



大阪メトロ御堂筋線
「昭和町」 駅 徒歩 **1** 分 (約 70m)
 4番出口より

駅 徒歩

1

分 (約 70m)

※徒歩分数は80mを1分として計算した概算時間で端数は切り上げています



餃子の王将 昭和町駅前店
徒歩 1分 (約 74m)



ハンバーグレストランポストン
徒歩 2分 (約 81m)



阿倍野郵便局
徒歩 2分 (約 109m)



セブンイレブン昭和町駅前店
徒歩 2分 (約 118m)



セリア昭和町駅前店
徒歩 2分 (約 135m)



阿南中公園
徒歩 2分 (約 153m)



スギ薬局 昭和町駅前店
徒歩 2分 (約 154m)



ライフ昭和町駅前店
徒歩 3分 (約 223m)

MAP 地図



大阪メトロ御堂筋線
 主要ターミナル駅まで
 乗り換えなしで
 楽々アクセス!!

新大阪駅 11 駅
 乗車時間 25 分

梅田駅 8 駅
 乗車時間 19 分

なんば駅 4 駅
 乗車時間 9 分

天王寺駅 1 駅
 乗車時間 2 分

昭和町駅 マンションから
 徒歩 1 分



昭和町・高松マンション

OVERVIEW 物件概要

■所在地/大阪市阿倍野区阿南町1丁目48-7(住居表示) ■構造/鉄筋コンクリート造8階建 ■総戸数/35戸
 ■竣工/2021年8月 ■設計・施工/高松建設株式会社 ■取引態様/仲介 ■駐車場/なし

大阪市阿倍野区 ファミリータイプ賃貸マンション

グランヴォワール

Grandvoir 昭和町



駅と都心。ダイレクトに暮らす。

昭和町駅 徒歩 1 分の好立地
 御堂筋線で大阪市内主要エリアまで楽々アクセス

Instagram



高松エステートSNS

物件の紹介やお得なキャンペーンなど最新情報を掲載中!! ぜひご覧ください!

Twitter



管理会社



高松建設グループ

高松エステート

Estate

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

PLAN VARIATION 間取一覧

※記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。



E 1LDK+S 55.00㎡

各階共用部に 専用自転車置き場あり (1戸1台分)

- オートロックの内側なので安心!
- 雨にも濡れません!



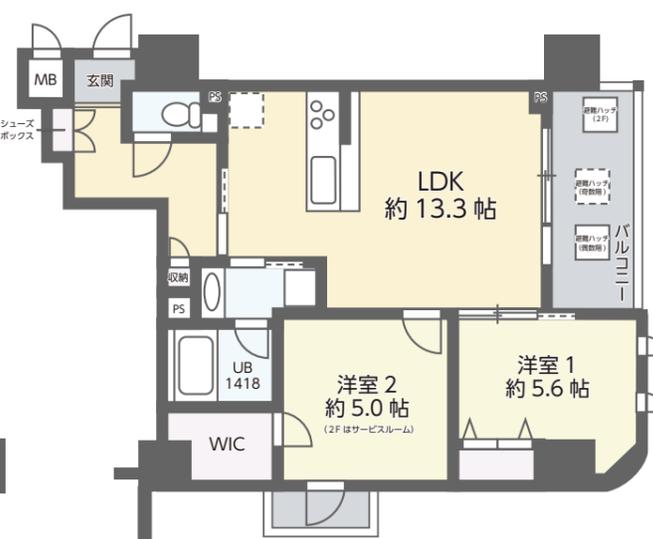
A 2LDK 55.71㎡



D 2LDK 57.92㎡
2Fのみ1LDK+S



C 1LDK 40.54㎡



B 2LDK 59.33㎡
2Fのみ1LDK+S

FACILITY 設備一覧

●Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 共用部防犯カメラ
- 人感センサ付照明器具

●Kitchen

- カウンターキッチン(L=2100・Cタイプのみ1800)
- 天板人造大理石
- 3口ガスコンロ

●Multimedia

- BSアンテナ(110°CS)対応
- フレッツTV
- 光ファイバーインターネット対応

●Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス(1418サイズ・Cタイプのみ1317)
- 三面鏡・シャンプードレッサー付洗面台(W=900・Cタイプのみ750)
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

●The others

- エレベーター
- エアコン1台(LDK)
- フローリング床(洗面・トイレは除く)
- バリアフリー床(玄関・バルコニーは除く)
- クッションフロアー
- ウォークインクローゼット(B・Dタイプ)
- 防音サッシ(T-2等級)
- 省エネサッシ(Low-E複層ガラス)
- シューズボックス(ロータイプ)
- 宅配ボックス
- 駐輪場(自転車35台・各階5台)

※各設備写真は設置モデルと同型タイプで実際の物と異なる場合があります

	西向きバルコニー		南向きバルコニー		東向きバルコニー	
8F	E 1LDK+S 55.00㎡ 801	D 2LDK 57.92㎡ 802	C 1LDK 40.54㎡ 803	B 2LDK 59.33㎡ 804	A 2LDK 55.71㎡ 805	
7F	E 1LDK+S 55.00㎡ 701	D 2LDK 57.92㎡ 702	C 1LDK 40.54㎡ 703	B 2LDK 59.33㎡ 704	A 2LDK 55.71㎡ 705	
6F	E 1LDK+S 55.00㎡ 601	D 2LDK 57.92㎡ 602	C 1LDK 40.54㎡ 603	B 2LDK 59.33㎡ 604	A 2LDK 55.71㎡ 605	
5F	E 1LDK+S 55.00㎡ 501	D 2LDK 57.92㎡ 502	C 1LDK 40.54㎡ 503	B 2LDK 59.33㎡ 504	A 2LDK 55.71㎡ 505	
4F	E 1LDK+S 55.00㎡ 401	D 2LDK 57.92㎡ 402	C 1LDK 40.54㎡ 403	B 2LDK 59.33㎡ 404	A 2LDK 55.71㎡ 405	
3F	E 1LDK+S 55.00㎡ 301	D 2LDK 57.92㎡ 302	C 1LDK 40.54㎡ 303	B 2LDK 59.33㎡ 304	A 2LDK 55.71㎡ 305	
2F	E 1LDK+S 55.00㎡ 201	D 1LDK+S 57.92㎡ 202	C 1LDK 40.54㎡ 203	B 1LDK+S 59.33㎡ 204	A 2LDK 55.71㎡ 205	
1F	エントランス		テナント		テナント	

RENT 募集条件

条件については
お問い合わせください

※指定保証会社加入が条件となります。
(保証会社費用は契約者様負担)

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

高い耐震性をもつ 安全・安心賃貸マンション



大地震にも耐える構造がお客様と資産を守る「高松建設施工物件」

地震の多い日本において、建物の耐震性は最も重要な性能のひとつです。この建物は高い耐震性(建築基準法に定められた地震力を15%上回る構造計算)で設計しています。

FLET'S 光 マンションタイプ導入 回線利用料無料!!

- 各戸1 Gbps の高速タイプ ※規格上の最大値であり、実行速度ではありません
- インターネット&フレッツテレビが利用 OK!!
- 室内 Wi-Fi 利用 OK

