

# ラフィネ豊中南

全戸南向きバルコニー

～オール電化対応～

### 建築概要

- 所在地 / 豊中市庄内東町1丁目2-14 (住居表示)
- 交通 / 阪急宝塚線「庄内」駅 徒歩4分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建
- 竣工 / 2005年4月(2009年7月D・Eタイプ増築)
- 募集戸数 / 40戸
- 駐車場 / 15台
- バイク置場 / 6台(50ccまで)
- 設計・施工 / 高松建設株式会社
- 取引態様 / 貸主

### Security

- 1Fエントランスオートロック
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 共用部分防犯カメラ

### Kitchen

- キッチン
- A・B・Cタイプ(ラジエントコンロ2口)
- D・Eタイプ(L=2100・IHヒーター2口+ラジエントコンロ1口)

■玄関ドア⇄住戸内カメラ付インターホン  
D・Eタイプのみ (1Fエントランスにはモニターカメラ無)

### Sanitary

- D・Eタイプのみ
- シャンプードレッサー付洗面台W=750)
- 高温差湯式ユニットバス 1317サイズ

### Multi media

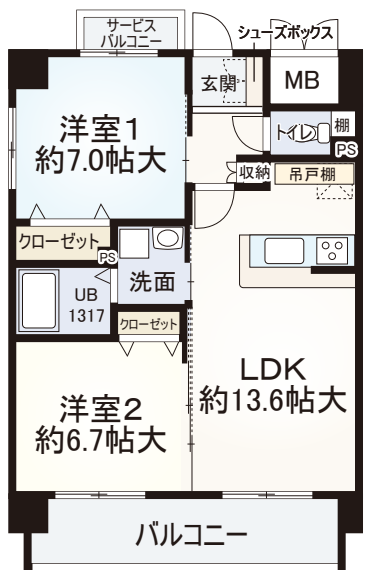
- B/S対応アンテナ(110℃S混合)
- ケーブルTV対応 (設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)
- 光ファイバーGyaO光 (入居者様負担でご利用頂けます)

### The others

- D・Eタイプのみ
- フローリング床廊下・洋室・LDK LL-45等級)
- バリアフリー床玄関・UBは除く)
- 防音サッシュ(T-2等級)
- エアコン(1K・1Rタイプのみ)

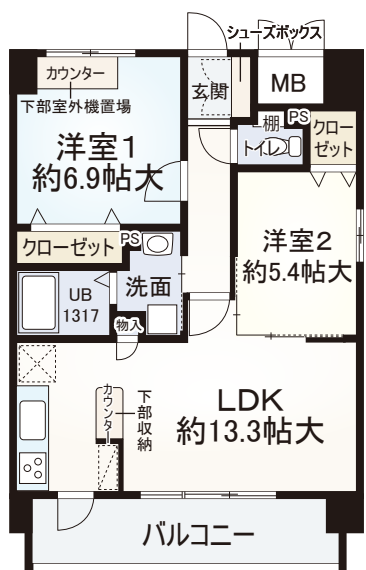


※1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。  
 ※2 記載の専有面積はMBを含んだものになります。予めご了承下さい。



