

URBANESS YODOGAWA

アーバネス淀川

2007年11末日完成

十三商店街ぞい、
雨の日も駅までラクラク

インターネット
月額無料!
Wi-Fi標準装備

※所定手続き・初期費用3,300円のお支払い完了後利用できます。



イメージ



※上図はあくまでイメージであり、施工上の都合により、設計・仕様・植栽・色割等に変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。

阪急線全線の特急停車駅
阪急線「十三」駅より徒歩4分

神戸線特急利用で「梅田」へ3分 神戸線特急利用で「三宮」へ25分 宝塚線急行利用で「宝塚」へ30分 京都線特急利用で「河原町」へ40分

経済的で安全なオール電化マンション

IHクッキングヒーター・ラジエントコンロ 浴室乾燥機 電気温水器

全室浴室乾燥機付

811	A1 (32.40㎡)	810	B1 (28.40㎡)	808	B2 (28.40㎡)	807	A2 (32.40㎡)	806	D1 (36.90㎡)	805	E1 (38.70㎡)	803	E2 (38.70㎡)	802	D2 (36.90㎡)	801	C (38.00㎡)
711	A1 (32.40㎡)	710	B1 (28.40㎡)	708	B2 (28.40㎡)	707	A2 (32.40㎡)	706	D1 (36.90㎡)	705	E1 (38.70㎡)	703	E2 (38.70㎡)	702	D2 (36.90㎡)	701	C (38.00㎡)
611	A1 (32.40㎡)	610	B1 (28.40㎡)	608	B2 (28.40㎡)	607	A2 (32.40㎡)	606	D1 (36.90㎡)	605	E1 (38.70㎡)	603	E2 (38.70㎡)	602	D2 (36.90㎡)	601	C (38.00㎡)
511	A1 (32.40㎡)	510	B1 (28.40㎡)	508	B2 (28.40㎡)	507	A2 (32.40㎡)	506	D1 (36.90㎡)	505	E1 (38.70㎡)	503	E2 (38.70㎡)	502	D2 (36.90㎡)	501	C (38.00㎡)
411	A1 (32.40㎡)	410	B1 (28.40㎡)	408	B2 (28.40㎡)	407	A2 (32.40㎡)	406	D1 (36.90㎡)	405	E1 (38.70㎡)	403	E2 (38.70㎡)	402	D2 (36.90㎡)	401	C (38.00㎡)
311	A1 (32.40㎡)	310	B1 (28.40㎡)	308	B2 (28.40㎡)	307	A2 (32.40㎡)	306	D1 (36.90㎡)	305	E1 (38.70㎡)	303	E2 (38.70㎡)	302	D2 (36.90㎡)	301	C (38.00㎡)
211	A1 (32.40㎡)	210	B1 (28.40㎡)	208	B2 (28.40㎡)	207	A2 (32.40㎡)	206	D1 (36.90㎡)	205	E1 (38.70㎡)	203	E2 (38.70㎡)	202	D2 (36.90㎡)	201	C (38.00㎡)

条件については
お問い合わせ下さい。

※指定保証会社加入が条件となります。
(保証会社費用は契約者様負担)

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

※更新料有 ※短期解約違約金有

建築概要

- 所在地/大阪市淀川区十三本町1丁目20番11号(住居表示)
- 交通/阪急電鉄各線「十三」駅 徒歩4分 構造/鉄筋コンクリート造11階建
- 竣工/2007年11月 募集戸数/75戸
- 駐車場/屋内平面4台 屋外平面2台 バイク置場7台(50ccまで) 駐輪場/75台
- 設計・施工/高松建設株式会社 取引態様/借上

Entrance

- 玄関オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- ディンプルキー(ダブルロック)

Kitchen

- A, B, C, D, Eタイプ
コンパクトキッチン(L=1500)
IHコンロ1口+ラジエントヒーター1口
- F, Gタイプ
システムキッチン(L=1800)
IHコンロ1口+ラジエントヒーター1口

Multi media

- BS対応アンテナ(110°CS混合アンテナ)
- ケーブルテレビ(設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)

Sanitary

- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 浴室乾燥機
- ユニットバス1216サイズ(Gタイプは1317サイズ)
- 高温差し湯式バス(A, Bタイプを除く)

The others

- エアコン
- バリアフリー床(玄関・UBは除く)
- シューズボックス

※西側バルコニー側から見た家賃表となります。



管理会社

高松建設グループ



高松エステート

国土交通大臣免許(6)第53342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
大阪市淀川区新北野1-1-20 高松ビルアネックス

TEL 06-6308-7401

Instagram



高松エステートのSNSでは
お部屋の紹介や
お得なキャンペーンなど、
最新情報を掲載中です!!
ぜひご覧ください!

Twitter





A1 type
1 R

※A2は反転タイプとなります。
■ 専有面積 32.40㎡
■ バルコニー面積 3.78㎡



B1 type
1 R

※B2は反転タイプとなります。
■ 専有面積 28.40㎡
■ バルコニー面積 4.26㎡



D1 type
1DK

※D2は反転タイプとなります。
■ 専有面積 36.90㎡
■ バルコニー面積 5.04㎡



E1 type
1DK

※E2は反転タイプとなります。
■ 専有面積 38.70㎡
■ バルコニー面積 6.02㎡



C type
1 R

■ 専有面積 38.00㎡
■ バルコニー面積 5.04㎡



G type
1LDK

■ 専有面積 55.08㎡
■ バルコニー面積 23.45㎡



F type
1LDK

■ 専有面積 44.64㎡
■ バルコニー面積 6.78㎡

※1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。予めご了承下さい。
※2 記載の専有面積はMBを含んだものになります。

