



大阪メトロ谷町線
「南森町」駅
 2番出入口より
 …… 徒歩 **5分**

JR東西線
「大阪天満宮」駅
 4-B番出入口より
 …… 徒歩 **6分**

京阪中之島線
「なにわ橋」駅
 4番出入口より
 …… 徒歩 **9分**

京阪本線
「北浜」駅
 26番出入口より
 …… 徒歩 **10分**



BICYCLE ACCESS
UMEDA to 5 min
 「大阪梅田」駅へ自転車約5分
 「JR 大阪」駅へ自転車約6分
NORTH AREA to 4 min
 「淀屋橋」駅へ自転車約4分
 「京阪・JR 京橋」駅へ自転車約10分
HONMACHI to 8 min
 「本町」駅へ自転車約8分
SHINSAIBASHI to 12 min
 「心斎橋」駅へ自転車約12分

※自転車分数は250mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。距離は現地から地図上の概則です。



物件概要		
■所在地／大阪市北区西天満3丁目13-14 (住居表示)	■構造／鉄筋コンクリート造12階建	■竣工／2019年12月
■総戸数／42戸 (賃貸住戸40戸)	■設計・施工／高松建設株式会社	■取引態様／仲介
■駐輪場／無料 (1住戸1台)	■バイク置場／無	■駐車場／無

高松建設グループ
高松エステート
 国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
 〒532-0025 大阪市淀川区新北野1-1-20 高松ビルアネックス
TEL 06-6308-7401



高松エステートのSNSでは
 お部屋の紹介や
 お得なキャンペーンなど、
 最新情報を掲載中です!!
ぜひご覧ください!



ハイデンス梅ヶ枝

ここに住まう喜び、
 「南森町」に誕生した
 プレミアムレジデンス

高松建設グループ
高松エステート



PLAN VARIATION

C type 4号室

1LDK

専有面積

40.05㎡

バルコニー面積 6.13㎡

A type 1号室

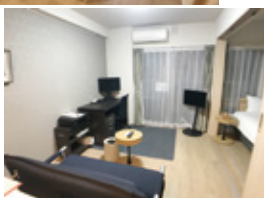
1LDK

専有面積

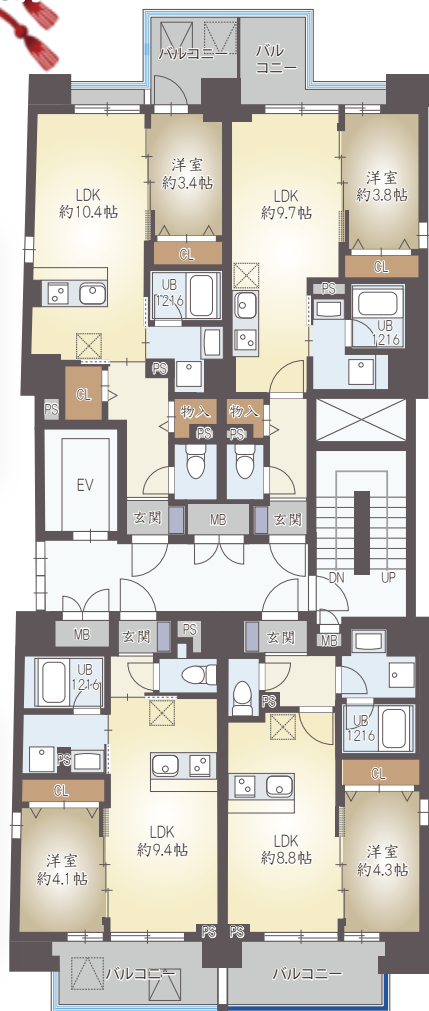
34.45㎡

バルコニー面積 6.59㎡

Room image



※入居時に家具・家電等がございます。



2F

10F

3, 7, 11F

4, 8F

5, 9F

D type 3号室

1LDK

専有面積

37.56㎡

バルコニー面積 5.00㎡

B type 2号室

1LDK

専有面積

34.90㎡

バルコニー面積 6.34㎡

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。
注2 記載の専有面積はMBを含むものになります。

FACILITY

Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- デインブルキー
- 共用部防犯カメラ

Kitchen

- システムキッチン (L=1500)
- ガスコンロ 2口
- カウンターキッチン (A.B.Cタイプ)
- 天板人造大理石

Multimedia

- インターネット無料
- BSアンテナ(110°CS)対応

Sanitary

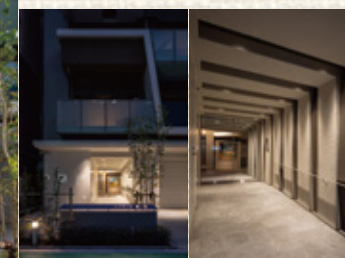
- 給湯システム(ガス)
- 高温差湯式ユニットバス (1216サイズ)
- シャブードレッサー付洗面台 (W=750)
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥システム
- 24h換気システム

The others

- エレベーター
- 宅配ボックス
- エアコン1基
- フローリング床(洗面・トイレ除く)
- バリアフリー床
- シューズボックス

Parking

- 駐輪場(1住戸1台、区画指定)



	西向きバルコニー		東向きバルコニー	
12F	募集対象外		募集対象外	
11F	A 1LDK 34.45㎡	B 1LDK 34.90㎡	D 1LDK 37.56㎡	C 1LDK 40.05㎡
10F	A 1LDK 34.45㎡	B 1LDK 34.90㎡	D 1LDK 37.56㎡	C 1LDK 40.05㎡
9F	A 1LDK 34.45㎡	B 1LDK 34.90㎡	D 1LDK 37.56㎡	C 1LDK 40.05㎡
8F	A 1LDK 34.45㎡	B 1LDK 34.90㎡	D 1LDK 37.56㎡	C 1LDK 40.05㎡
7F	A 1LDK 34.45㎡	B 1LDK 34.90㎡	D 1LDK 37.56㎡	C 1LDK 40.05㎡
6F	A 1LDK 34.45㎡	B 1LDK 34.90㎡	D 1LDK 37.56㎡	C 1LDK 40.05㎡
5F	A 1LDK 34.45㎡	B 1LDK 34.90㎡	D 1LDK 37.56㎡	C 1LDK 40.05㎡
4F	A 1LDK 34.45㎡	B 1LDK 34.90㎡	D 1LDK 37.56㎡	C 1LDK 40.05㎡
3F	A 1LDK 34.45㎡	B 1LDK 34.90㎡	D 1LDK 37.56㎡	C 1LDK 40.05㎡
2F	A 1LDK 34.45㎡	B 1LDK 34.90㎡	D 1LDK 37.56㎡	C 1LDK 40.05㎡
1F	エントランス	店舗	駐輪場	

※バルコニー側から見た家賃表となります。

インターネット月額使用料が無料で使い放題

インターネット
月額無料マンション

パソコンもタブレットもスマートフォンも
Wi-Fi(無線LAN)で使えます!



高い耐震性をもつ
安全・安心賃貸マンション



大地震にも耐えうる構造がお客様と資産を守る「高松建設施工物件」
地震の多い日本において、建物の耐震性は最も重要な性能のひとつです。
この建物は高い耐震性(建築基準法に定められた地震力を15%上回る構造計算)で設計しています。

阪神・淡路大震災で
当社の全半壊建物は 0棟 (108棟中)

条件についてはお問い合わせください。

※指定保証会社への加入が条件となります。
(手数料入居者様負担)

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月