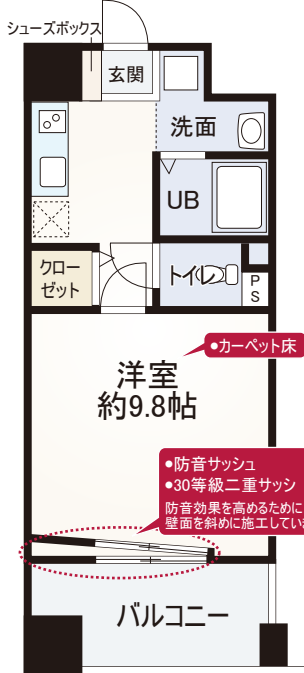
**D type 2LDK**

- 専有面積/60.465㎡
- バルコニー面積/18.125㎡



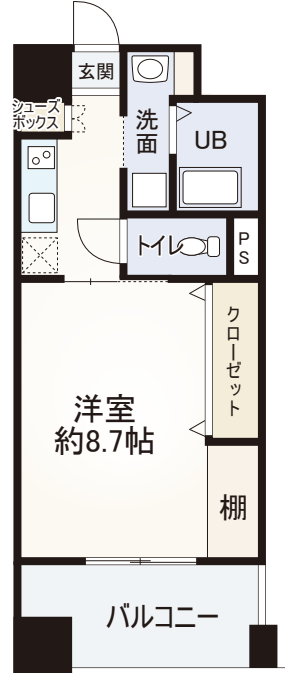
**E type 2LDK**

- 専有面積/60.465㎡
- バルコニー面積/18.125㎡



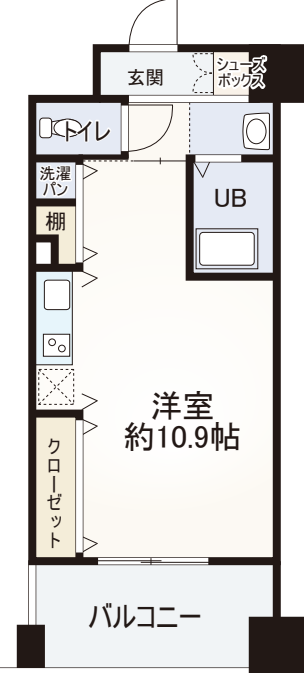
**A type 1K**

- 専有面積/31.64㎡
- 防音ルーム仕様



**B type 1K**

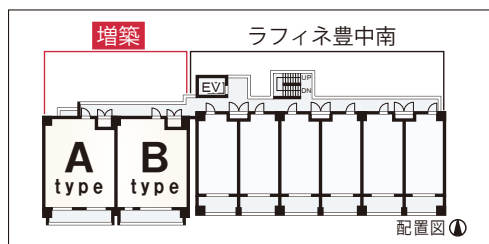
- 専有面積/31.64㎡



**C type 1R**

- 専有面積/31.64㎡

条件についてはお問い合わせください。



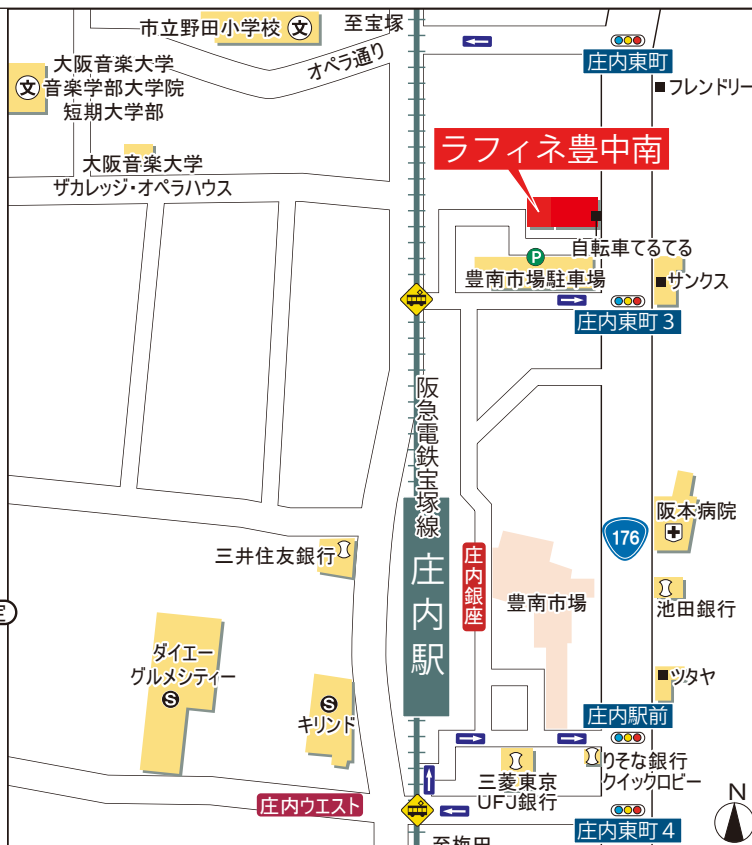
- ※高松あんしんサポート対応 1,000円/月
- ※更新料有
- ※短期違約金有(不可な場合礼金5万円増額)

※指定保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)

### 募集対象外

D 2LDK 60.465 609	E 2LDK 60.465 608	B 1K 31.64 601	C 1R 31.64 602	B 1K 31.64 603	B 1K 31.64 605	C 1R 31.64 606	B 1K 31.64 607
D 2LDK 60.465 509	E 2LDK 60.465 508	B 1K 31.64 501	C 1R 31.64 502	B 1K 31.64 503	B 1K 31.64 505	C 1R 31.64 506	B 1K 31.64 507
D 2LDK 60.465 409	E 2LDK 60.465 408	B 1K 31.64 401	C 1R 31.64 402	B 1K 31.64 403	B 1K 31.64 405	C 1R 31.64 406	B 1K 31.64 407
D 2LDK 60.465 309	E 2LDK 60.465 308	A 1K 31.64 301	A 1K 31.64 302	A 1K 31.64 303	A 1K 31.64 305	A 1K 31.64 306	A 1K 31.64 307
D 2LDK 60.465 209	E 2LDK 60.465 208	A 1K 31.64 201	A 1K 31.64 202	A 1K 31.64 203	A 1K 31.64 205	A 1K 31.64 206	A 1K 31.64 207
		エントランス	駐車場				

南側バルコニーから見た家賃表



高松建設グループ

## 高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
 〒532-0025 大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで  
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート 検索

http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp