

阪急京都本線
「南茨木」駅 徒歩 **7** 分
東出入口より

大阪モノレール
「南茨木」駅 徒歩 **7** 分
東出入口より

大阪モノレール
「沢良宜」駅 徒歩 **10** 分
4番出入口より

注1: 徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。

Vivace 南茨木

ビバス南茨木



阪急「南茨木駅」
徒歩 6 分 (445m)



業務スーパー南茨木店
徒歩 5 分 (362m)



阪急オアシス南茨木店
徒歩 6 分 (445m)



マクドナルド中環茨木店
徒歩 6 分 (425m)



サンディ南茨木店
徒歩 7 分 (492m)



イオンモール茨木
徒歩 30 分 (2400m)



ららぽーと EXPOCITY
車で 9 分 (6272m)



阪急線快速利用で大阪梅田まで
乗り換え無しの楽々アクセス!!

周辺施設充実 & 3 駅利用可!

物件概要

- 所在地／大阪府茨木市沢良宜西1丁目17番17号(住居表示)
- 構造／鉄筋コンクリート造3階建
- 竣工／2020年8月(予定)
- 総戸数／29戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／貸主
- 駐車場／屋外20台
- バイク置場／中型2台・原付4台

Instagram



高松エステートSNS

物件の紹介やお得なキャンペーンなど最新情報を掲載中!! ぜひご覧ください!

Twitter



高松建設グループ

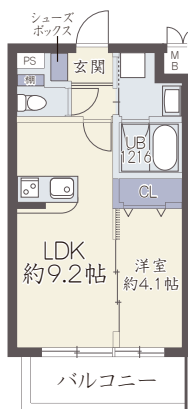
高松エステート

国土交通大臣免許(6)第3342号 日本賃貸住宅管理協会会員

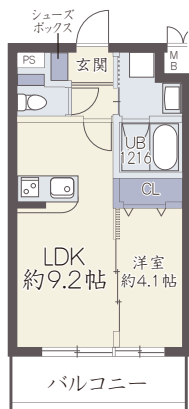
管理会社

大阪府淀川区新北野1-1-20 高松ビルアネックス

☎06-6308-7401

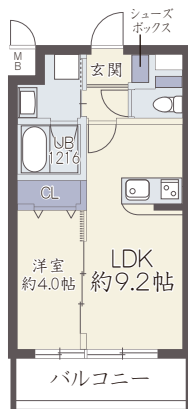


A1_{type} 1LDK
■専有面積 33.88㎡
■バルコニー面積 5.67㎡

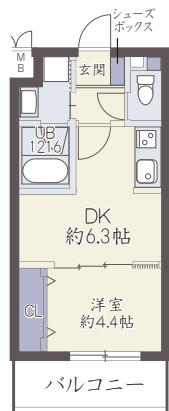


A2_{type} 1LDK
■専有面積 33.88㎡
■バルコニー面積 6.16㎡

※A2'タイプは反転タイプとなります

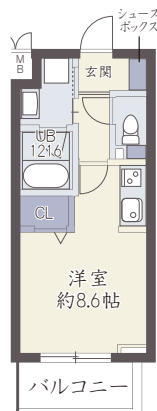


A3_{type} 1LDK
■専有面積 33.88㎡
■バルコニー面積 6.16㎡

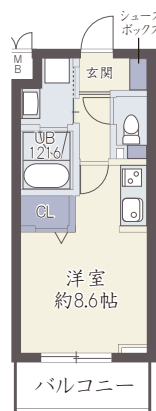


B_{type} 1DK
■専有面積 30.03㎡
■バルコニー面積 5.46㎡

※B'タイプは反転タイプとなります

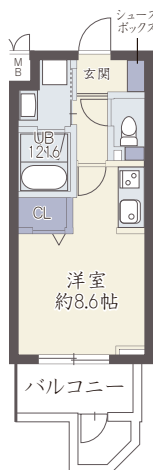


C1_{type} 1K
■専有面積 26.18㎡
■バルコニー面積 4.16㎡



C2_{type} 1K
■専有面積 26.18㎡
■バルコニー面積 4.87㎡

※C2'タイプは反転タイプとなります



C3_{type} 1K
■専有面積 26.18㎡
■バルコニー面積 4.16㎡

条件についてはお問い合わせください

※指定保証会社加入が条件となります
(手数料契約者様負担)

