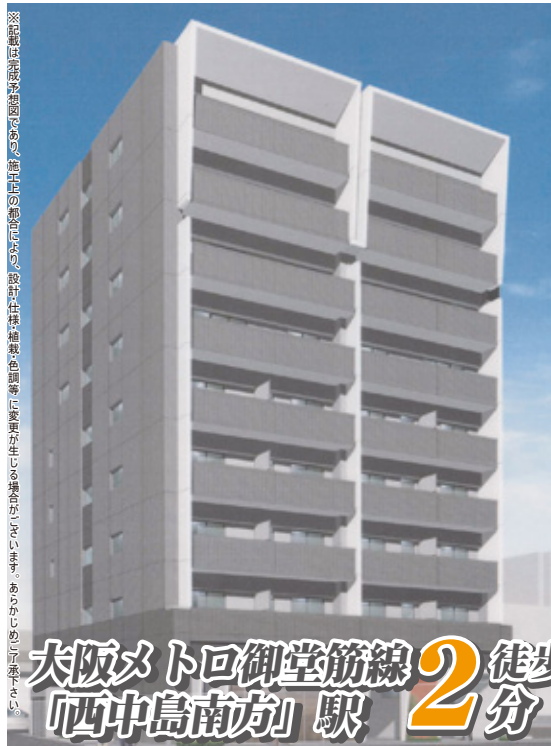
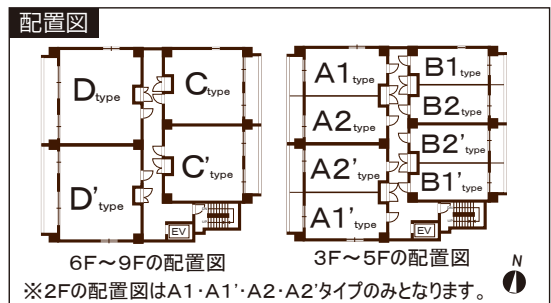




大阪メトロ御堂筋線 **2分**
「西中島南方」駅



賃貸マンション入居申込案内

新大阪南グランドマンション

建築概要

- 所在地 / 大阪市淀川区西中島2丁目15-6 (住居表示)
- 交通 / 大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」駅 徒歩2分
/ 阪急京都本線「南方」駅 徒歩2分
/ J R 京都線・東海道新幹線「新大阪」駅 徒歩12分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造9階建
- 竣工 / 2008年8月
- 募集戸数 / 44戸
- 駐車場 / 16台 (屋内)
- バイク置場 / 5台 (50ccまで)
- 設計・施工 / 高松建設株式会社
- 取引態様 / 貸主

経済的で安全な
オール電化マンション

Security

- 玄関オートロック
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- 共用部分防犯カメラ(1Fのみ)

Sanitary

- 高温差し湯式ユニットバス(C・Dタイプ)
A1・A2・Cタイプ 1216サイズ
B1・B2タイプ 1116サイズ
Dタイプ 1418サイズ
- シャブードレッシング付洗面台W=750)
- 健康換気システム(C・Dタイプ)
- 浴室乾燥システム

Multi media

- Bスアンテナ対応110°C S混合)
- ケーブルテレビ対応
(設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)
- NTT光ファイバー

Kitchen

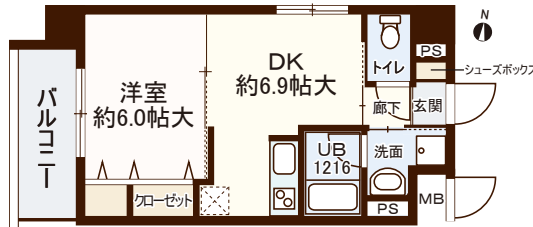
- コンパクト・ミニキッチン
I Hコンロ1口+ラジエントコンロ1口

The others

- エアコン1基(A1・A2・B1・B2タイプ)
- 防音サッシ(30等級)
- フローリング床廊下・洋室・LDKのみ)
- バリアフリー床UB・バルコニーは除く)
- シューズボックス
- 宅配ボックス

