

ハイデンス梅ヶ枝

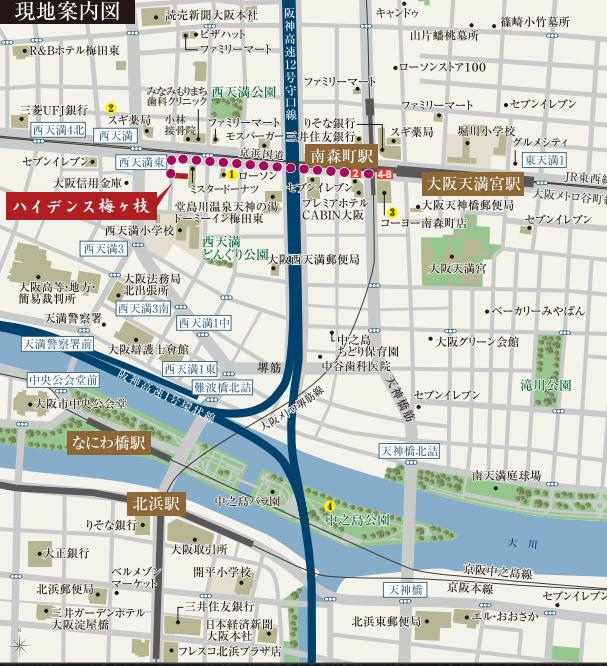
高松建設グループ



ここに住もう喜び、
「南森町」に誕生した
プレミアムレジデンス



※歩行分數は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。
距離は現地から地図上の概則です。



大阪メトロ谷町線

「南森町」駅

2番出入口より
.....徒歩5分

JR東西線

「大阪天満宮」駅

4-B番出入口より
.....徒歩6分

京阪中之島線

「なにわ橋」駅

4番出入口より
.....徒歩9分

京阪本線

「北浜」駅

26番出入口より
.....徒歩10分

BICYCLE ACCESS

UMEDA to 5 min



「東梅田」駅へ自転車約5分
「JR 大阪」駅へ自転車約6分

NORTH AREA to 4 min

「淀屋橋」駅へ自転車約4分 「京阪・JR 京橋」駅へ自転車約10分

HONMACHI to 8 min

「本町」駅へ自転車約8分

SHINSAIBASHI to 12 min

「心斎橋」駅へ自転車約12分

※自転車分數は250mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。距離は現地から地図上の概則です。

物件概要

■所在地／大阪市北区西天満3丁目13-14(住居表示)

■構造／鉄筋コンクリート造12階建

■竣工／2019年12月

■総戸数／42戸(賃貸戸40戸)

■設計・施工／高松建設株式会社

■取引態様／仲介

■駐輪場／無料(1住戸1台)

■バイク置場／無

■駐車場／無



高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣登録(第5342号)日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025 大阪市淀川区新北野1-1-20 高松ビルアネックス

TEL 06-6308-7401



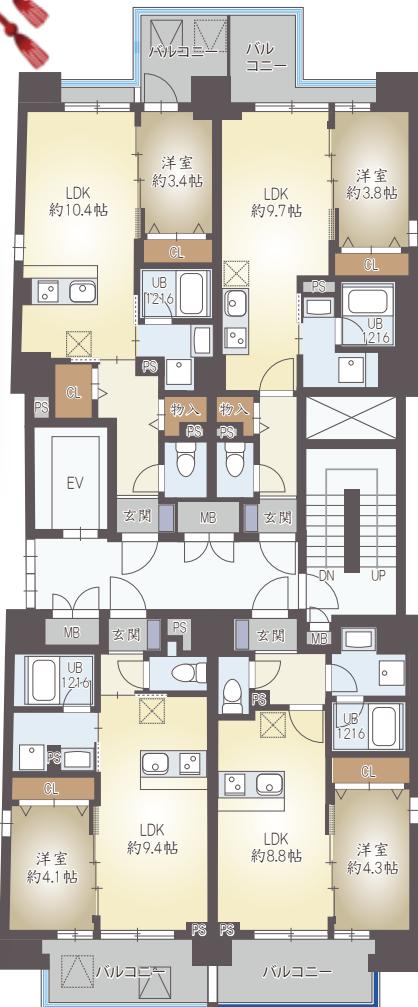
高松エステートのSNSでは
お部屋の紹介や
お得なキャンペーンなど、
最新情報を掲載中です!!
ぜひご覧ください!



