

アクセス

大阪メトロ御堂筋線「**なんば駅**」(12番出口) から 徒歩 **1** 分

近鉄なんば線「**大阪難波駅**」(21番出口) から 徒歩 **2** 分

※徒歩分は80mを1分として計算した概測時間で端数は切り上げています



なんば高島屋 (南海なんば駅) まで
徒歩 4 分 (約 300m)



戎橋 (道頓堀) まで
徒歩 6 分 (約 450m)

なんば新駅 開業予定地も至近 !!



※画像はイメージです

北梅田から南海新今宮駅までを
結ぶ新路線「なにわ筋線」の新
駅「南海新難波駅」の予定地 (地
下) からスグ !!

2031 年春の開業以降は周辺エ
リアのさらなる活性化が期待さ
れています。



ZA なんばビル



今人気の「座裏 (ざうら)」で 営業しませんか? (重飲食も可)



なんば新歌舞伎座の跡地にできた「ロイ
ヤルクラシックホテル」周辺の「なんば
楽座商店街」は、個性的な飲食店が多く
集まるエリア「座裏 (ざうら)」として、
今若い世代に大人気です。「ZA なんばビ
ル」は座裏の中心部に位置しています。

テナント募集

ZA なんばビル



御堂筋線なんば駅から徒歩 1 分 !!

人気の「座裏 (ざうら)」のど真ん中 !!

なんば新駅予定地も至近 !!



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野 1 丁目 1 番20号 (高松ビル アネックス内)

☎ **06-6308-5108**

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート 検索
<https://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

