

賃貸マンション

# Vivace G8 (ビバス・ジーエイト)

## 建築概要

- 所在地／西宮市染殿町6-9 (住居表示)
- 交通／JR東海道本線「西宮」駅 徒歩7分  
／阪神本線「西宮」駅 徒歩8分  
／阪急今津線「今津」駅 徒歩8分  
／阪神本線「今津」駅 徒歩8分

- 構造／鉄筋コンクリート造8階建
- 竣工／2008年2月下旬
- 募集戸数／21戸
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 取引態様／貸主

## Security

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 月～金、日常清掃管理対応(巡回)
- 24H機械警備対応(設備異常、火災)

## Multi media

- BS・110CS対応アンテナ
- ケーブルテレビ  
(設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)
- NTT光ファイバー対応(住戸まで光配線を導入)  
(設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)
- 地上波デジタル放送対応

## Kitchen

- キッチン(L=1500)  
IH1口+ラジエントヒーター1口

## Sanitary

- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- ユニットバス1216サイズ
- 室内洗濯機置場

## The others

- エレベーター
- エアコン1基
- バリアフリー床
- シューズボックス
- ホスクリーン(室内物干し)
- 24H換気システム
- バイク置場 4台
- 自転車置場 23台
- 人感センサーライト

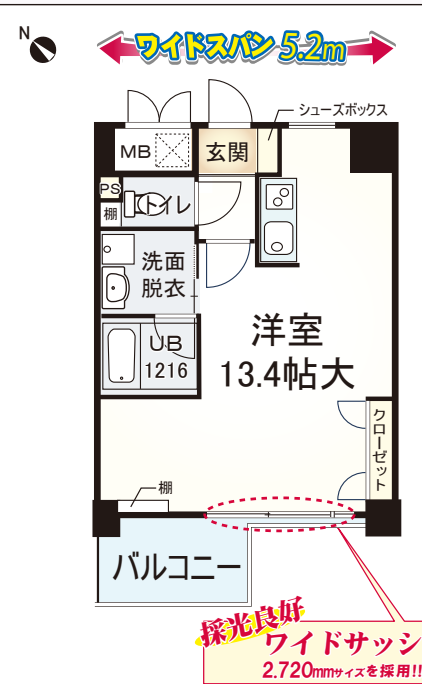
経済的で安全な  
オール電化マンション

※上図は完成予想図であり、施工上の都合により、設計・仕様・植栽・色調等に変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承下さい。

## PLAN VARIATION



※イメージ



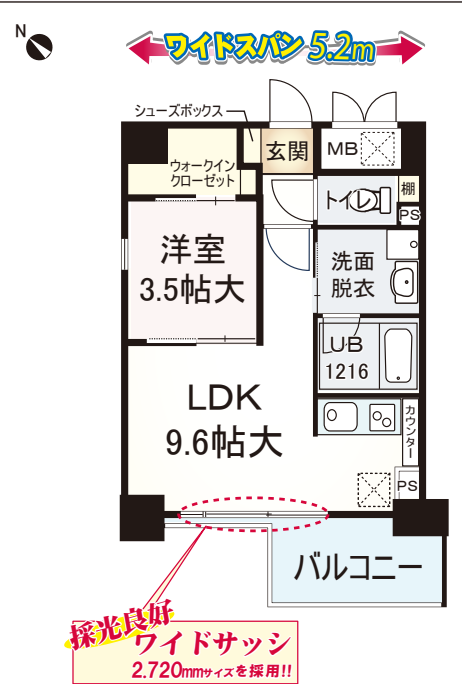
### Atype/1R

- 専有面積 35.62㎡
- バルコニー面積 4.18㎡



### Btype/1LDK

- 専有面積 35.62㎡
- バルコニー面積 4.18㎡(3～8F)
- ※2Fのバルコニー面積は8.07㎡になります。



### Ctype/1LDK

- 専有面積 35.62㎡
- バルコニー面積 4.78㎡(3～8F)
- ※2Fのバルコニー面積は4.18㎡になります。

※1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。予めご了承下さい ※2 記載の専有面積はMBを含んだものになります。

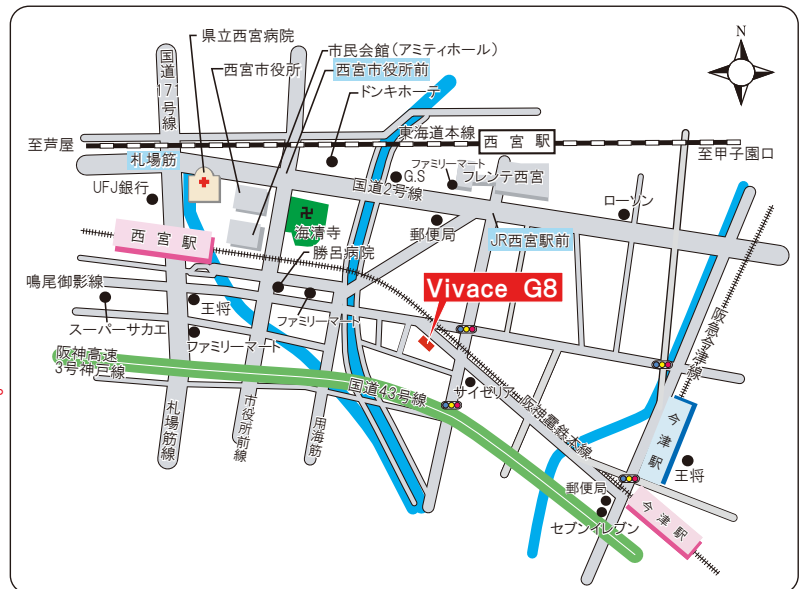
| Floor | Room No. | Type | Area (㎡) |
|-------|----------|------|----------|
| 8F    | 803      | Cタイプ | 35.62㎡   |
| 8F    | 802      | Bタイプ | 35.62㎡   |
| 8F    | 801      | Aタイプ | 35.62㎡   |
| 7F    | 703      | Cタイプ | 35.62㎡   |
| 7F    | 702      | Bタイプ | 35.62㎡   |
| 7F    | 701      | Aタイプ | 35.62㎡   |
| 6F    | 603      | Cタイプ | 35.62㎡   |
| 6F    | 602      | Bタイプ | 35.62㎡   |
| 6F    | 601      | Aタイプ | 35.62㎡   |
| 5F    | 503      | Cタイプ | 35.62㎡   |
| 5F    | 502      | Bタイプ | 35.62㎡   |
| 5F    | 501      | Aタイプ | 35.62㎡   |
| 4F    | 403      | Cタイプ | 35.62㎡   |
| 4F    | 402      | Bタイプ | 35.62㎡   |
| 4F    | 401      | Aタイプ | 35.62㎡   |
| 3F    | 303      | Cタイプ | 35.62㎡   |
| 3F    | 302      | Bタイプ | 35.62㎡   |
| 3F    | 301      | Aタイプ | 35.62㎡   |
| 2F    | 203      | Cタイプ | 35.62㎡   |
| 2F    | 202      | Bタイプ | 35.62㎡   |
| 2F    | 201      | Aタイプ | 35.62㎡   |
| 1F    | 事務所      |      |          |

※バルコニー側から見た家賃表となります。



条件については  
お問い合わせください。

- ※指定保証会社加入が条件となります。  
(保証会社費用は契約者様負担)
- ※更新料2年毎に22,000円有り
- ※短期違約金有り  
(但し不可の場合礼金5万円増額)
- ※高松あんしんサポート対応  
1,000円/月



高松建設グループ

## 高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

〒532-0025

大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

# 06-6308-7401

ネットで  
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

検索

<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>