ハイデンス梅ヶ枝

PLAN VARIATION

C type 4号室
1LDK
専有面積
40.05m²
バルコニー面積 6.13m²



A type 1号室
1LDK
専有面積
34.45m²
バルコニー面積 6.59m²



Room image

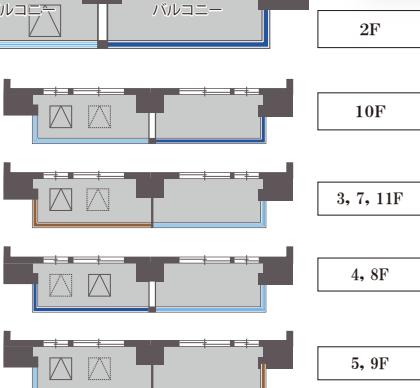


※ 入居時に家具・家電等はございません。

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。

D type 3号室
1LDK
専有面積
37.56m²
バルコニー面積 5.00m²

B type 2号室
1LDK
専有面積
34.90m²
バルコニー面積 6.34m²



FACILITY

Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー
- 共用部防犯カメラ

Kitchen

- システムキッチン (L=1500)
- ガスコンロ 2口
- カウンターキッチン (A,B,Cタイプ)
- 天板人造大理石

Sanitary

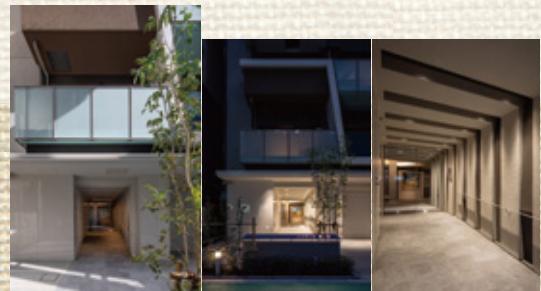
- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス (1216サイズ)
- シャンブードレッサー付洗面台 (W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥システム
- 24h換気システム

The others

- エレベーター
- 宅配ボックス
- エアコン1基
- フローリング床(洗面・トイレ除く)
- パリアフリー床
- シユーズボックス

Parking

- 駐輪場(1住戸1台、区画指定)



西向きバルコニー		東向きバルコニー	
募集対象外		募集対象外	
A 1LDK 34.45m ²	B 1LDK 34.90m ²	D 1LDK 37.56m ²	C 1LDK 40.05m ²
1101	1102	1103	1104
A 1LDK 34.45m ²	B 1LDK 34.90m ²	D 1LDK 37.56m ²	C 1LDK 40.05m ²
1001	1002	1003	1004
A 1LDK 34.45m ²	B 1LDK 34.90m ²	D 1LDK 37.56m ²	C 1LDK 40.05m ²
901	902	903	904
A 1LDK 34.45m ²	B 1LDK 34.90m ²	D 1LDK 37.56m ²	C 1LDK 40.05m ²
801	802	803	804
A 1LDK 34.45m ²	B 1LDK 34.90m ²	D 1LDK 37.56m ²	C 1LDK 40.05m ²
701	702	703	704
A 1LDK 34.45m ²	B 1LDK 34.90m ²	D 1LDK 37.56m ²	C 1LDK 40.05m ²
601	602	603	604
A 1LDK 34.45m ²	B 1LDK 34.90m ²	D 1LDK 37.56m ²	C 1LDK 40.05m ²
501	502	503	504
A 1LDK 34.45m ²	B 1LDK 34.90m ²	D 1LDK 37.56m ²	C 1LDK 40.05m ²
401	402	403	404
A 1LDK 34.45m ²	B 1LDK 34.90m ²	D 1LDK 37.56m ²	C 1LDK 40.05m ²
301	302	303	304
A 1LDK 34.45m ²	B 1LDK 34.90m ²	D 1LDK 37.56m ²	C 1LDK 40.05m ²
201	202	203	204
エントランス		店舗	
駐輪場			

インターネット月額使用料が無料で使い放題
インターネット月額無料マンション
パソコンもタブレットもスマートホンもWi-Fi(無線LAN)で使えます！
テレワークも快適

高い耐震性をもつ
安全・安心の賃貸マンション

大地震にも耐えうる構造がお客様と資産を守る「高松建設施工物件」
地震の多い日本において、建物の耐震性は最も重要な性能のひとつです。
この建物は高い耐震性(建築基準法に定められた地震力を15%上回る
構造計算)で設計しています。



阪神・淡路大震災で
0棟
当社の全半壊建物は(108棟中)

条件についてはお問い合わせください。

※指定保証会社への加入が条件となります。
(手数料入居者様負担)

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

※バルコニー側から見た家賃表となります。