詳しくは物件ホームページをご覧ください。

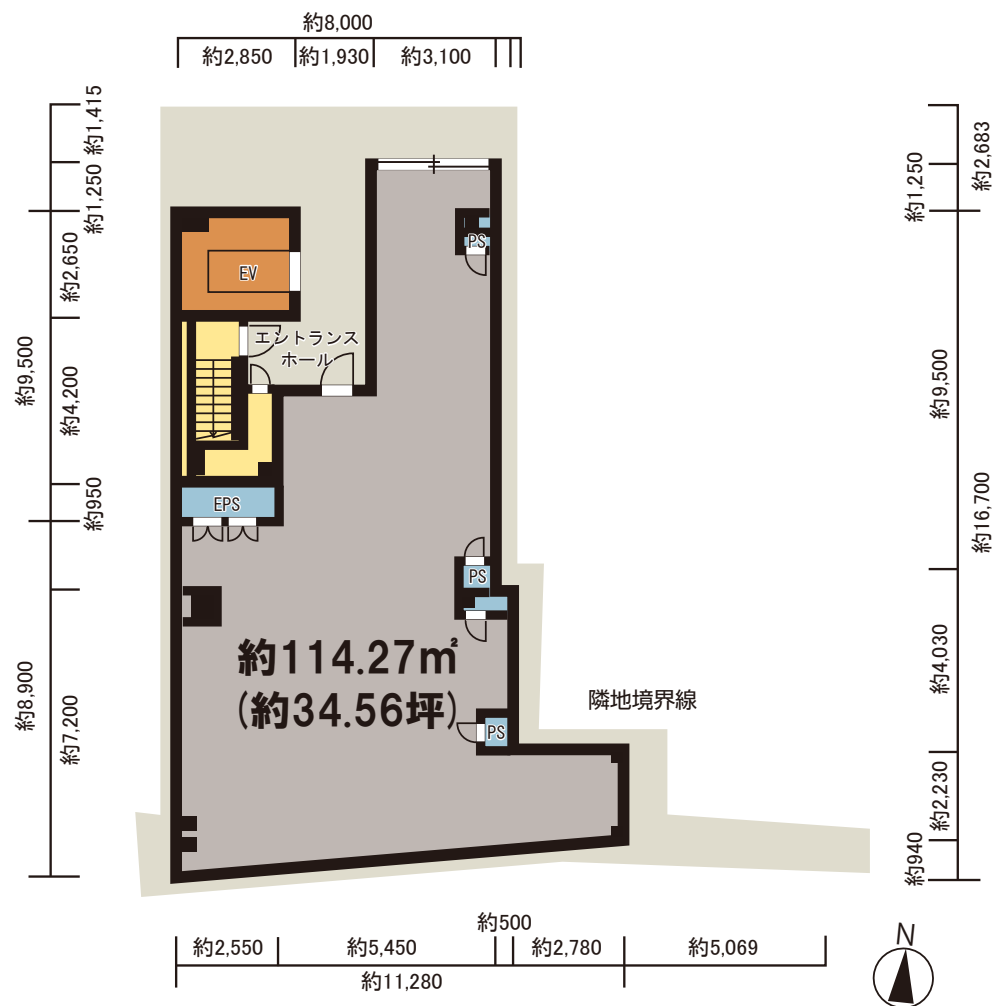
高松エステート ZA なんばビル

検索

フロアプラン

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMB、PSを含むものとなります。

ZAナンバビル

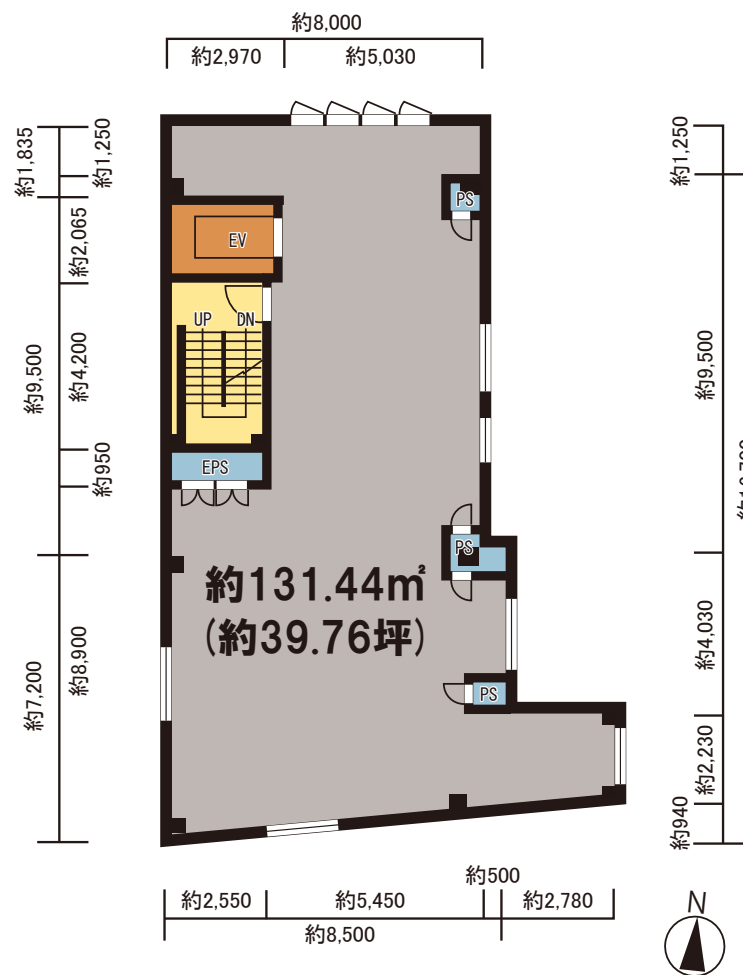


店舗・事務所

1F

賃料 1,485,000 円 (月額)

税込

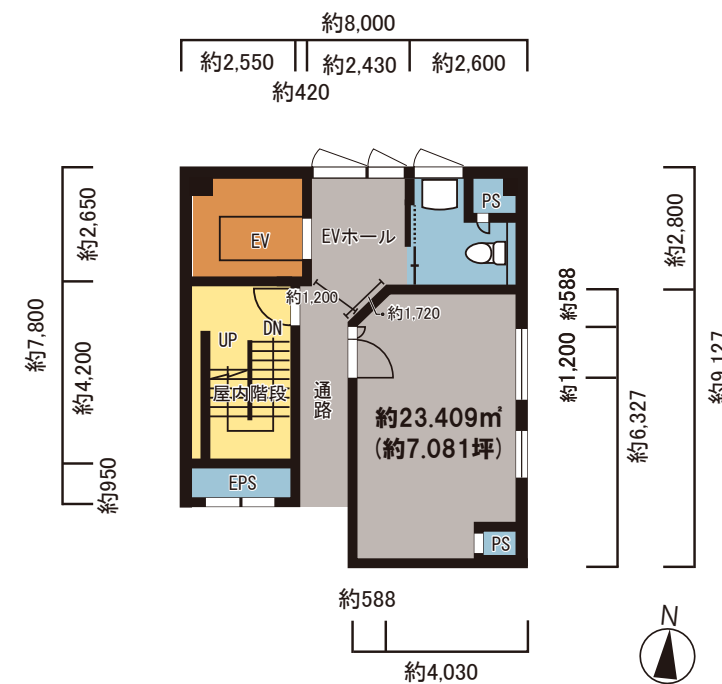


店舗・事務所

2F

賃料 770,000 円 (月額)

税込



事務所

5F (501)

賃料 110,000 円 (月額)

別込

ZA 座
NAMBA
BUILDING



物件概要

種類：店舗・事務所

最寄り駅：近鉄難波線「大阪難波」駅 徒歩 2 分
大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅 徒歩 1 分

建物名称：ZA ナンバビル

所在地：大阪市中心区難波 4 丁目 3 番 21 号

募集階：1 階～ 5 階

賃料・解約引きには別途消費税がかかります

共益費：1F・2F：込

501 号：5,000 円 (別途消費税) / 5,500 円 (税込)

保証金：5 ヶ月

解約引き：3 ヶ月 (別途消費税)

駐車場：なし

建物構造：鉄骨造 5 階建

築年数：2020 年 12 月

用途地域：商業地域

施工仕様：スケルトン

附属設備：電気・給水・排水・ガス

5F(501)：電気

引渡日：相談

分割：可

取引態様：仲介

重飲食可

※501 は不可

報酬形態

0.5 ヶ月

※501 は分かれ