

交通アクセス

# JR神戸線「甲南山手」駅 から徒歩 9 分

JR神戸線「摂津本山」駅 から徒歩 12 分    阪急神戸線「岡本」駅 から徒歩 15 分    阪神本線「深江」駅 から徒歩 14 分

※徒歩分は道路距離80mを1分として計算した概算時間で端数は切り上げています。



1 ライフ 本店 徒歩 4 分 (約 254m)

2 コーナン 本店 徒歩 5 分 (約 397m)

3 本山第三小学校 (正門) 徒歩 2 分 (約 156m)

4 中野北公園 徒歩 2 分 (約 125m)



物件概要

■所在地／兵庫県神戸市東灘区本山中町2丁9番29(住居表示)

■竣工／2021年11月 (予定)

■自転車置場26台 (1住戸1台)

■構造／鉄筋コンクリート造6階建

■設計・施工／高松建設株式会社

■バイク置場／3台

■総戸数／26戸

■取引態様／賃貸

■駐車場／8台

高松建設グループ  
**高松エステート**  
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理協会会員  
大阪市淀川区新北野 1-1-20 高松ビルアネックス  
**TEL 06-6308-7401**

Instagram

高松エステートのSNSでは  
お部屋の紹介や  
お得なキャンペーンなど、  
最新情報を掲載中です!!  
ぜひご覧ください!

Twitter

ファミリータイプ賃貸マンション

周辺施設も充実。人気の東灘区にファミリータイプ新築賃貸マンションが完成

# Blooming Meadows

## ブルーミンメドー本山

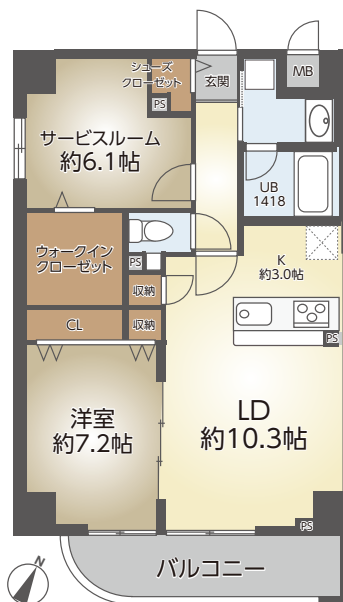
地元で愛されたガーデンレストランが  
賃貸マンションとして生まれ変わりました

高松建設グループ  
**高松エステート**

# Plan Variations

間取一覧

## 暮らしやすさを追求した、ゆったりとした居住空間と満足のいく収納力



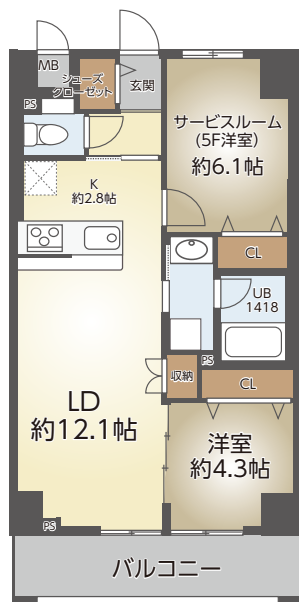
A1 type

1LDK + S

専有面積

64.68㎡

バルコニー面積 8.40㎡



B1 type

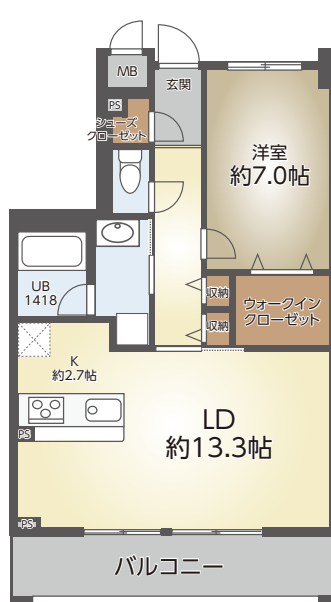
1LDK + S

専有面積

56.84㎡

バルコニー面積 8.12㎡

※502号室は2LDK56.84㎡ (B2 type)



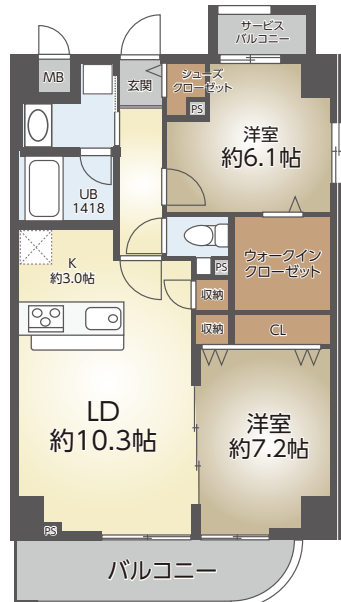
C type

1LDK

専有面積

56.65㎡

バルコニー面積 9.10㎡



A2 type

2LDK

専有面積

64.68㎡

バルコニー面積 8.40㎡



D1 type

1LDK

専有面積

47.52㎡

バルコニー面積 8.40㎡



D1' type

1LDK

専有面積

47.52㎡

バルコニー面積 8.40㎡

※1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。※2 記載の専有面積はMBを含んだものとなります。