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

	A1 1LDK 33.88㎡	A2' 1LDK 33.88㎡	A2 1LDK 33.88㎡	B 1DK 30.03㎡	B' 1DK 30.03㎡	B 1DK 30.03㎡	B' 1DK 30.03㎡	C2 1K 26.18㎡	C2' 1K 26.18㎡	C1 1K 26.18㎡
3F	301	302	303	305	306	307	308	309	310	311
2F	A1 1LDK 33.88㎡	A2' 1LDK 33.88㎡	A2 1LDK 33.88㎡	B 1DK 30.03㎡	B' 1DK 30.03㎡	B 1DK 30.03㎡	B' 1DK 30.03㎡	C2 1K 26.18㎡	C2' 1K 26.18㎡	C1 1K 26.18㎡
	201	202	203	205	206	207	208	209	210	211
1F	エントランス	A3 1LDK 33.88㎡	A2 1LDK 33.88㎡	B 1DK 30.03㎡	B' 1DK 30.03㎡	B 1DK 30.03㎡	B' 1DK 30.03㎡	C2 1K 26.18㎡	C2' 1K 26.18㎡	C3 1K 26.18㎡
		102	103	105	106	107	108	109	110	111

※バルコニー側から見た家賃表となります。

●Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 人感センサー付照明器具
- 共用部分防犯カメラ

●Kitchen

- コンパクトキッチン
- カウンターキッチン(Aタイプ)
- 2口ガスコンロ
- 天板人造大理石

●Multimedia

- BSアンテナ(110° CS)対応
- ケーブルテレビ(J:COM)
- インターネット無料(高松ネット)

●Sanitary

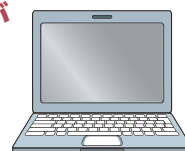
- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1216サイズ)
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

●The others

- エアコン1基
Aタイプ/LDK
B・Cタイプ/洋室
- フローリング床(洗面・トイレは除く)
- バリアフリー床(玄関・バルコニーは除く)
- シューズボックス(ハイトタイプ)
- 省エネサッシ(複層ガラス)
- 宅配ボックス
- 駐輪場29台
- バイク置場(中型2台・原付4台)

インターネット月額使用料が

無料で使い放題！



パソコンもタブレットもスマートフォンも
Wi-Fi(無線LAN)で使えます！

インターネット月額無料マンション

高松ネット

お問合せ・ご利用申込は、下記フリーダイヤル(サポートセンター)まで

0120-979-535 平日 10:00~20:00
土日 10:00~17:00

※所定手続き・初期費用税別3,000円のお支払い完了後利用できます。

Kitchen



◆レンジフード

ホーロー整流板付きで、
お掃除がしやすい仕様です。
※全住戸浅型のレンジフードです。

使い勝手の良いキッチン。
収納に十分なスペースを確保しています。

Lavatory



◆洗面ボウル

すっきりとしたスクエア形状。
大容量でちょっとした
お洗濯もできます。



大容量洗面ボウル。清掃性にもこだわり

Bath Room



リラックスして入浴できる形状の浴槽

スタイリッシュなメタル調アイテム

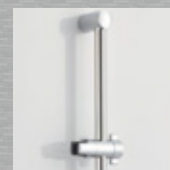
◆水栓・シャワー



◆タオル掛



◆スライドバー



◆照明



※Dタイプはダウンライト
照明です。

※カランの取付位置は給湯器の仕様により異なります。

Rest Room



節電・節水で水道光熱費がお得な洗浄便座

「タイマー節電」「おまかせ節電」で
電気代も安心。

節水しながらも、洗浄力はバツグン。



汚れが付きにくく、落ちやすい。
お手入れラクラク。

※パース・写真はイメージです。実際の仕様が異なる場合がございます。