

# PINO 甲東園



## 経済的で安全なオール電化マンション

※記載のバースは完成予想図であり、施工上の都合により、設計・仕様・植栽・色調等に変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承下さい。

## MAP



- 所在地／西宮市上大市1丁目8番7号
- 交 通／阪急今津線「甲東園」駅 徒歩3分
- 総 戸 数／25戸
- 竣 工／2013年8月
- 構 造／鉄筋コンクリート造5階建
- 駐 車 場／7台
- 屋内:2台 屋外:5台
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／仲介

### Security

- 玄関オートロック
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- デインブルキー(ダブルロック)

### Kitchen

- キッチン L=1500
- IHFヒーター1口+ラジエントコンロ1口
- カウンターキッチン (C・Dタイプのみ)

### The others

- フローリング床
- バリアフリー床
- エアコン1基(LD)
- シューズボックス
- 防犯カメラ
- ペアガラス
- オール電化
- 駐輪場(1住戸1台のみ)
- 宅配ボックス

### Multi media

- BSアンテナ(CS110° 混合)対応
- ケーブルテレビ対応
- 光ファイバー対応 (NTT・eo光)
- インターネット無料 (ブロードエンタープライズ)

### Sanitary

- シャンプードレッサー付洗面台 (W=750)
- 高温差湯式ユニットバス (1216サイズ)
- 給湯システム(電気)
- 浴室乾燥システム
- 温水洗浄暖房便座

## 条件についてはお問い合わせください

※指定保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

※短期違約金有(1年未満で1ヶ月分要)

※更新料有(1年毎に15,000円要)

	西向きバルコニー	南向きバルコニー			東向きバルコニー	
	C type 1LDK 32.92m <sup>2</sup>	B2 type 1LDK 32.11m <sup>2</sup>	A2 type 1LDK 31.63m <sup>2</sup>	A1 type 1LDK 31.63m <sup>2</sup>	B1 type 1LDK 32.11m <sup>2</sup>	D type 1LDK 33.08m <sup>2</sup>
5F		505	503	502	501	
4F	406	405	403	402	401	407
3F	306	305	303	302	301	307
2F	206	205	203	202	201	207
1F	駐輪場	エントランス	103	102	101	駐輪場

バルコニー側から見た家賃表となります。



高松建設グループ

# 高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
〒532-0025  
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

# 06-6308-7401

ネットで  
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら  
高松エステート 検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>

## The type of plan

■2Fと3F・4F間取り共通。  
バルコニー面積のみ変わります。

■3F・4F

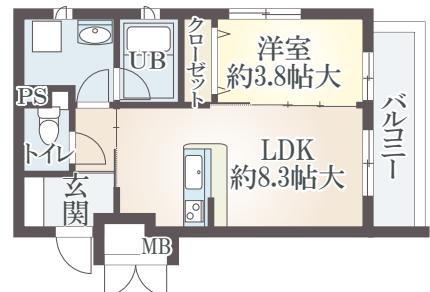
**C type** 1LDK 32.92m<sup>2</sup>  
■バルコニー面積/4.79m<sup>2</sup>



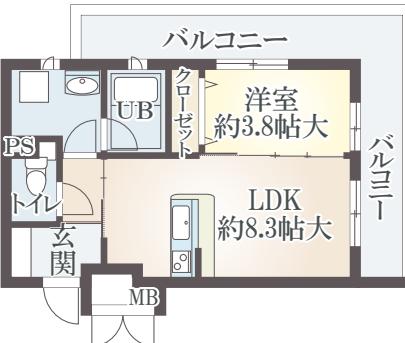
■2Fと3F・4F間取り共通。  
バルコニー面積のみ変わります。

■3F・4F

**D type** 1LDK 33.08m<sup>2</sup>  
■バルコニー面積/4.52m<sup>2</sup>



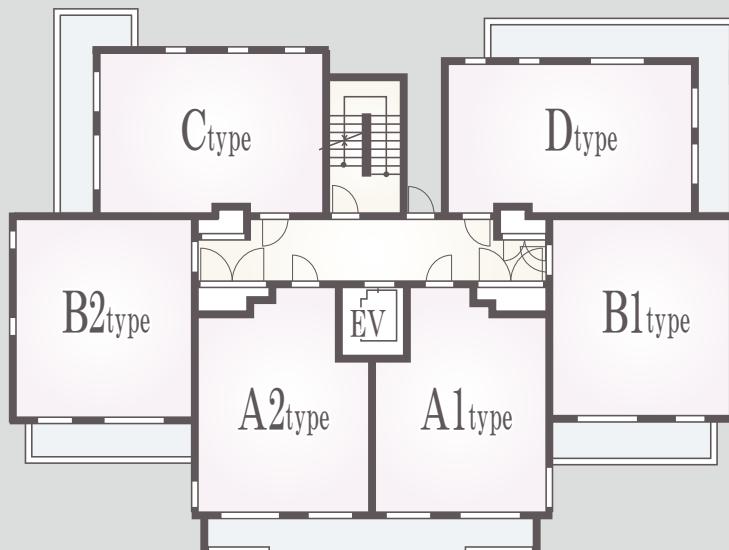
■2F  
**C type** 1LDK 32.92m<sup>2</sup>  
■バルコニー面積/7.59m<sup>2</sup>



■2F  
**D type** 1LDK 33.08m<sup>2</sup>  
■バルコニー面積/12.65m<sup>2</sup>



**B2 type** 1LDK 32.11m<sup>2</sup>  
■バルコニー面積/5.34m<sup>2</sup>



配置図(2F)

■2Fと3F・4F間取り共通。バルコニー面積のみ変わります。



**B1 type** 1LDK 32.11m<sup>2</sup>  
■バルコニー面積/5.34m<sup>2</sup>



**A2 type** 1LDK 31.63m<sup>2</sup>  
■バルコニー面積/5.45m<sup>2</sup>



**A1 type** 1LDK 31.63m<sup>2</sup>  
■バルコニー面積/5.45m<sup>2</sup>