# Facility

設備

## Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 人感センサ付照明器具
- 防犯ガラス(1F A・Bタイプ)

## Kitchen

- カウンターキッチン  
ABCタイプ=2100サイズ
- システムキッチン  
Dタイプ=1800サイズ
- 天板人造大理石
- 3口ガスコンロ

## Multimedia

- BSアンテナ(110° CS)対応
- eo光TV対応

## Sanitary

- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス  
ABCタイプ=1418サイズ  
Dタイプ=1317サイズ
- 三面鏡・シャンプードレッサー付洗面台  
W=900.1000
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥システム(電気)

## The others

- エレベーター
- エアコン1台(LDK)  
エアコン2台  
— B1タイプ(LDK、サービスルーム), B2タイプ(LDK、洋室-玄関横)
- フローリング床
- バリアフリー床
- クッションフロアー
- 省エネサッシ(Low-E複層ガラス)
- シューズクローゼット(ABCタイプ)
- シューズボックス(Dタイプ)
- ウォークインクローゼット(ACDタイプ)
- ロフト(Dタイプ・3階のみ)
- 宅配ボックス

## Parking

- 駐車場(屋外8台)
- バイク置場(3台)
- 駐輪場(自転車26台/1住戸1台)

# Layout

配置図

|   |    | 南東向きバルコニー                  |                            |                         |                          |  |  |
|---|----|----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|--|--|
| 床 |    | 募集対象外                      |                            |                         |                          |  |  |
|   | 5F | <b>A1</b> 1LDK+S<br>64.68㎡ | <b>B2</b> 2LDK<br>56.84㎡   | <b>C</b> 1LDK<br>56.65㎡ | <b>A2</b> 2LDK<br>64.68㎡ |  |  |
|   | 4F | <b>A1</b> 1LDK+S<br>64.68㎡ | <b>B1</b> 1LDK+S<br>56.84㎡ | <b>C</b> 1LDK<br>56.65㎡ | <b>A2</b> 2LDK<br>64.68㎡ |  |  |
|   | 3F | <b>A1</b> 1LDK+S<br>64.68㎡ | <b>B1</b> 1LDK+S<br>56.84㎡ | <b>C</b> 1LDK<br>56.65㎡ | <b>A2</b> 2LDK<br>64.68㎡ |  |  |
|   | 2F | <b>A1</b> 1LDK+S<br>64.68㎡ | <b>B1</b> 1LDK+S<br>56.84㎡ | <b>C</b> 1LDK<br>56.65㎡ | <b>A2</b> 2LDK<br>64.68㎡ |  |  |
|   | 1F | <b>A1</b> 1LDK+S<br>64.68㎡ | <b>B1</b> 1LDK+S<br>56.84㎡ | エントランス                  | <b>A2</b> 2LDK<br>64.68㎡ |  |  |

バルコニー側から見た配置図になります。

|  |  | 北西向きバルコニー                    |                               | 床 |  |
|--|--|------------------------------|-------------------------------|---|--|
|  |  | <b>D1</b> 1LDK+ロフト<br>47.52㎡ | <b>D1'</b> 1LDK+ロフト<br>47.52㎡ |   |  |
|  |  | <b>D1</b> 1LDK<br>47.52㎡     | <b>D1'</b> 1LDK<br>47.52㎡     |   |  |
|  |  | <b>D1</b> 1LDK<br>47.52㎡     | <b>D1'</b> 1LDK<br>47.52㎡     |   |  |
|  |  | <b>D1</b> 1LDK<br>47.52㎡     | <b>D1'</b> 1LDK<br>47.52㎡     |   |  |

高い耐震性をもつ  
安全・安心賃貸マンション

大地震にも耐える構造がお客様と資産を守る「高松建設施工物件」

地震の多い日本において、建物の耐震性は最も重要な性能のひとつです。  
この建物は高い耐震性（建築基準法に定められた地震力を15%上回る構造計算）で設計しています。



インターネット  
月額使用料 無料

上り・下り  
最大 1Gbps



※光ファイバーネットワーク内での最大値であり、ベストエフォート型サービスのため、実際の使用における一定の通信速度を保障するものではありません。

# Rent

募集条件

条件についてはお問い合わせください。

※指定保証会社加入が条件となります。  
(保証会社費用は契約者様負担)  
※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

※短期違約金有(1年未満で1ヶ月分要)  
※更新料有(1年毎に15,000円要)