ACCESS アクセス

阪急宝塚線「石橋阪大前駅」（東口）　徒歩 14 分

阪急バス「水月公園前」バス停　池田方面停留所 **徒歩 1 分**　　石橋駅方面停留所 **徒歩 2 分**

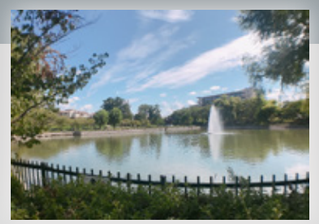
注1：徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。

セブンイレブン池田鉢塚３丁目店
徒歩２分（約 119m）

池田井口堂郵便局
徒歩１分（約 52m）

ココカラファイン池田旭丘店
徒歩４分（約 315m）

イズミヤ池田旭丘店
徒歩５分（352m）


水月公園
徒歩２分
（約 158m）

拡大図

Overview
物件概要

■所在地／大阪府池田市鉢塚3-8-17（住居表示）
■構　造／鉄筋コンクリート造3階建
■竣　工／1993年12月
■設計・施工／髙松建設株式会社
■総戸数／18戸
■取引態様／貸主
■駐車場／5台（近隣にも駐車場あり）

髙松建設グループ
髙松エステート
Estate
国土交通大臣免許(6)第5342号　日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野１丁目１番20号（髙松ビル アネックス内）

☎06-6308-7401
ネットで ラクラク資料請求
物件資料のダウンロードはこちら
高松エステート ラ・メール鉢塚　検索
https://www.takamatsuestate-osaka.co.jp

大阪府池田市
ファミリータイプ賃貸マンション

ラ・メール鉢塚
La Mer HACHIZUKA

緑豊かな水月公園すぐの静かな環境　ゆとりの2LDK

髙松建設グループ
髙松エステート
Estate
国土交通大臣免許(6)第5342号　日本賃貸住宅管理業協会会員

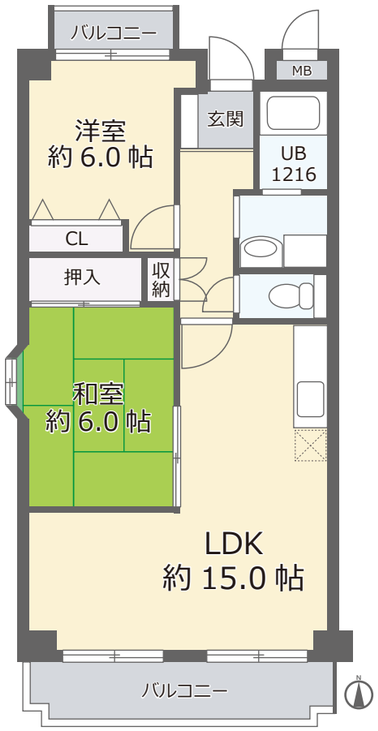
詳しくは物件ホームページをご覧ください。
高松エステート　ラ・メール鉢塚　検索

PLAN VARIATION 間取一覧

※106、206、306は
LDKに出窓付きです

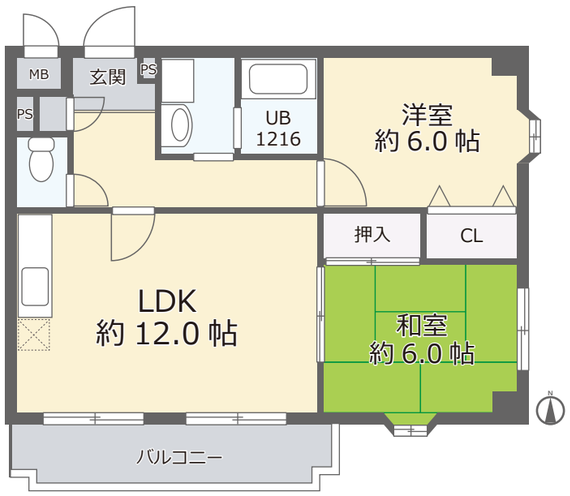
Aタイプ 2LDK 65.27㎡

※A'はAタイプの反転です



Bタイプ 2LDK 60.27㎡

※B'はBタイプの反転・出窓無しタイプです



Cタイプ 2LDK 58.5㎡

上記プランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。

※指定保証会社の加入が条件となります。 ※高松あんしんサポート対応 1,000円／月
（保証料等は入居者様負担）

SALES POINT セールスポイント

大阪梅田駅まで 17 分でアクセス可能 ※急行利用
最寄り駅の「石橋阪大前駅」から「大阪梅田駅」へ 17 分！

緑豊かな水月公園まで徒歩 2 分
人工滝と四季折々の花が自慢の「水月公園」を散歩コースにできます

ゆとりのある広さ、58 ～ 65 ㎡の 2LDK
LDK も 12 帖～ 18 帖の広さでゆったりくつろげます

FACILITY 設備

■CATV(J:COM)
■インターネット対応（フレッツ光・J:COM）
■モニター付きインターホン
■シャンプードレッサー付き洗面台
■温水洗浄便座
■駐輪場（原付 応相談）
■駐車場（5 台・近隣にもあり）

※住戸により異なる場合があります

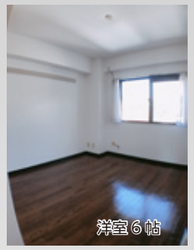
ROOM IMAGE 室内イメージ

LDK18.1 帖（104 号室）

システムキッチン（104号室）

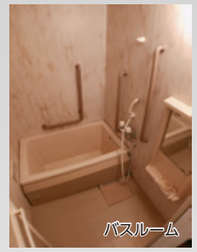
和室 6 帖

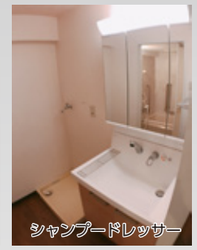
LDK15.0 帖（303 号室）

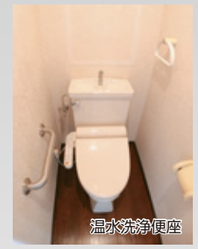

洋室 6 帖

TV モニター
インターホン

大型収納


バスルーム


シャンプードレッサー


温水洗浄便座

RENT 募集条件

条件についてはお問い合わせください

	南向きバルコニー			東向きバルコニー		
3F	B 2LDK 60.27㎡	B' 2LDK 60.27㎡	C 2LDK 58.5㎡	A' 2LDK 65.27㎡	A 2LDK 65.27㎡	A' 2LDK 65.27㎡
	303	302	301	304	305	306
2F	B 2LDK 60.27㎡	B' 2LDK 60.27㎡	C 2LDK 58.5㎡	A' 2LDK 65.27㎡	A 2LDK 65.27㎡	A' 2LDK 65.27㎡
	203	202	201	204	205	206
1F	B 2LDK 60.27㎡	B' 2LDK 60.27㎡	C 2LDK 58.5㎡	A' 2LDK 65.27㎡	A 2LDK 65.27㎡	A' 2LDK 65.27㎡
	103	102	101	104	105	106

※バルコニー側から見た家賃表となります

ラ・メール鉢塚
La Mer HACHIZUKA