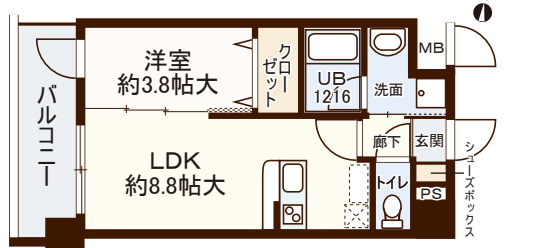
A1 type

- 専有面積 33.11㎡
- バルコニー面積 5.51㎡
- ※A1タイプはA1タイプの反転タイプになります。



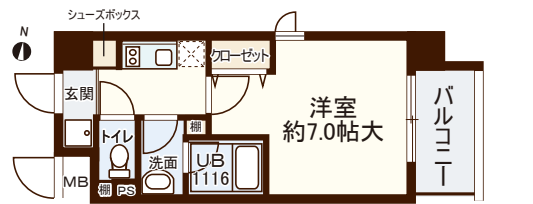
A2 type

- 専有面積 33.11㎡
- バルコニー面積 6.45㎡
- ※A2タイプはA2タイプの反転タイプになります。



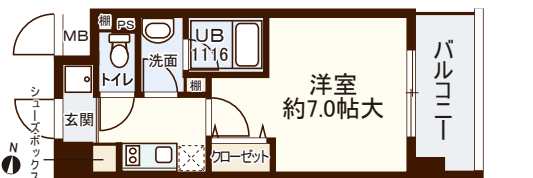
B1 type

- 専有面積 25.19㎡
- バルコニー面積 4.24㎡
- ※B1タイプはB1タイプの反転タイプになります。但し、B1タイプは洋室側の窓はありません。



B2 type

- 専有面積 25.19㎡
- バルコニー面積 5.18㎡
- ※B2タイプはB2タイプの反転タイプになります。



- 専有面積 50.37㎡
- バルコニー面積 8.85㎡
- ※CタイプはCタイプの反転タイプになります。但し、Cタイプは洋室側の窓はありません。



- 専有面積 66.22㎡
- バルコニー面積 11.40㎡
- ※DタイプはDタイプの反転タイプになります。

※1 記載のプランは設計図面をもとに書きおしたもので実際の設計仕様等異なる場合がございます。

条件についてはお問い合わせください。

- ※指定保証会社への加入が条件となります
(保証料等は入居者様負担)
- ※更新料有
- ※短期違約金有(不可な場合礼金5万円増額)
- ※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

西側/バルコニーから見て				東側/バルコニーから見て																				
9F	902		D 66.22㎡	901		D' 66.22㎡	905		C' 50.37㎡	903		C 50.37㎡												
8F	802		D 66.22㎡	801		D' 66.22㎡	805		C' 50.37㎡	803		C 50.37㎡												
7F	702		D 66.22㎡	701		D' 66.22㎡	705		C' 50.37㎡	703		C 50.37㎡												
6F	602		D 66.22㎡	601		D' 66.22㎡	605		C' 50.37㎡	603		C 50.37㎡												
5F	505	A 1	33.11㎡	503	A 2	33.11㎡	502	A 2'	33.11㎡	501	A 1'	33.11㎡	510	B 1'	25.19㎡	508	B 2'	25.19㎡	507	B 2	25.19㎡	506	B 1	25.19㎡
4F	405	A 1	33.11㎡	403	A 2	33.11㎡	402	A 2'	33.11㎡	401	A 1'	33.11㎡	410	B 1'	25.19㎡	408	B 2'	25.19㎡	407	B 2	25.19㎡	406	B 1	25.19㎡
3F	305	A 1	33.11㎡	303	A 2	33.11㎡	302	A 2'	33.11㎡	301	A 1'	33.11㎡	310	B 1'	25.19㎡	308	B 2'	25.19㎡	307	B 2	25.19㎡	306	B 1	25.19㎡
2F	205	A 1	33.11㎡	203	A 2	33.11㎡	202	A 2'	33.11㎡	201	A 1'	33.11㎡	立体駐車場											
1F	店舗						駐輪場		エントランス		立体駐車場													