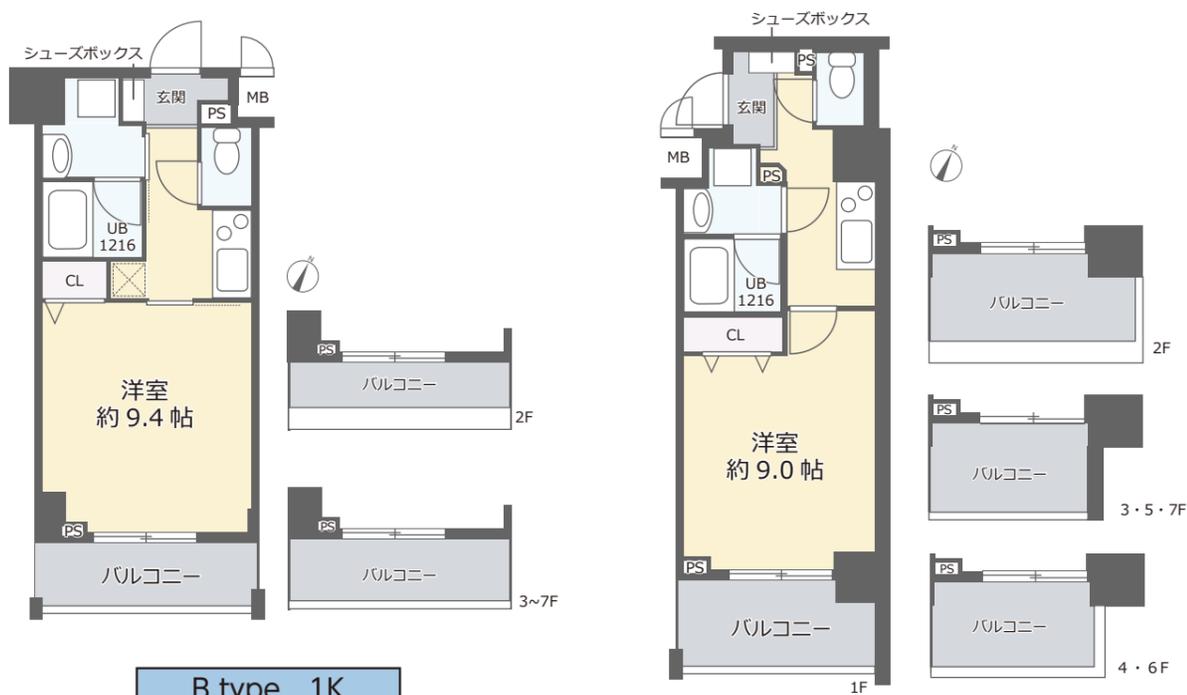
詳しくは物件ホームページをご覧ください。

高松エステート STEADY 三宮

検索

# PLAN VARIATION

間取一覧



## B type 1K

専有面積 30.04㎡  
(B'は反転タイプです)

## A type 1K

専有面積 30.31㎡  
(A'は反転タイプです)



## C type 1K

専有面積 29.03㎡

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。  
注2 記載の専有面積はMBを含むものとなります。

# RENT

募集条件

条件についてはお問い合わせください

退去時クリーニング代 (30,000円税別) あり

短期違約金 (1年未満 家賃2ヶ月 / 2年未満 家賃1ヶ月) あり

指定保証会社へのご加入が条件となります  
(手数料入居者様負担)

# ROOM TABLE

家賃表

7F	A' 1K 30.31㎡ 701	B' 1K 30.04㎡ 702	B 1K 30.04㎡ 703	A 1K 30.31㎡ 705
6F	A' 1K 30.31㎡ 601	B' 1K 30.04㎡ 602	B 1K 30.04㎡ 603	A 1K 30.31㎡ 605
5F	A' 1K 30.31㎡ 501	B' 1K 30.04㎡ 502	B 1K 30.04㎡ 503	A 1K 30.31㎡ 505
4F	A' 1K 30.31㎡ 401	B' 1K 30.04㎡ 402	B 1K 30.04㎡ 403	A 1K 30.31㎡ 405
3F	A' 1K 30.31㎡ 301	B' 1K 30.04㎡ 302	B 1K 30.04㎡ 303	A 1K 30.31㎡ 305
2F	A' 1K 30.31㎡ 201	B' 1K 30.04㎡ 202	B 1K 30.04㎡ 203	A 1K 30.31㎡ 205
1F	エントランス	C 1K 29.03㎡ 101	B 1K 30.04㎡ 102	A 1K 30.31㎡ 103

室内 Wi-Fi 設備を標準装備

インターネット  
回線使用料無料!!

NTT フレッツ光 集

# FACILITY

設備一覧

- Security
  - 玄関オートロック
  - TVモニターインターホン
  - ディンプルキー (ダブルロック)
  - 人感センサー付照明器具
  - 防犯カメラ (設置予定)
- Kitchen
  - コンパクトキッチン L=1500
  - 2口ガスコンロ
- Sanitary
  - 給湯システム (ガス)
  - 高温差湯式ユニットバス (1216サイズ)
  - 三面鏡付洗面台 (750サイズ)
  - 温水洗浄便座
  - 浴室暖房乾燥システム (電気)
- The others
  - エレベーター
  - エアコン1台
  - フローリング床 (洗面トイレは除く)
  - バリアフリー床 (玄関・バルコニーは除く)
  - クッションフロアー
  - シューズボックス
  - 省エネサッシュ (Low-E複層ガラス)
  - 駐輪場 (1住戸1台迄)
  - バイク置場 (原付1台・中型1台)
  - 宅配ボックス (設置予定)

101・102号室	防犯ガラス	設置しています
103号室	防犯フィルム	設置しています

# ROOM IMAGE

室内写真



## 阪神淡路大震災で全半壊0!! 安全・安心の高松建設施工物件



大地震にも耐えうる構造が  
お客様と資産を守ります

地震の多い日本において、建物の耐震性は最も重要な性能のひとつです。この建物は阪神淡路大震災で1棟も全壊・半壊がなかった高松建設の施工物件です。